



Lamminrahkan Lumo

RISSEKATU 76, 36100 KANGASALA

26,0 — 88,0 m² hartela.fi/lamminrahkanlumo

 **HARTELA** 



LUONNOSKUVA

Lumossa on kaupungin henkeä ja kylän sydäntä.

Kaupungin syke – se tuo elämään piristystä ja vie mukanaan kohti upeita mahdollisuuksia. Silti sydän saattaa kaivata kylän mukavaa tunnelmaa ja yhteisöä. Kangasalan Lamminrahkan Lumossa voit saada molemmat: kaupungin väreileviä valoja sekä kylän tuttua turvallisuutta.

Lumossa on elämisen rauhaa, viihtyisää tekemistä ja vehreät näkymät. Neljäkerroksisessa talossa on 38 asuntoa, erikokoisia yksiöitä, kaksioita ja kolmioita. Asumisen harmonian varmistavat lattialämmitys, huoneistokohtainen ilmanvaihto, sekä mahdollisuus räätälöidä kodin sisustusmateriaaleja mieleiseksi.

Monipuolinen liikuntatarjonta ja kaunis metsäluonto vievät seikkailuihin arjen keskellä kuin itsestään: tarvitsee vain astua ulos. Lamminrahkan idyllin palvelut tarjoavat tekemistä sopivassa paketissa, ja tori toimii sydämenä, joka yhdistää asukkaat. Lumossa avautuu kahden kaupungin hyödyt, eli kaksinkertaiset mahdollisuudet toteuttaa omanlaista elämää. Enää ei tarvitse valita, kummassa kaupungissa asuu – voi elää molemmissa. Oma lintukotosi odottaa sinua Lumossa.



	m ²	kpl
1H + KT	26,0	2
1H + KT + ALK	35,0	3
1-2H + KT	39,5	4
2H + KT	42,0	3
2H + KT	43,5	3
2H + KT + (S)	49,5	3
2H + KT + S	50,0	4
2H + KT + S	52,5	2
2-3H + KT + S	62,5	4
3H + KT + S	66,0	4
2-3H + KT + S	76,5	4
3H + KT + S	88,0	2
Mahdollisuutena yhdistelmäasunto 4H+KT+S	103,5	4

Lumoava lintukoto kahden kaupungin rajalla.

Lamminrahkan uusi kaupunginosa aivan Kangasalan ja Tampereen rajalla on kuin kaupunki pienoiskoossa. Lamminrahkassa voi kokea kehittyvän pienkaupunkimaisen asumisen ja luonnon tarjoamien ulkoilumahdollisuuksien läheisyyden.

Täällä myös koet kahden kaupungin parhaat puolet. Tampere ja Kangasala ovat valovoimaisia kaupunkeja, joita yhdistävät upeat maisemat, järvet ja luonto, henkeäsalpaavat arboretumit, hyvä tunnelma, rikas kulttuuri ja kaunis arki.

Kangasalan uniikit harju- ja maalaismaisemat tekevät patikointiretkistä virkistäviä, ja samoilla retkillä voi piipahtaa esimerkiksi Kirkkoharjun tai Haralanharjun näkötorneilla. Kulttuuripyö-

räilyreitti johdattaa 17 km pituiselle matkalle Kangasalan harjuisiin maisemiin. Kulttuuria tarjoavat myös monet museot, kuten Mobilia tai Kimmo Pyykkö -taidemuuseumi. Kesä- ja kyläteatterit ihastuttavat pieteetillään ja kutsuvat takaisin aina uudestaan. Ravintolat ja lounasruokat pitävät kylläisenä, ja Kangasalan torikahvio sekä Kirkkoharjun kahvila tarjoavat niin torikulttuuria, kahvia kuin näköalapaikkojakin.

Asuessasi Lamminrahkassa myös Tampereen kattavat palvelut ovat lähelläsi. Runsaat ravintola- ja ostospalvelut houkuttelevat nauttimaan hyvästä ruoasta ja shoppailemaan. Puna-tilinen koskikulttuuri sekä historialliset alueet kuten Finlayson, Pyynikki, Pispala, Tullikamarin aukio ja Tammerkoski lumoavat. Kauniista järvistä isoimmat, Näsijärvi ja Py-

häjärvi, toimivat niin henkeäsalpaavina maisemina kuin monipuolisina harrastusmahdollisuuksina. Viikinsaari on koko perheen kesäkeidas Pyhäjärvellä, jonne pääsee kätevästi Laukontorilta. Hurjapäät voivat suunnata Särkänniemen huvipuistoon, jossa vierähtää ainakin päivä. Tampereen Teatterissa ja Tampereen Työväen Teatterissa sekä Tullikamarin kulttuurikeskuksessa voi nauttia esittävän taiteen huumasta, ja museoita riittää Muumimuseosta Vapriikkiin saakka.

Nauti elämästä, molempiin suuntiin.

KARTAN SELITYKSET

- | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| RUOKAKAUPPA | KALEVAN KAUPPAKESKITTYMÄ | BUSSIPYSÄKKI | LEIKKIPUISTO | RAVINTOLA |
| PÄIVÄKOTI, ALA- JA YLÄKOULU | KOIRAUHKEILUKESKUS | UIMAHALLI | KAUPIN URHEILUKESKUS | JÄÄHALLI |
| AMMATTI-KORKEAKOULU | TEKONURMI | HIIHTOLADUT | KUNTOSALI | RATSASTUSSEURA |
| SAIRAALA | UIMARANTA | ULKOILUREITIT | LEIPOMO | MAASTOPYÖRÄILY-REITTI |
| KIRJASTO | TENNISKESKUS | LIIKUNTAPUISTO | GOLFKENTTÄ | |



Lamminrahkassa on kylämäistä henkeä.

Lamminrahka on kuin kaupunkikeidas keskellä metsää. Se on eloisa, mutta samalla turvallisen kotoisa asuinalue, joka tarjoaa uudenlaista asumista. Voit astua lähiluontoon omalta kotiovelta, sillä jokaisesta asuinkorttelista on enintään 50 metrin matka mäntymetsän katveeseen. Lisäksi löydät kaikki tarvittavat palvelut kävelymatkan päässä kotoa.

Tori on Lamminrahkan eläväinen keskus tahtumalavoineen, torikojuineen ja taideteokseen. Sen ympärille rakentuvat ruokakauppa ja muita liiketiloja. Muun muassa kahvilat, ravintolat, hyvinvointikeskus ja seurakunnan tilat sekä koulukeskus ja liikuntapuisto tulevat löytymään täältä.

Lapset voivat käydä opintiansä päivähoidosta yläkoulun loppuun Lamminrahkan luonnon helmassa. Alueelle on rakenteilla päiväkotia ja alakoulu, jotka aloittavat toiminnan elokuussa 2023. Lisäksi alueelle tulee oma yläkoulu ja toinen päiväkotia.

Lamminrahkan keskustan kylkeen rakentuu yrityskylä, johon tulee toimitiloja/toimistotiloja ja teollisuusrakennuksia. Kompaktissa alueessa riittää tilaa, sillä osa rakennuksista ylittää jopa 8-kerroksisiksi. Yritysalue on hyvien kulkuyhteyksien varrella ja lähellä luontoa. Voit vetäistä lenkkikengät jalkaan ja pitää kävelyä lämpimällä metsäpolulla.

Oletko innokas hiihtäjä, suunnistaja tai juoksija? Lenkkeiletkö mieluusti koirasi kanssa tai retkeiletkö lasten kanssa? Tai kaipaatko vain lähelle luonnonrauhaa? Lamminrahka on koti juuri sinulle, joka arvostat todellista luontolukusta.

Lamminrahkassa on toimivat pyöräilyyhteydet. Pääkatujen varrella on ajoradasta erotetut nopeat ja turvalliset pyöräkaistat. Pyöräilyreitit kulkevat myös metsäalueilla ja niitä pidetään kunnossa ympäri vuoden. Bussipysäkeille tulee pyöräparkkeja, joten voit kätevästi pyöräillä alkumatkan ja hypätä sitten bussiin kohti Tamperetta tai Kangasala.

Alueen suunnittelussa on haluttu ottaa erityisesti huomioon asukkaan hyvinvointi. Voit liikkua monipuolisesti vuoden ympäri. Lamminrahka on kolmen ulkoilun solmukohdassa. Luontoreitistöä on peräti 200 kilometrin verran ja talvisin latua on 100 kilometriä. Ulkoilureittien varsilta löytyy kuntoilulaitteita, kiivettäviä kumpuja lapsille, levähdyspaikkoja ja vesiaiheita tai ympäristötaidetta ihasteltavaksi.

Lamminrahkan ytimeen rakentuu todellinen liikuntaparaati, josta löytyy tekoonurmikenttä, peliareena, padel-kenttä, ulkokuntoilun alue ja talvisin kaukalo ja luistelukenttä. Vieressä sijaitsevassa koulussa on kolme sisäliikuntatilaa ja koulu toimii iltaisin ja viikonloppuisin asukkaiden harrastuspaikkana.

- Asuinalueet
- Yritysalueet
- Ulkoilureitit
- ASUNTO OY KANGASALAN LAMMINRAHKAN LUMO
- Liikuntakeskus
- Koulukeskus (ala- ja yläkoulu, päiväkotia)
- Lamminrahka keskus
- Leikkipuisto
- Ulkoilureittien keitaat

- Bussipysäkki
- Varaus raitiovaunupysäkeille
- Pysäköintialue



Tuulahduksia menneestä, katse tulevaisuudessa.

”As Oy Lamminrahkan Lumossa voi nauttia pienkaupunkimaisesta elämisestä, ympäröivästä vehreydestä ja yhteisöllisyydestä.

Rissonkadun varteen rakentuvan Lumon julkisivussa on tuulahdus uustraditionaalista tyyliä yhdistettynä moderniin kaupunkimaiseen asu-

miseen. Kerrostalojen ullakkomuotoiset katot ja sisäpihalle aukeavat parvekkeet vahvistavat kylämäistä idyllisyyttä.

Talon pinnan vivahteikas värimaailma keltavihreän oljen sävyissä ja rytmittelevät ikkunamuodot antavat rakennukselle omaleimaisen ilmeen.

Asunnot vastaavat vaativankin asukkaan odotuksiin ja muuntojoustavuus mahdollistaa jo rakennusvaiheessa tekemään oman näköisen asunnon.”

“Lamminrahkan Lumossa
kylämäinen idylli
yhdistyy moderniin
kaupunkimaiseen
asumiseen.”



ARTO PELTOKANGAS
Toimitusjohtaja, osakas
Rakennusarkkitehti, pääsuunnittelija
Arsatek Oy

JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN





Vihreiden valintojen Lumo

Ekologisten valintojen tekeminen on nyt kenties tärkeämpää kuin koskaan aiemmin. Me Hartelassa haluamme osallistua näiden valintojen tekemiseen ja mahdollistaa sinulle entistä kestävämmän asumisen. Myös omilla valinnoillasi on merkitystä. Hyödynnä siis keräämämme vinkit arjen vihreisiin valintoihin. Hartela selvittää kaikkien asuntokohteidensa hiilijalanjäljen ympäristöministeriön julkaiseman arviointimenetelmän mukaisesti. Lamminrahkan Lumon rakennuksen hiilijalanjälki on 15,53 CO₂e/m²/a. Laskelman on toteuttanut Insinööritoimisto Vesitaito Oy.



Lämpöä uusiutuvista energialähteistä

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Tampereen sähkölaitoksen kaukolämpö on lähilämpöä, josta noin puolet tuotetaan uusiutuvilla energialähteillä.



Vihreä sähkö

Lamminrahkan Lumon työmaalla käytetään uusiutuvaa, vesi- ja tuulivoimalla tuotettua sähköä. Hartela tekee vihreän sähkösopimuksen myös kiinteistösähkön osalta.



Viherkatto

Korttelin piharakennuksen päälle rakennetaan viherkatto. Tämä tuo vehreyttä kaupunkikuvaan, eristää lämpöä talvella ja viilentää kesällä.



Energiatehokas ilmanvaihto

Huoneistokohtaiset ilmanvaihtolaitteet mahdollistavat korkeatasoisen lämmöntalteenoton ja energiatehokkuuden.



Suihkut

Suihkujen virtaaman voi vaihtaa ekosennoille, mikä auttaa vähentämään veden- ja energiankulutusta.



Valaistus

Yleisten tilojen ja asuntojen valaistus on toteutettu energiatehokkaiden LED-valaisimilla.

Asukkaana voit tehdä vihreitä valintoja myös arjessa



Lajittele jätteet

Kun lajittelet jätteet hyvin, mahdollistat niiden hyödyntämisen uudelleen. Lasi, metalli, kartonki, paperi, muovi ja biojäte kannattaa erotella sekajätteestä ja kierrättää.



Valitse vihreä sähkö

Voit hillitä sähkönkulutusta karsimalla valaistuksen ja sähkölaitteiden turhaa käyttöä. Yhtiössä on hyvät tilat polkupyörien säilyttämiseksi, ja korttelitalon huoltotilassa saat huollettua pyörääsi.



Suosi kevyttä liikennettä

Lamminrahkan Lumosta pääset kätevästi peruspalveluiden äärelle kävellen tai pyöräillen. Yhtiössä on hyvät tilat polkupyörien säilyttämiseksi, ja korttelitalon huoltotilassa saat huollettua pyörääsi.



Tarkkaile käyttövetä

Veden kulutusta voi seurata omalta älypuhelimelta. Pienempi lämpimän veden kulutus vähentää myös käyttöveden lämmitysenergian tarvetta.



Suosi julkisia oman auton sijaan

Lamminrahkasta kuljet Kangasalan keskustaan vartissa ja Tampereelle TAYS:n alueelle 10 minuutissa, jolloin voit vaihtaa Ratikkaan. Lamminrahkan yhteyksiä täydentävät lähitulevaisuudessa kaksi uutta bussilinjaa.



Optimoi lämmitystä

Voit vaikuttaa asuntosi kuluttaman lämmitysenergian määrään. Huonelämpötilan laskeminen yhdellä asteella vähentää lämmitysenergian kulutusta noin 5 %.



Lamminrahkan Lumon rakennuksen hiilijalanjälki on 15,53 kg CO₂e/m²/a

Hartela selvittää kaikkien asuntokohteidensa hiilijalanjäljen. Laskelman on toteuttanut Insinööritoimisto Vesitaito Oy.

Fiksut neliöt ja lämmin yhteisö.

Lumo on nelikerroksinen kerrostalo, josta löytävät laadukkaan kodin niin ensikodista haaveilevat kuin kerrostaloelämisen helppoutta arvostavat pariskunnat. Lumossa voi elää oman näköistä elämää yhdessä talon 38 asunnosta, aina hyvin suunnitellusta yksiöstä tilavaan kolmioon.

Asunto Oy Kangasalan Lamminrahkan Lumon elämiseen suunnitellut huoneistot ta-

kaavat huolettomuutta vuosiksi eteenpäin. Muuntojoustavat pohjaratkaisut mahdollistavat valitsemaan esimerkiksi saunan tai vaatehuoneen väliltä, tai jopa kahden asunnon yhdistämisen yhdeksi isoksi kokonaisuudeksi. Asuntojen muuntojoustavuus on toteutettavissa taloyhtiön rakennusajan puitteissa.

Lumo on kodinsisustajien unelmakohde. Vesikiertoinen lattialämmitys vapauttaa tilan

täysin seinäpattereista, joten sisustusta ja huonekalujen paikkaa ei tarvitse tehdä pattereiden ehdoilla. Asuntoihin harkiten valitut materiaalit eivät vain hivele silmiä, vaan kestävät myös elämää.

Lasitetut parvekkeet antavat aina suojaisan paikan rentoutua sekä yhden ylimääräisen lisähuoneen, jonka voi sisustaa mukavaksi tilaksi omiin tarpeisiin: ruokailuryhmä muovaa ulko-

tilasta ruokasalin, pehmeä sohva tuo olohuoneen tuntua ja viherkasvit yrttiruokkuineen luovat oman puutarhan. Talo tarjoaa upeat puitteet monenlaiseen tekemiseen omassa kotipihassa.

Lumo sijaitsee yhteispihallisessa korttelissa, jonka viihtyisä ja suojaisa sisäpiha ottaa asukkaansa lämpimään syleilyyn. Korttelin ehdoton helmi on asuinyhteisön kokoava korttelitalo.

Lumon alakerrassa on oma yhteiskäyttösauna rentoutumiseen esimerkiksi salin jälkeen, kätevä kuivaushuone isojenkin pyykkien ripustamiseen ja ulkoiluvälinevarasto harrastusvälineiden säilytykseen. Kaikki on lähellä.



3

hyvää syytä muuttaa Lumoon

1. Käytettävissä kahden kaupungin parhaat puolet

Kahden kaupungin rajalla asuessa saa kokea niin Kangasalan kuin Tampereen tarjoamat palvelut, aktiviteetit, maisemat, kulttuurin ja ihmiset. Aina voi kuitenkin palata omaan lintukotoon, josta voi lähteä nopeasti uusiin seikkailuihin.

2. Upeita tiloja yhteisön iloksi

Lumossa on mietitty pitkälle, kuinka helpottaa asukkaiden elämää. Yhteisiä tiloja on runsaasti, jotta kodin tuntu jatkuu oman asunnon ulkopuolelle. Saunatilat, kuntosali, verstaas, kerhotila ja grillaus-terassi kutsuvat viettämään aikaa, rentoutumaan ja touhuamaan.

3. Lumoavan laadukkaita uusia koteja aktiviteettien lähellä

Laatu vie pitkälle. Huoneistoissa yhdistyvät laadukkaat materiaalit ja harkitut pohjaratkaisut, mutta suunnitelmat eivät tyssää sisätiloihin. Kun Lamminrahkan alue on valmis, pääset nauttimaan monista pikkukaupunkimaisista ihanuuksista: kaunis kävelyradti, tori, liikuntapuisto, retkeilyreitit sekä suunnitteilla olevat koulut, kahvilat ja ravintolat tuovat mukanaan paikkoja, joissa yhteisö voi kasvaa ja kukoistaa.

Korttelitalo tuo asukkaat yhteen.

Lamminrahkan Lumon ehdoton helmi on lähi-naapuruston asukkaat kokoava korttelitalo, joka sijaitsee korttelin sydämessä, vehreän sisäpihan keskellä. Talossa on kuntosali, jonka vaivattomuus houkuttelee liikkumaan.

Korttelitalossa on myös yhteinen kerhotila, jossa voi pitää esimerkiksi etäpäivän, tavata ystäviä ja järjestää juhlia. Asukkaiden käyttöön on suunniteltu pyöräpaja polkupyörien ja harrastusvälineiden huoltoon varten. Tarvittaessa tila voi toimia myös pientä nikkarointia varten. Pyöriä voi säilyttää turvassa sateelta sisäpihan pyöräkatoksessa.

Kaunis, puinen ja iso terassi kiertää koko korttelitaloa. Sen vierestä löytyy grilli- ja grilli-terassi, jossa voi viettää mukavia hetkiä yhdessä oman perheen ja naapureiden kanssa. Voit tehdä ruokavalmistelut korttelitalon keittiössä ja sitten siirtyä grillipaikalle. Grillin lähetyillä on pöytäryhmä ja viihtyisyyttä lisääviä istutuksia.

Oletko aina haaveillut, että pääsisit puutarhahommiin, mutta se ei ole ollut aiemmin mahdollista kerrostaloasumisessa? Nyt on. Istuta omat yrtit, tomaatit ja perunat. Grillipaikan vieressä on useampi viljelylaatikko asukkaiden käyttöön.

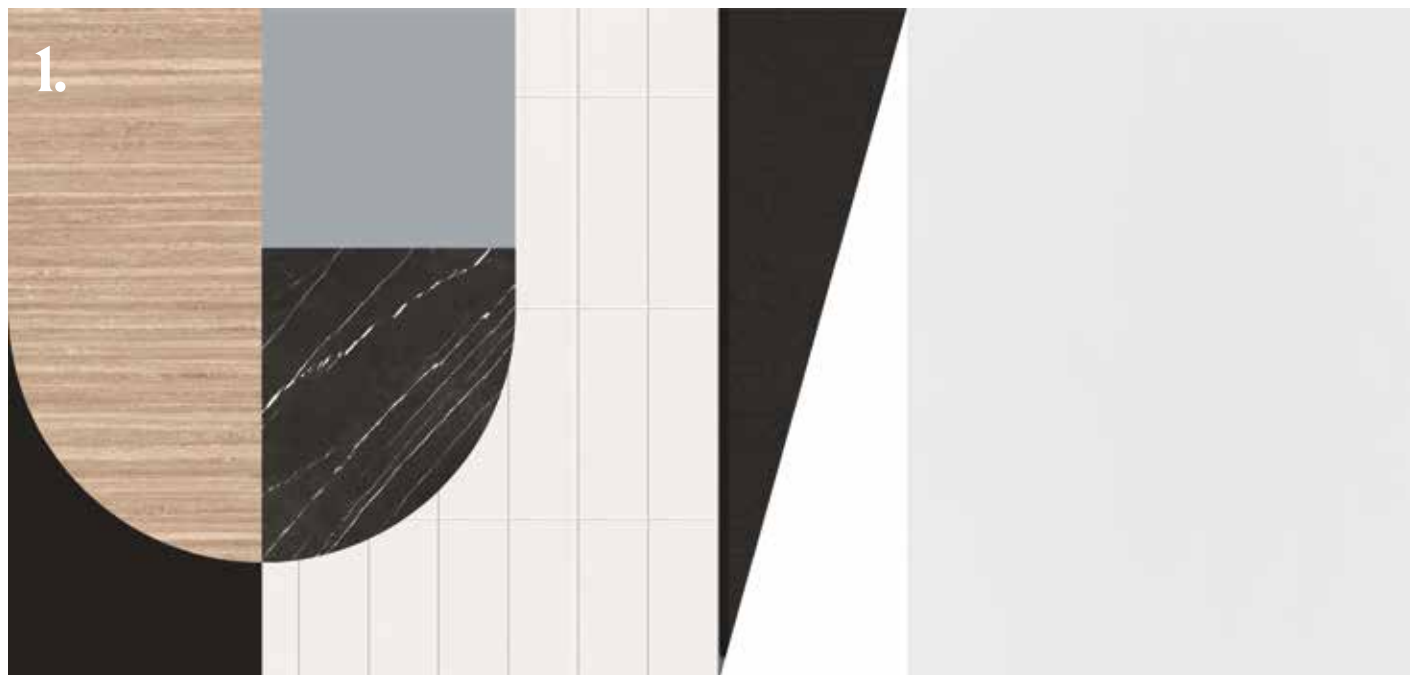
Korttelitalon ympärillä on paljon oleskelu- ja leikkimahdollisuuksia. Lapsille on omia leikki-alueita, joista löytyy muun muassa hiekkalaatikko, keinut, kiikku ja kiipeilytelineitä. Vähän isommat voivat ottaa toisistaan mittaa pingispöydän ääressä.

Nämä erikoisuudet on suunniteltu monipuolistamaan arjen tekemisen mahdollisuuksia ja laajentamaan käytettävissä olevaa elintilaa oman asunnon ulkopuolelle.



- 1 Oleskelu/grillipaikka
- 2 Pienten leikkialue
- 3 Leikki/oleskelualue
- 4 Monitoimialue
- 5 Kerho/etätyötila
- 6 Kuntosali
- 7 Keittiötila
- 8 Pyöräpaja
- 9 Viljelylaatikot
- 10 Pingispöytä
- 11 Keinut
- 12 Leikkikeskus
- 13 Pyykinkuvausteline
- 14 Pyöräkatos

1.



Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.

2.



2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murrettut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

3.



**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

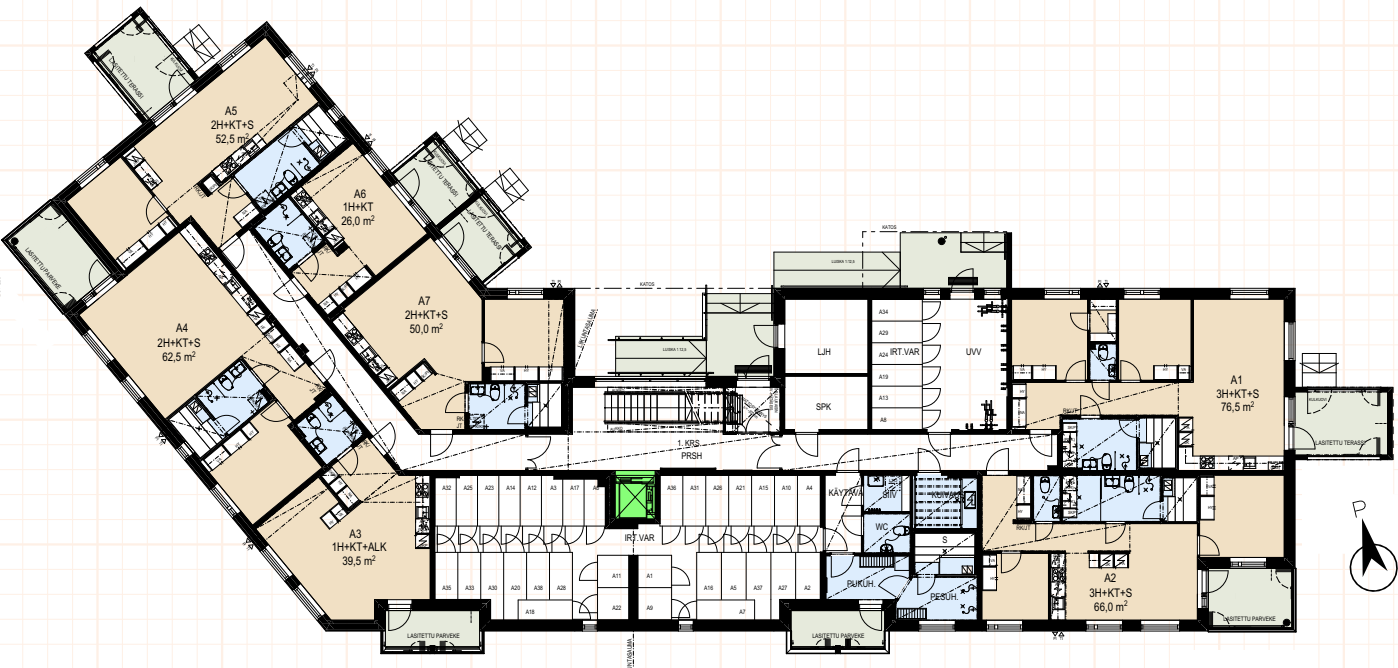
Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaisiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään pehmeen pelkistettyä korostevärejä.

Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön sisustussivulla tai Hartelan asunomyyntissä.

Suunnittele itsesi näköinen koti!

KERROSPOHJA 1. KERROS

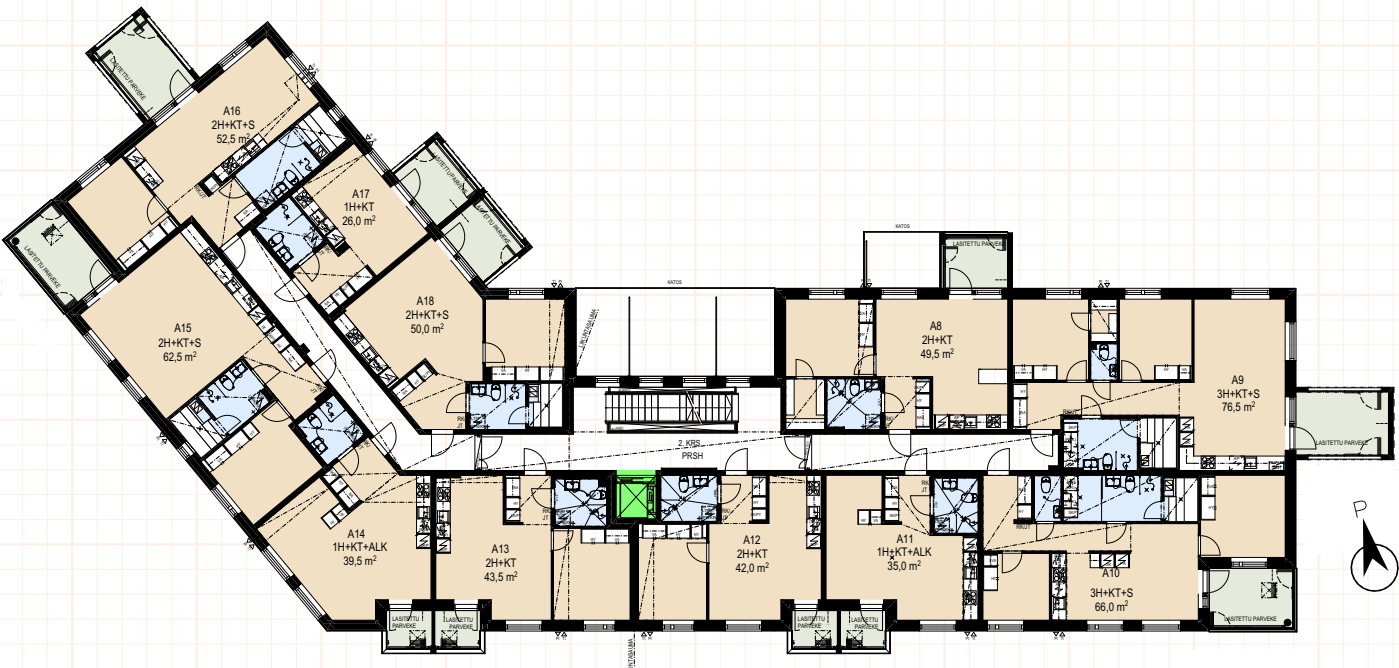
26,0–76,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 2. KERROS

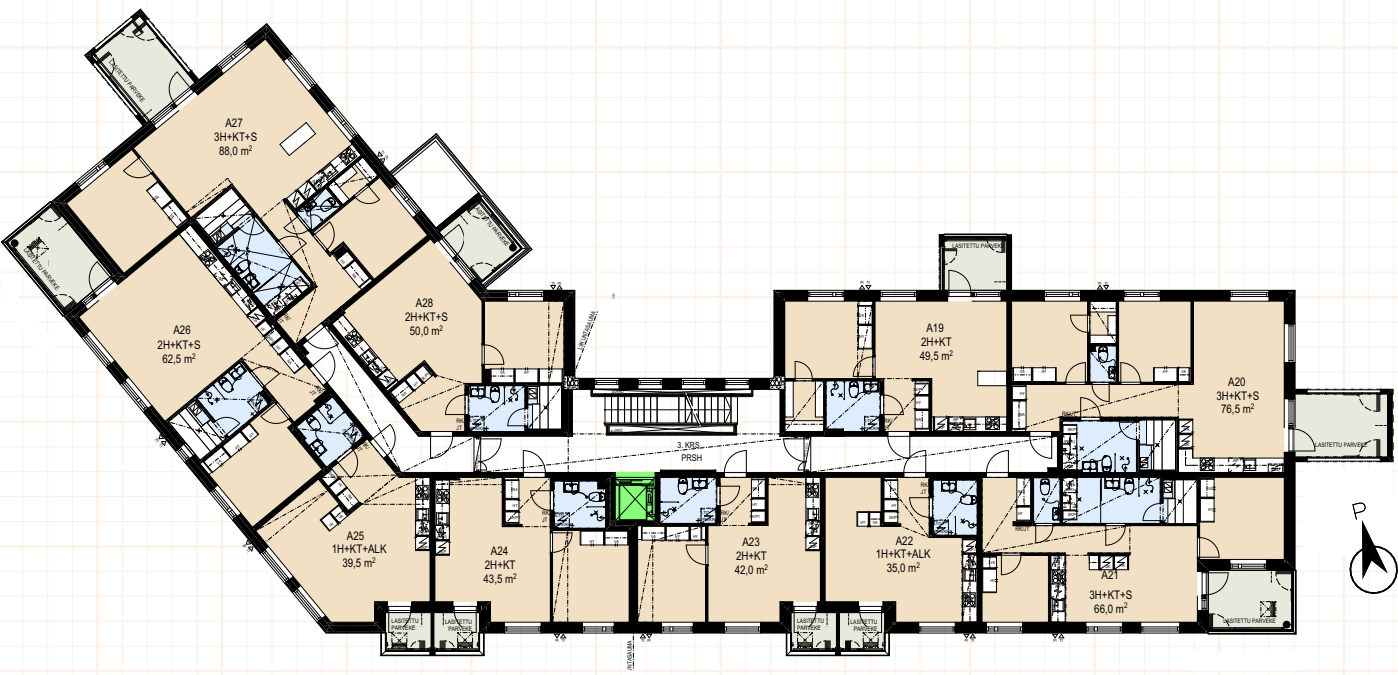
26,0–76,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 3. KERROS

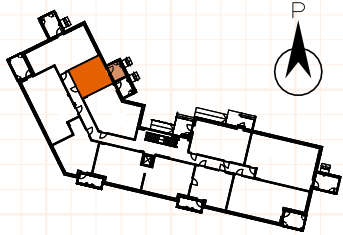
35,0–88,0 m²



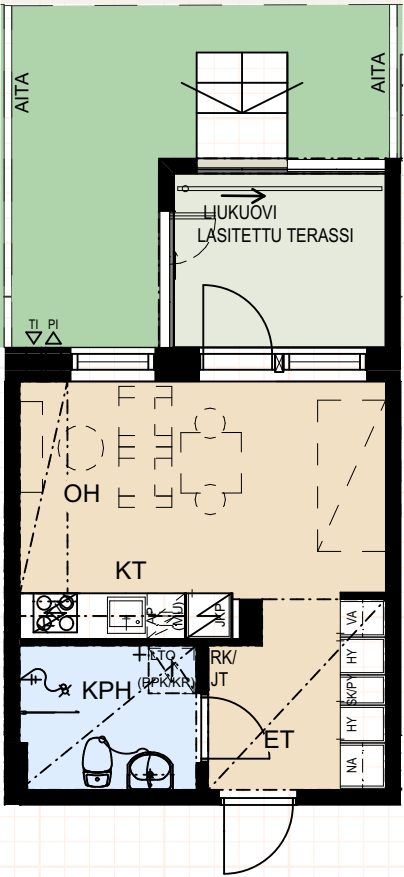
ASEMAPIIRROS



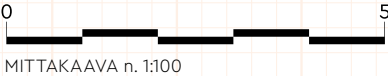
1H+KT
A6
26,0 m²
1. krs



Yksiön oma piha ja
lasitettu terassi tuovat
lisää tilaa elämiseen



Korkeat ikkunat tuovat
valoa asuntoon

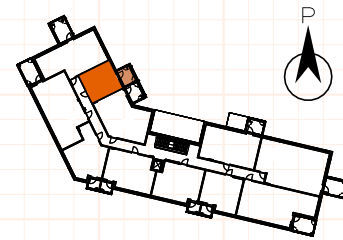


1H+KT

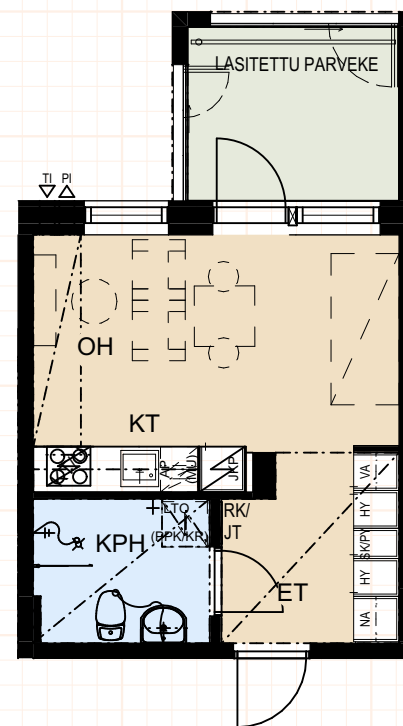
A17

26,0 m²

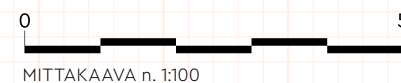
2. krs



Kompakti yksio



Lattialämmitys vapauttaa tilaa sisustamiselle



MITTAKAAVA n. 1:100

1H+KT+ALK

A11

A22

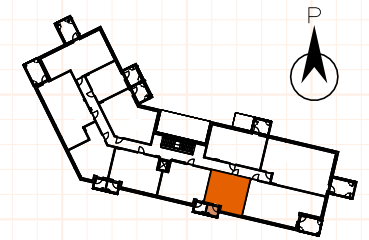
A32

35,0 m²

2. krs

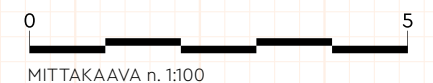
3. krs

4. krs



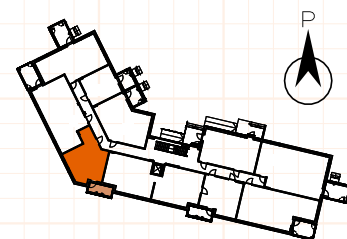
Vaatekaapit rajaavat alkoville rauhaosan tilan

Yksiossä avara oleskelutila

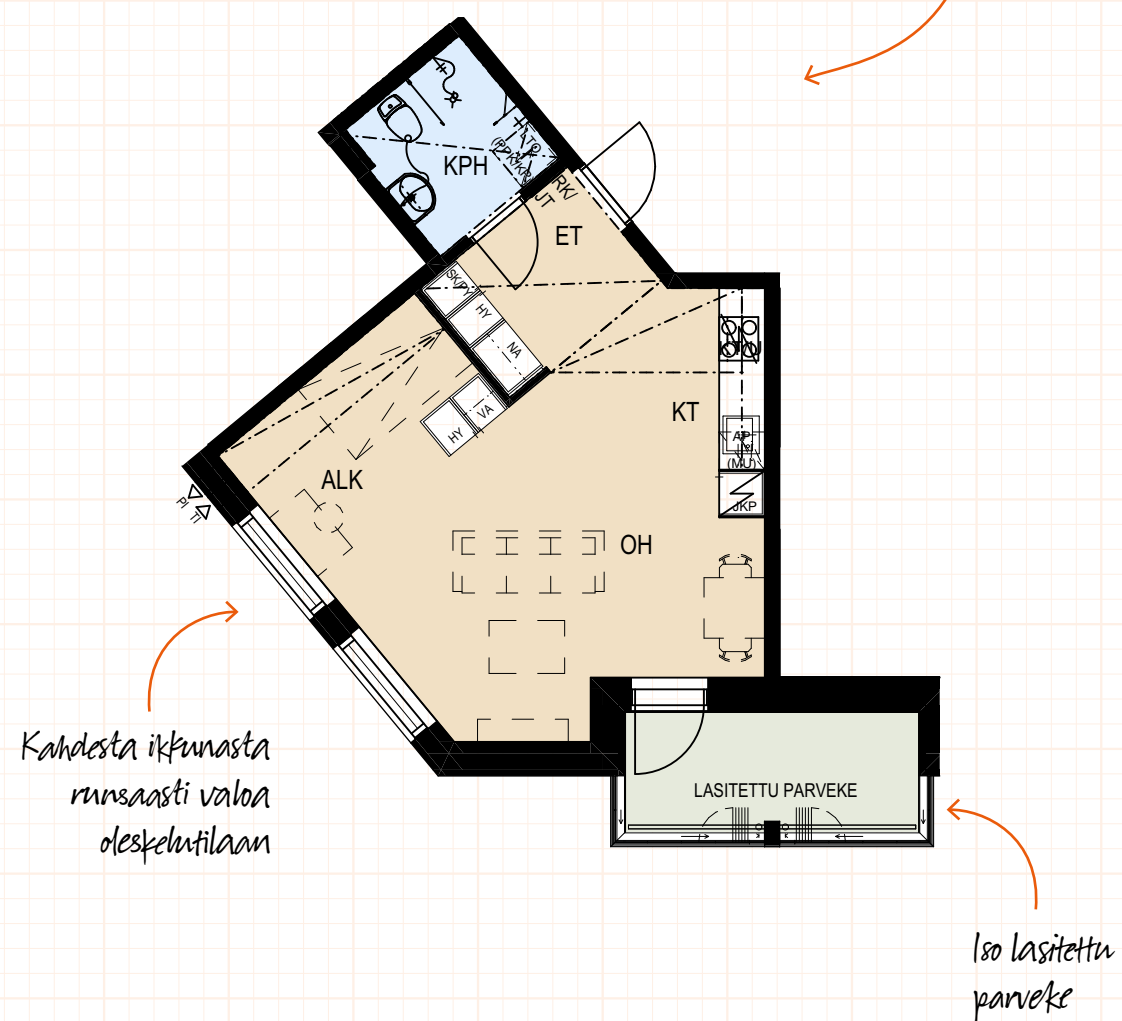


MITTAKAAVA n. 1:100

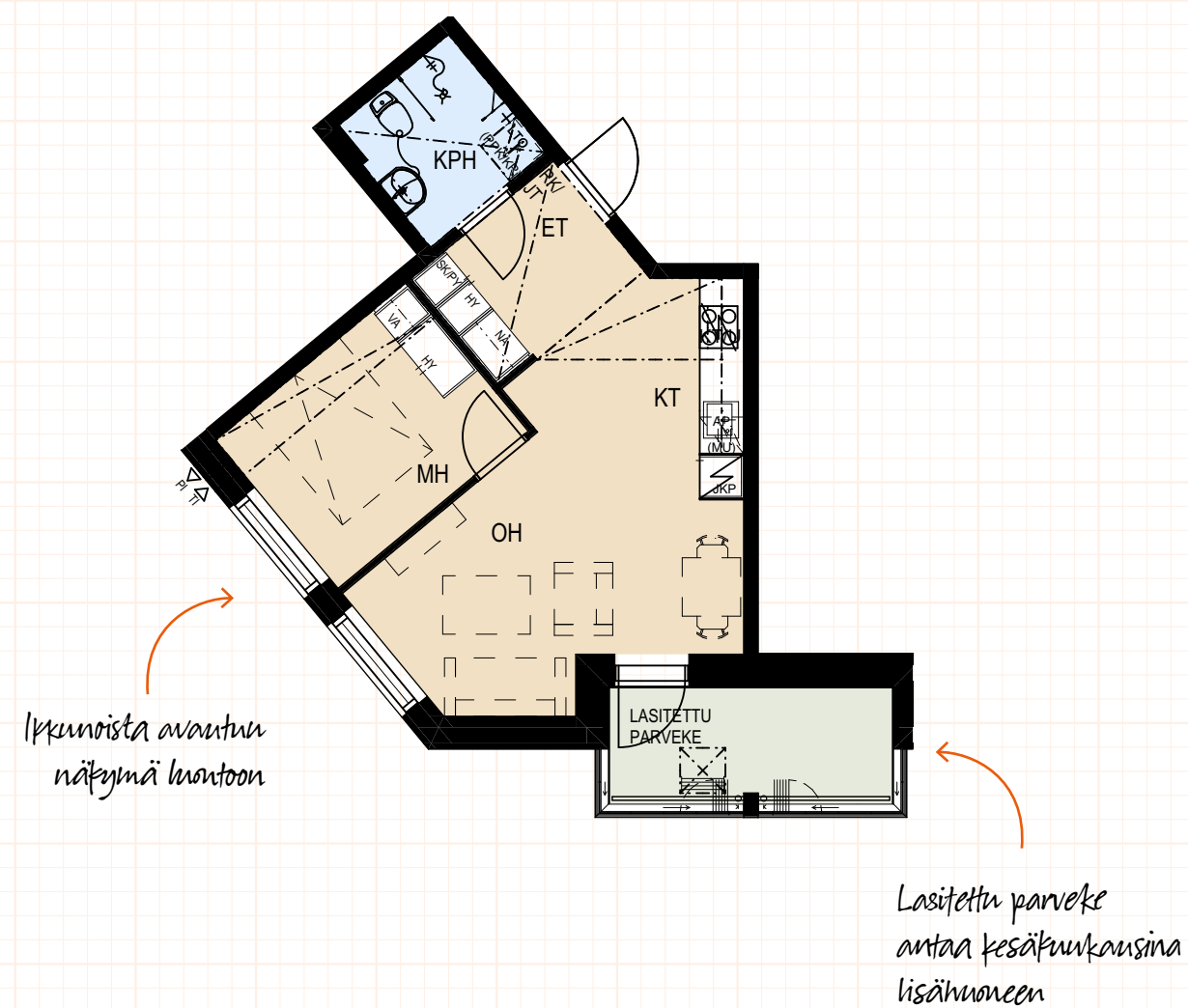
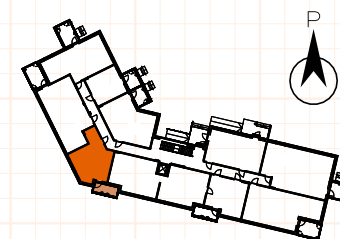
1H+KT+ALK 39,5 m² | Vakiopohja
A3 1. krs



*Vaihtoehto:
Samasta tilasta joko tilava
yksiö tai kaksio.*



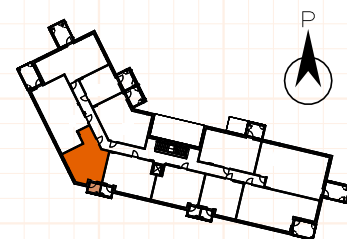
2H+KT 39,5 m² | Vaihtoehtopohja
A3 1. krs



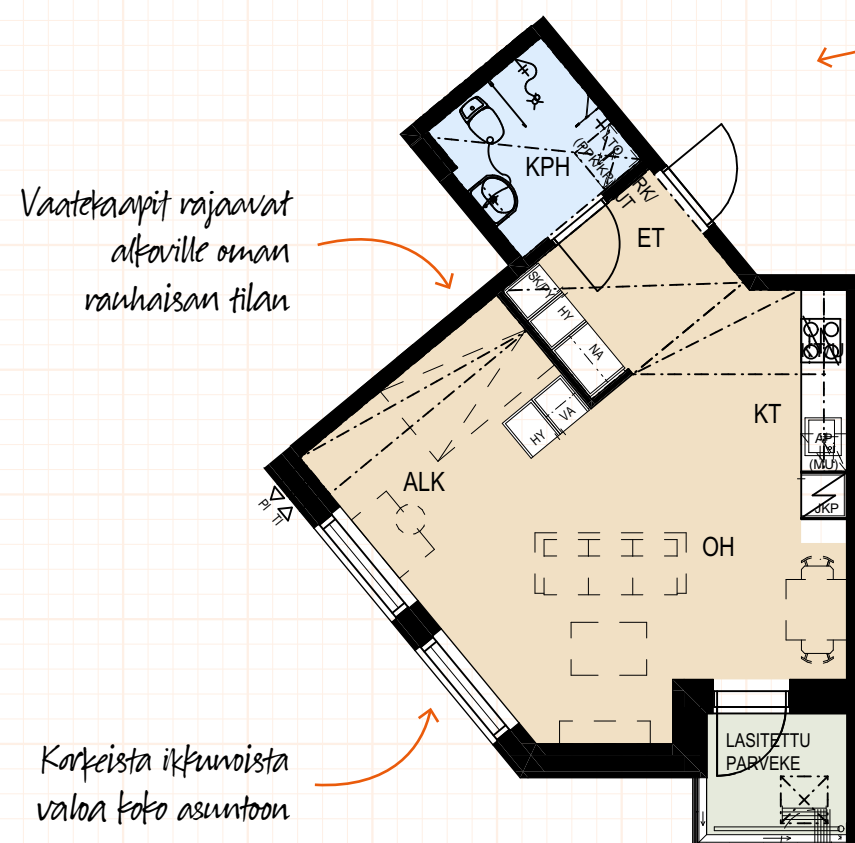
1H+KT+ALK 39,5 m² | Vakiopohja

A14
A25
A35

2. krs
3. krs
4. krs



*Vaihtoehto:
Samasta tilasta joko tilava
yksiö tai kaksio.*

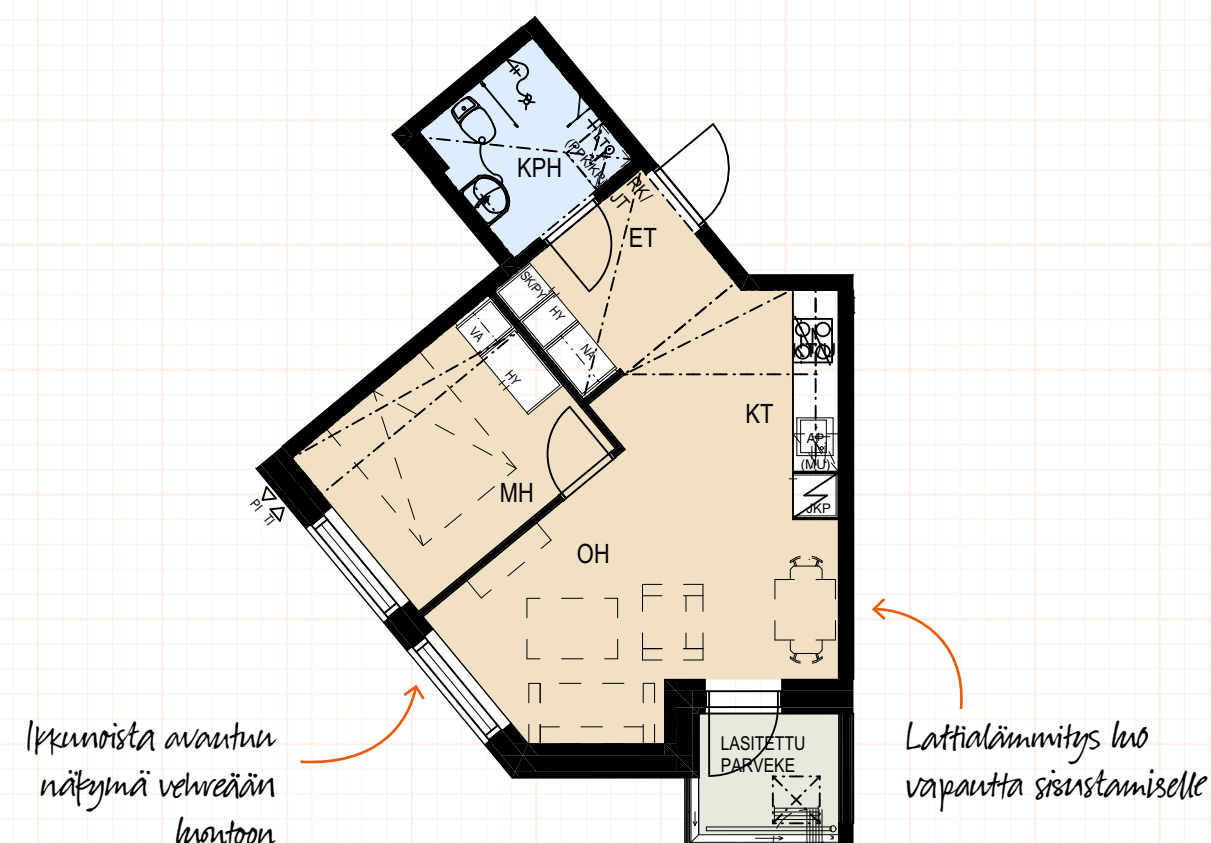
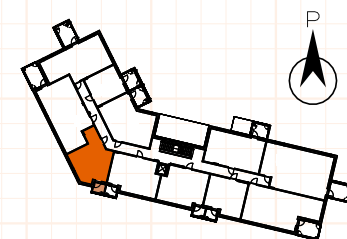


0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT 39,5 m² | Vaihtoehtopohja

A14
A25
A35

2. krs
3. krs
4. krs



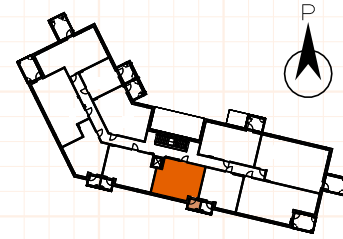
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT

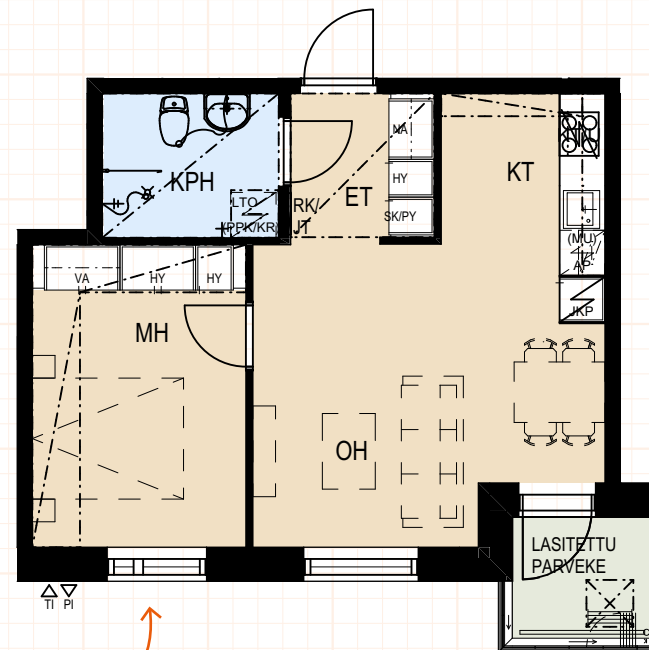
42,0 m²

A12
A23
A33

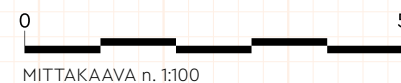
2. krs
3. krs
4. krs



Säilytystilaa koko
seinän leveydeltä



Etelään avautuvat
ikkunat tuovat runsaasti
valoa sisälle



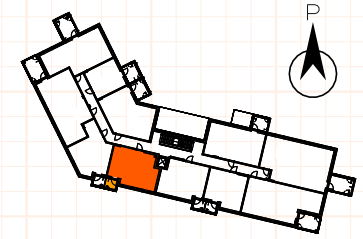
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT

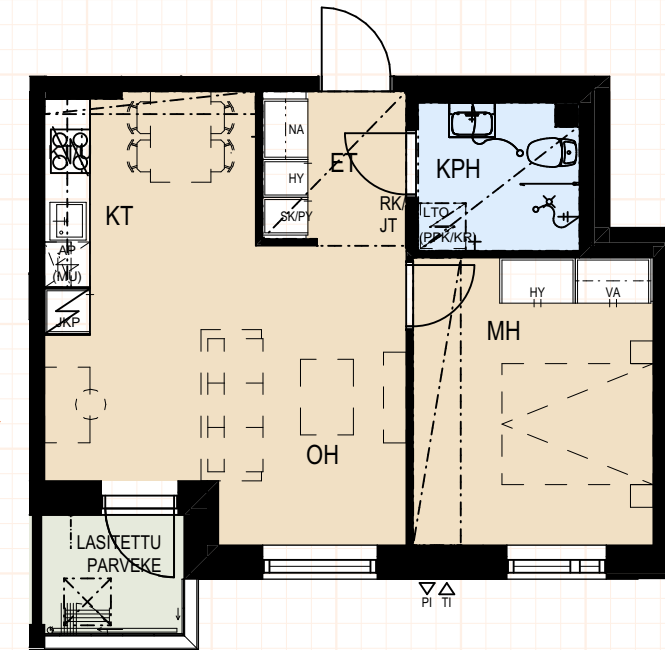
43,5 m²

A13
A24
A34

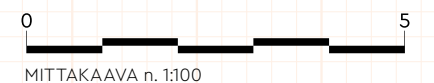
2. krs
3. krs
4. krs



Tilaa
työpisteelle



Tilava
makuuhuone



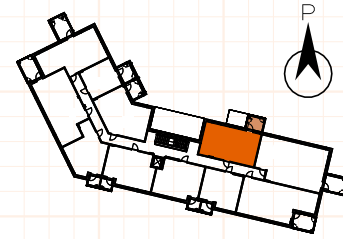
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT

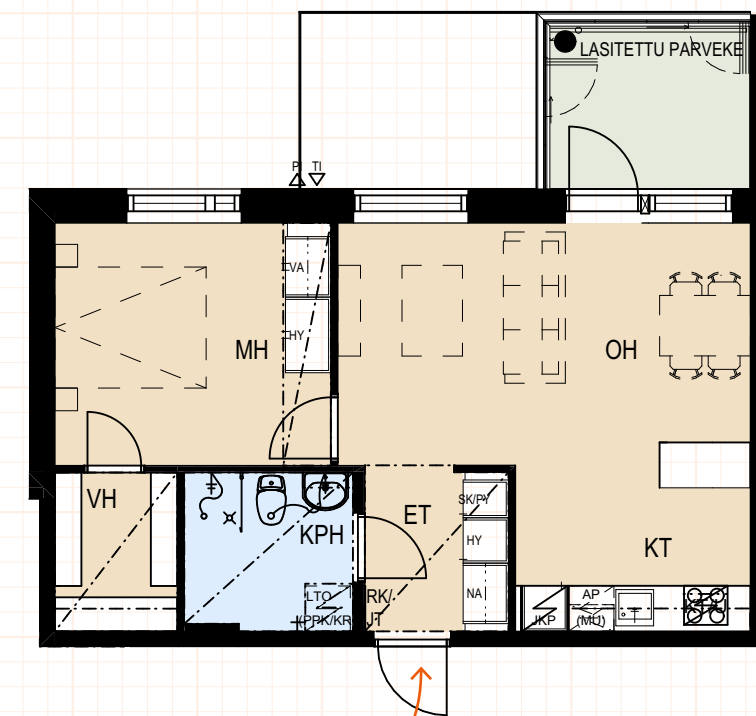
A8
A19
A29

49,5 m² | Vakiopohja

2. krs
3. krs
4. krs

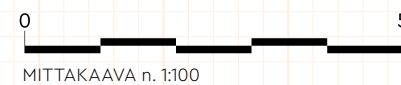


Vaihtoehto:
Voit valita vaatehuoneen
tilalle saunan



Valoisasta eteisestä
näkyvät suoraan ulos

Saareke antaa
lisää laskutilaa
moottorille

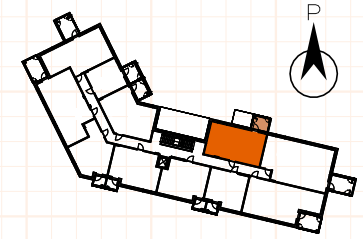


2H+KT+S

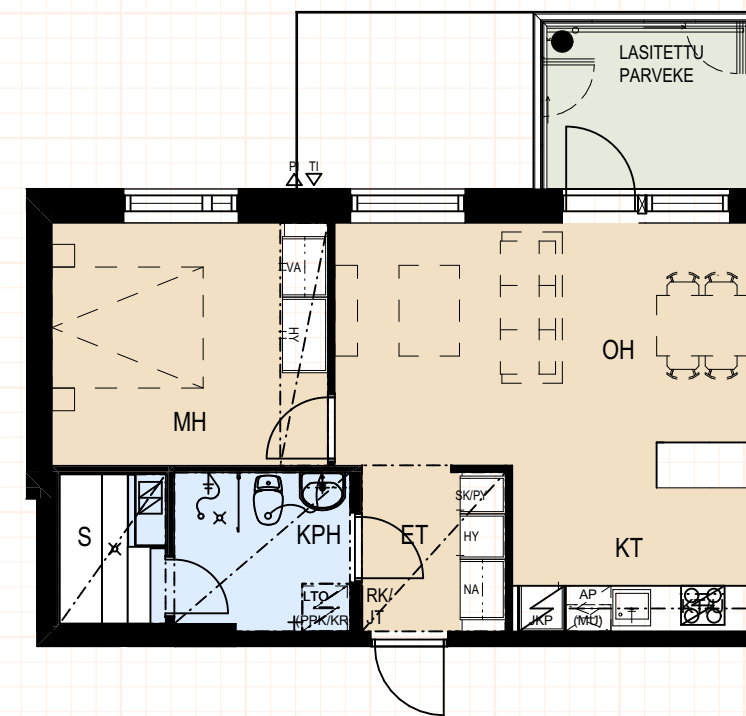
A8
A19
A29

49,5 m² | Vaihtoehtopohja

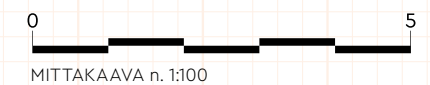
2. krs
3. krs
4. krs



Tilava
makuuhuone

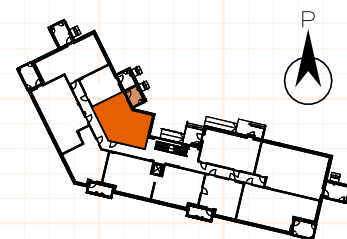


Kahdesta ikkunasta
runsasti valoa
oleskelutilaan

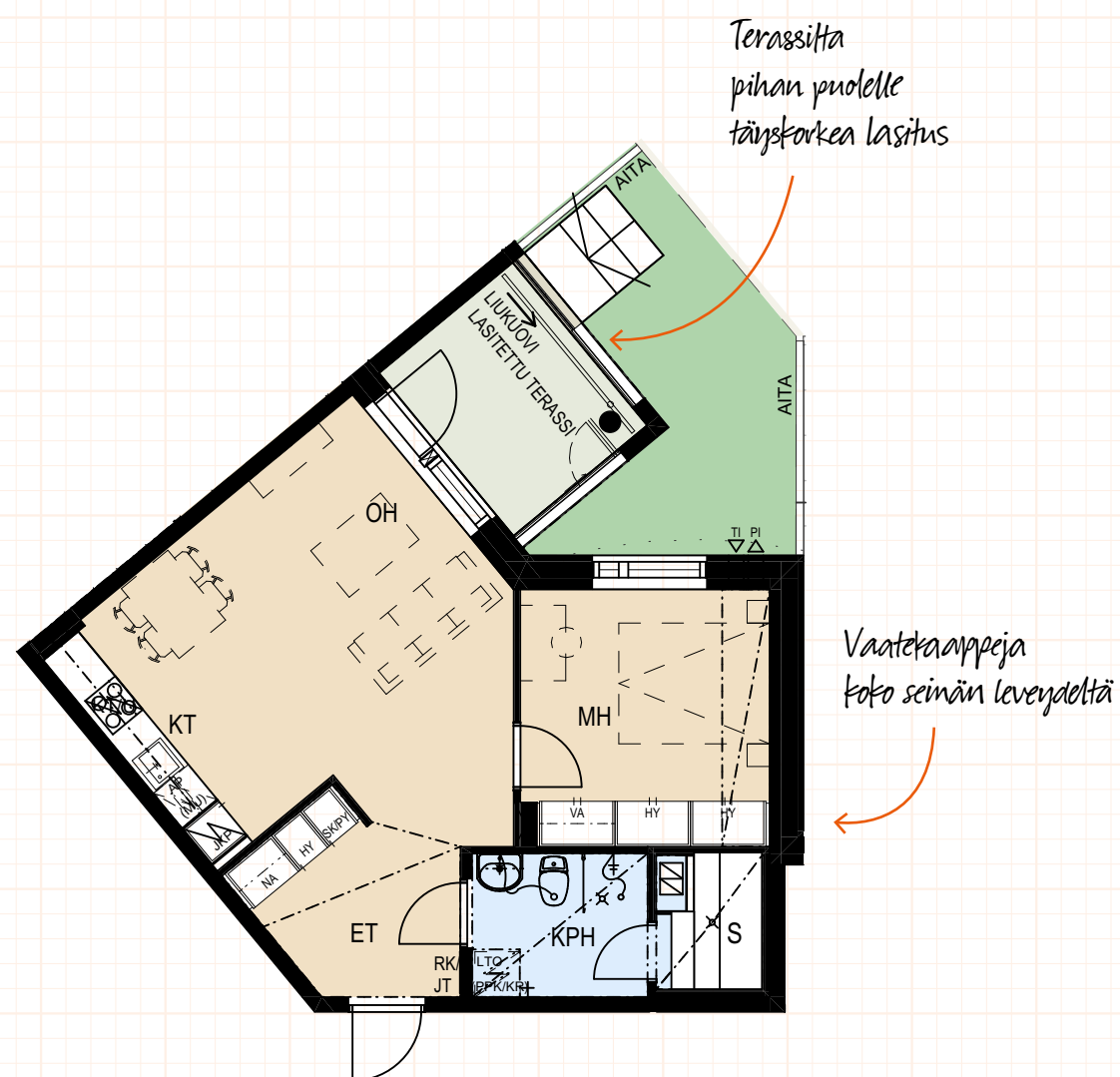


2H+KT+S
A7

50,0 m² | Vakiopohja
1. krs



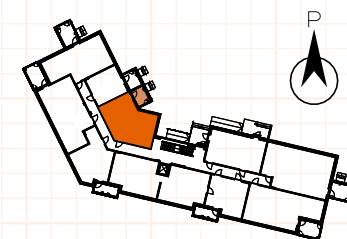
Vaihtoehto:
Voit valita saunan tilalle
vaatehuoneen



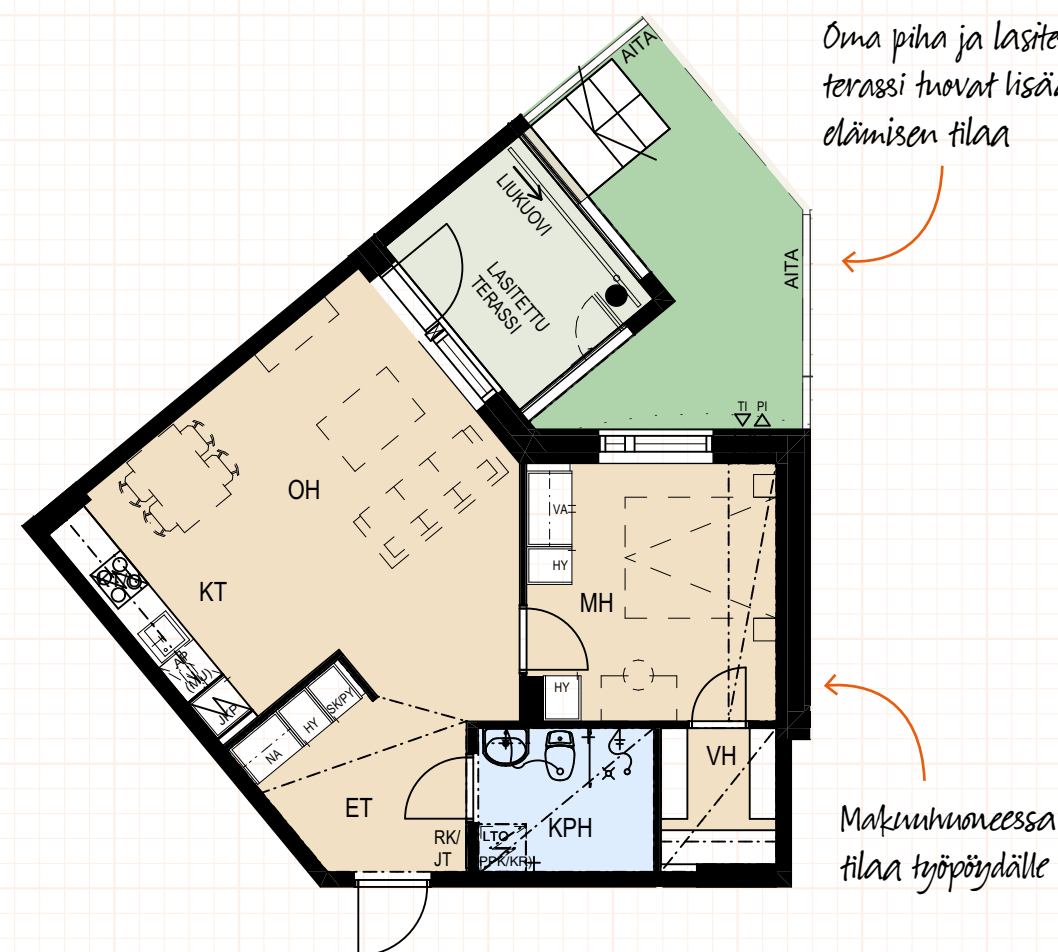
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT
A7

50,0 m² | Vaihtoehtopohja
1. krs



Oma piha ja lasitettu
terassi tuovat lisää
elämisen tilaa



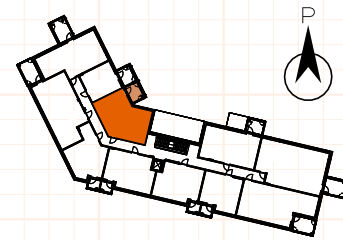
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S

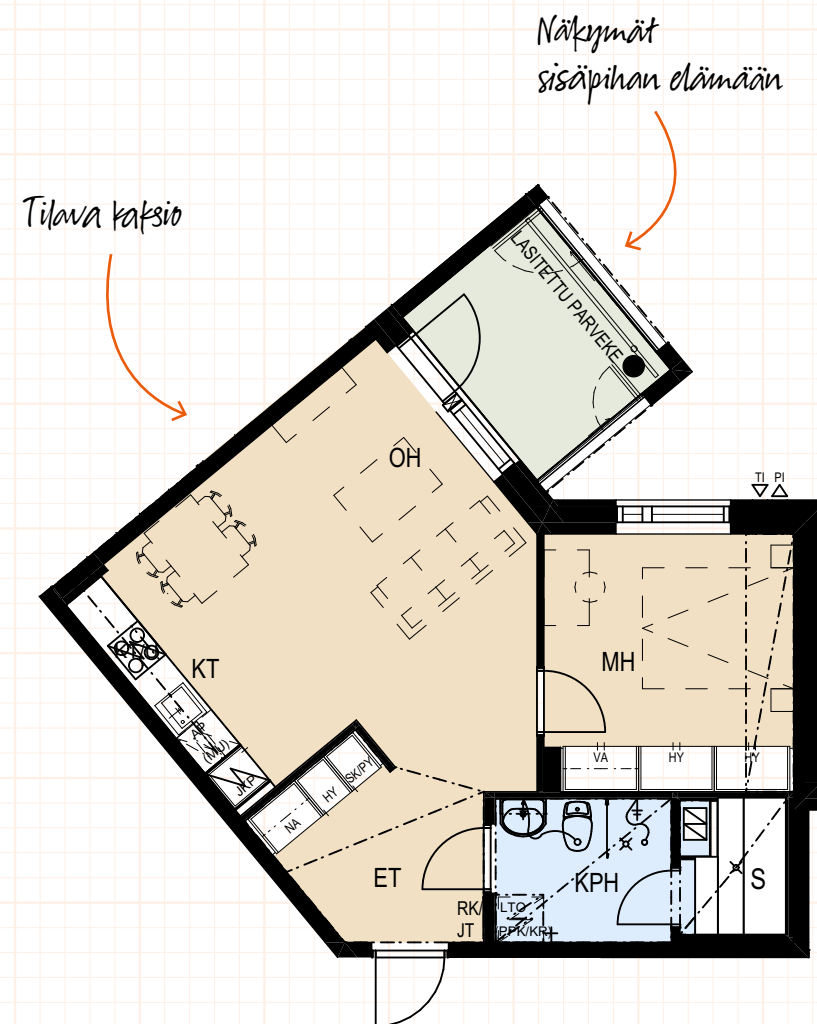
50,0 m² | Vakiopohja

A18
A28
A38

2. krs
3.krs
4.krs



Vaihtoehto:
Voit valita saunan tilalle
vaatehuoneen



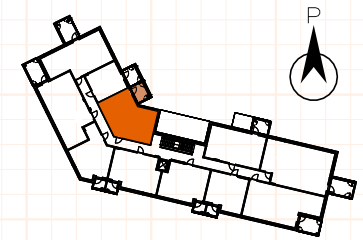
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT

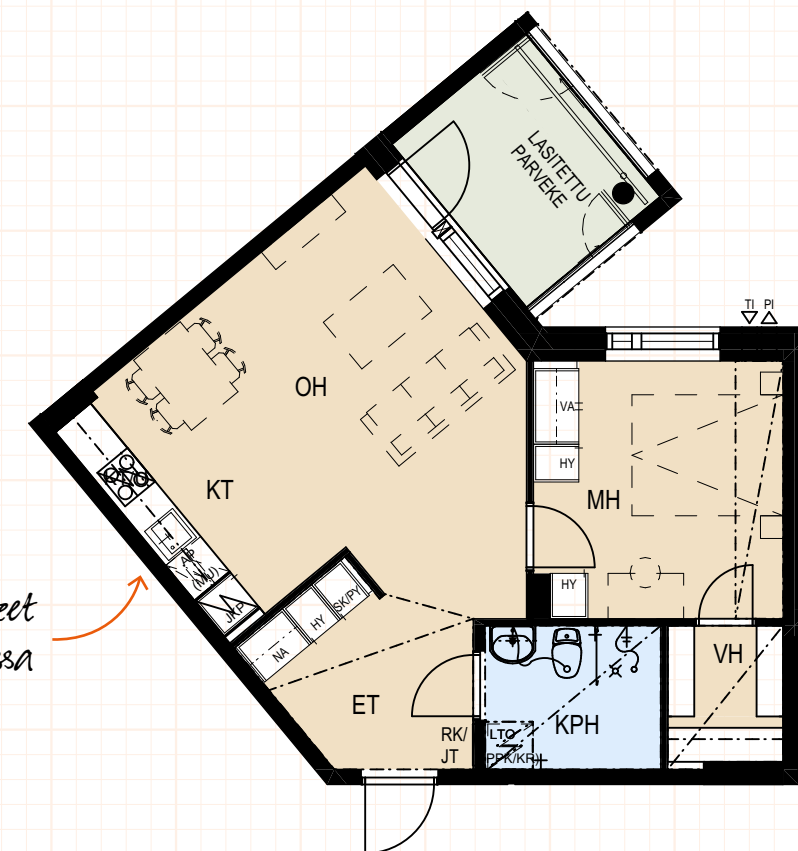
50,0 m² | Vaihtoehtopohja

A18
A28
A38

2. krs
3.krs
4.krs



Kalusteet
kauniisti linjassa



Makuuhuoneessa
tilaa työpöydälle

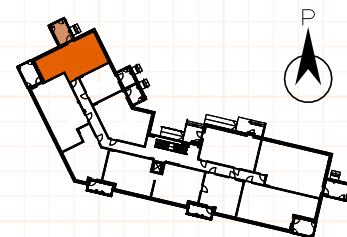
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S

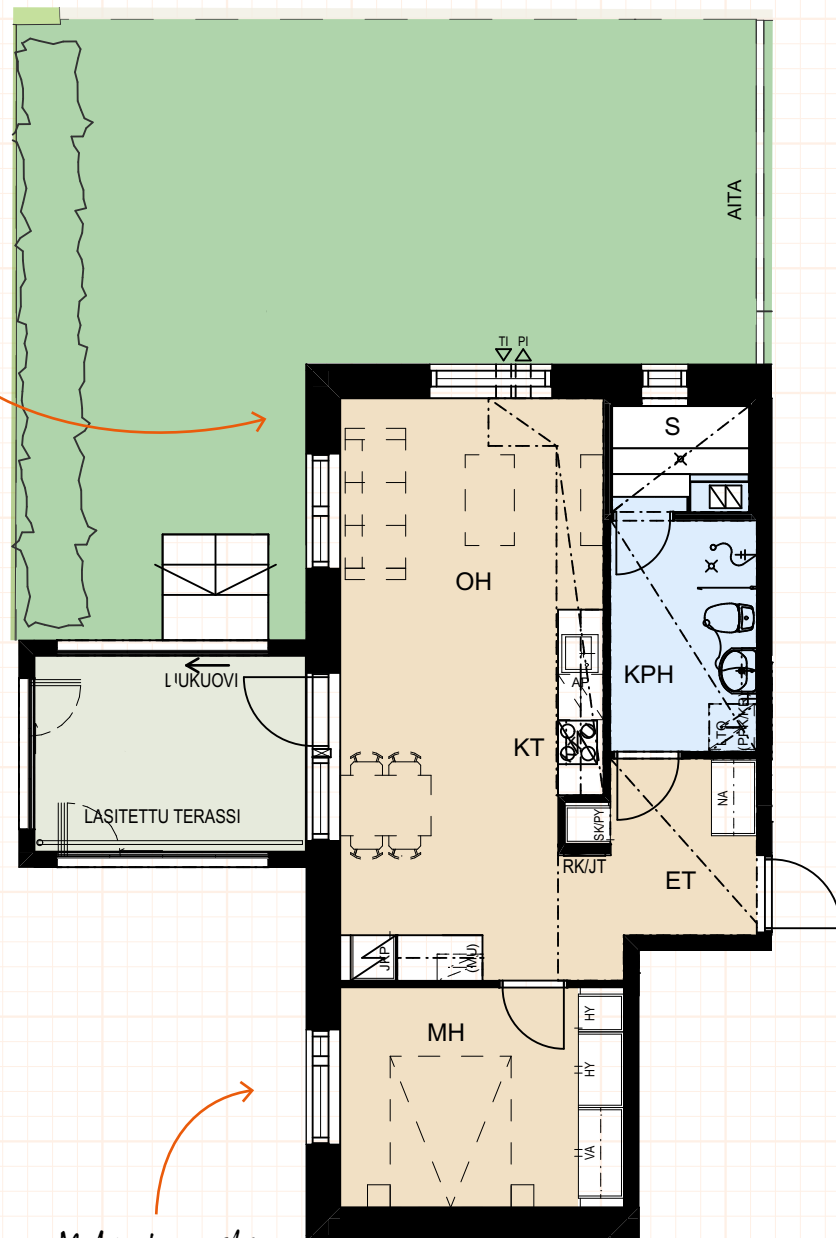
A5

52,5 m²

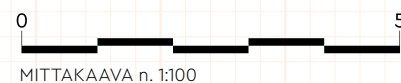
1. krs



Olohuoneesta näkymät
avautuvat kahteen eri
ilmansuuntaan



Makuuhuoneesta
näkyvä luontoon



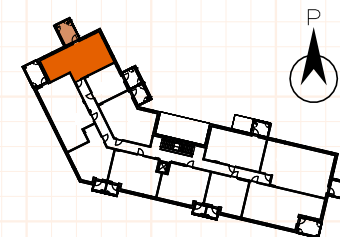
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S

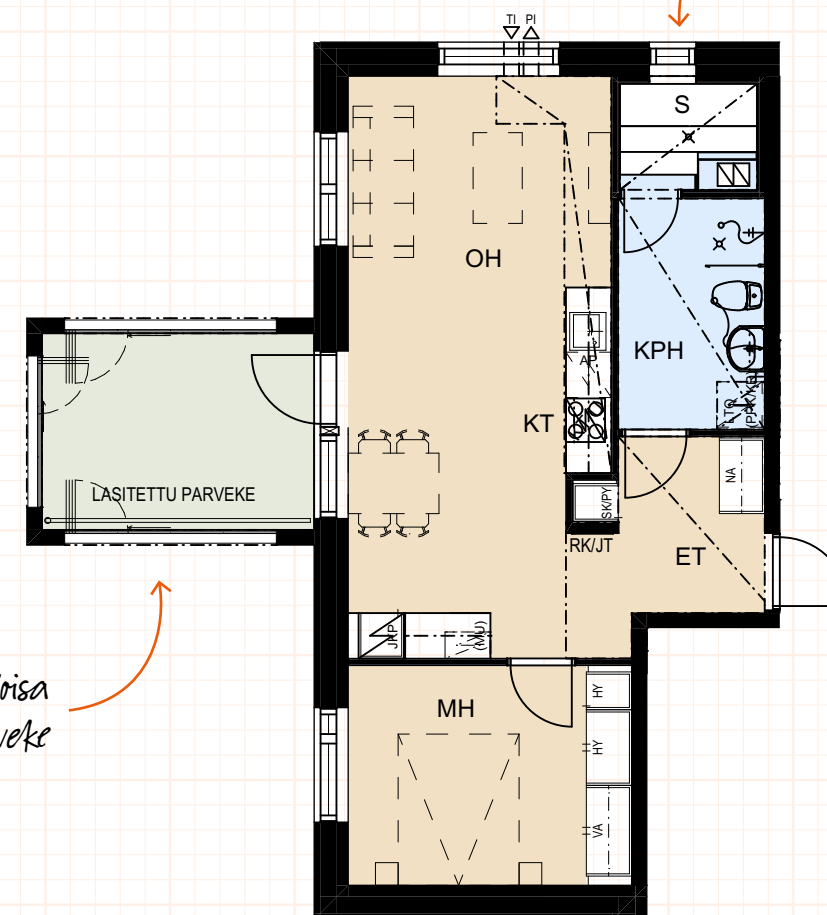
A16

52,5 m²

2. krs



Luonnonvaloa
saunaan ikkunasta



Valoisa
parveke

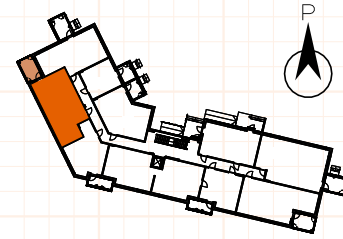


MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S

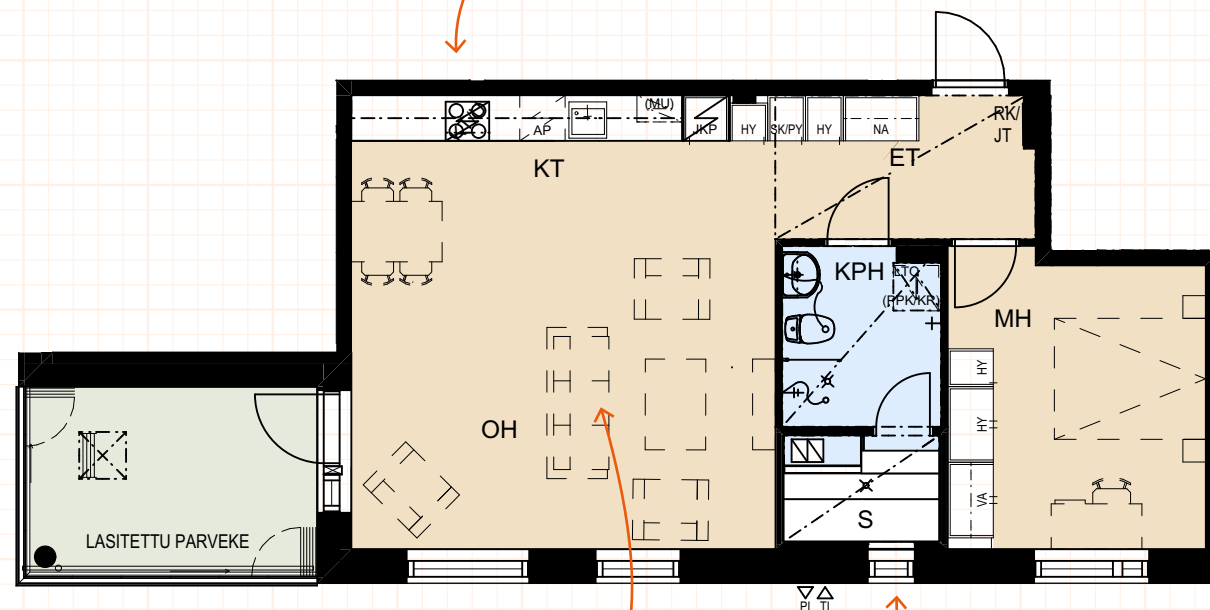
62,5 m² | Vakiopohja

A4	1. krs
A15	2. krs
A26	3. krs
A36	4. krs



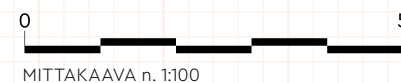
Vaihtoehto:
Voit lisätä asuntoon toisen
makuuhuoneen

Kalusteet kauniisti
linjassa



Avava
oleskelutila

Luonnonvaloa
saunaan ikkunasta

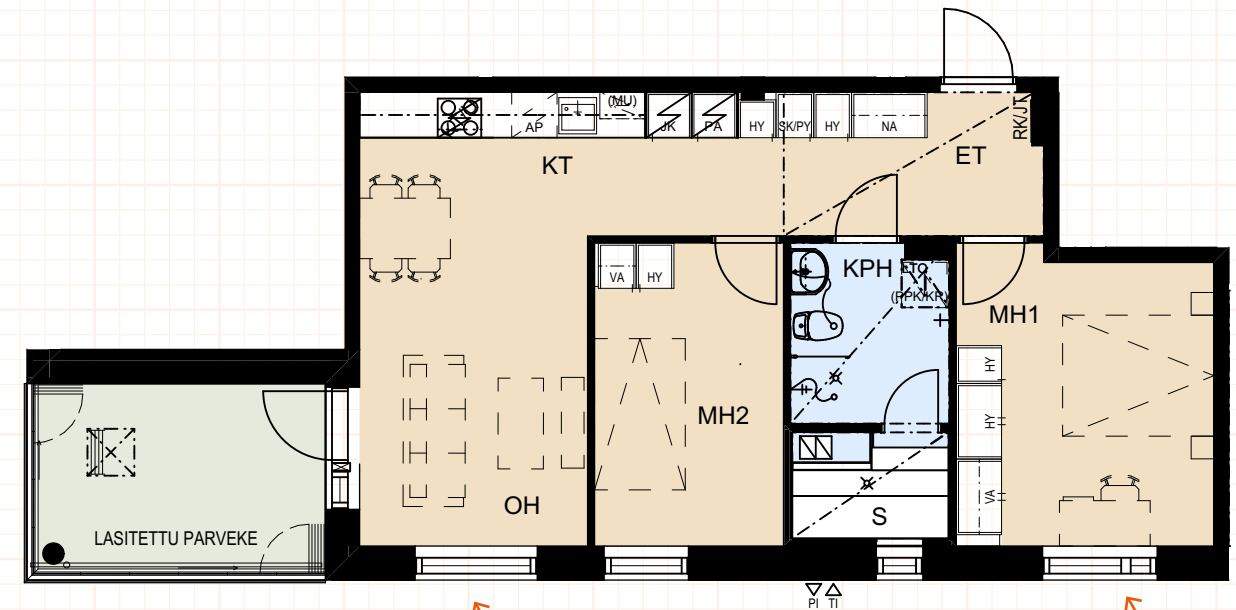
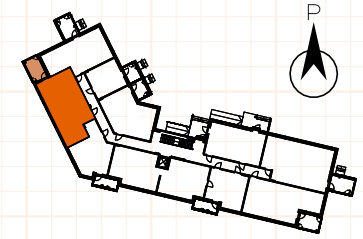


MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S

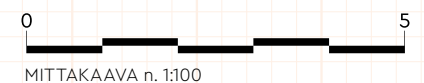
62,5 m² | Vaihtoehtopohja

A4	1. krs
A15	2. krs
A26	3. krs
A36	4. krs



Olohuoneesta ikkunat
avautuvat kahteen eri
ilmansuuntaan

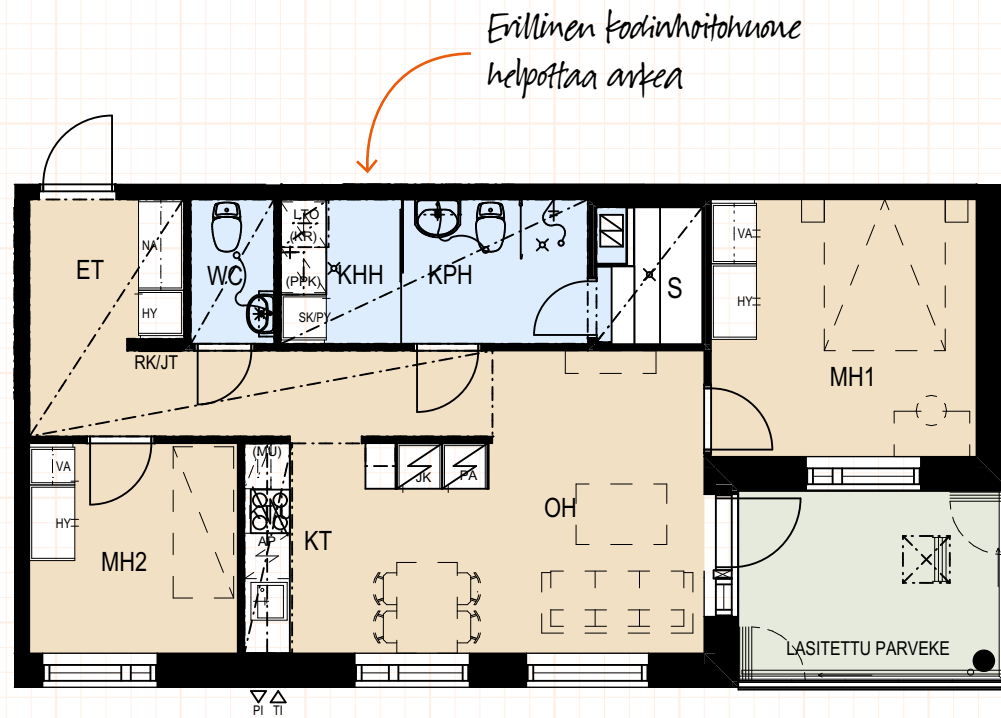
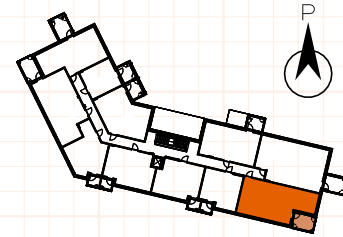
Makuuhuoneessa
tilaa työpöydälle



MITTAKAAVA n. 1:100

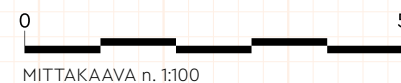
3H+KT+S 66,0 m²

A2 1. krs
A10 2. krs
A21 3. krs
A31 4. krs



Erillinen kodinhoitohuone
helpottaa arkea

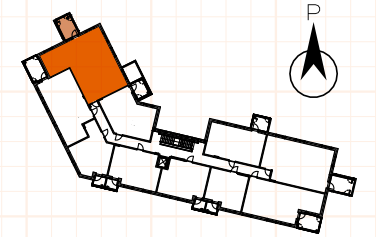
Lattialämmitys
antaa lisää vapautta
sisustamiselle



MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S 88,0 m²

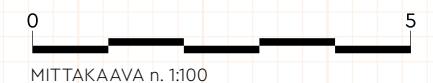
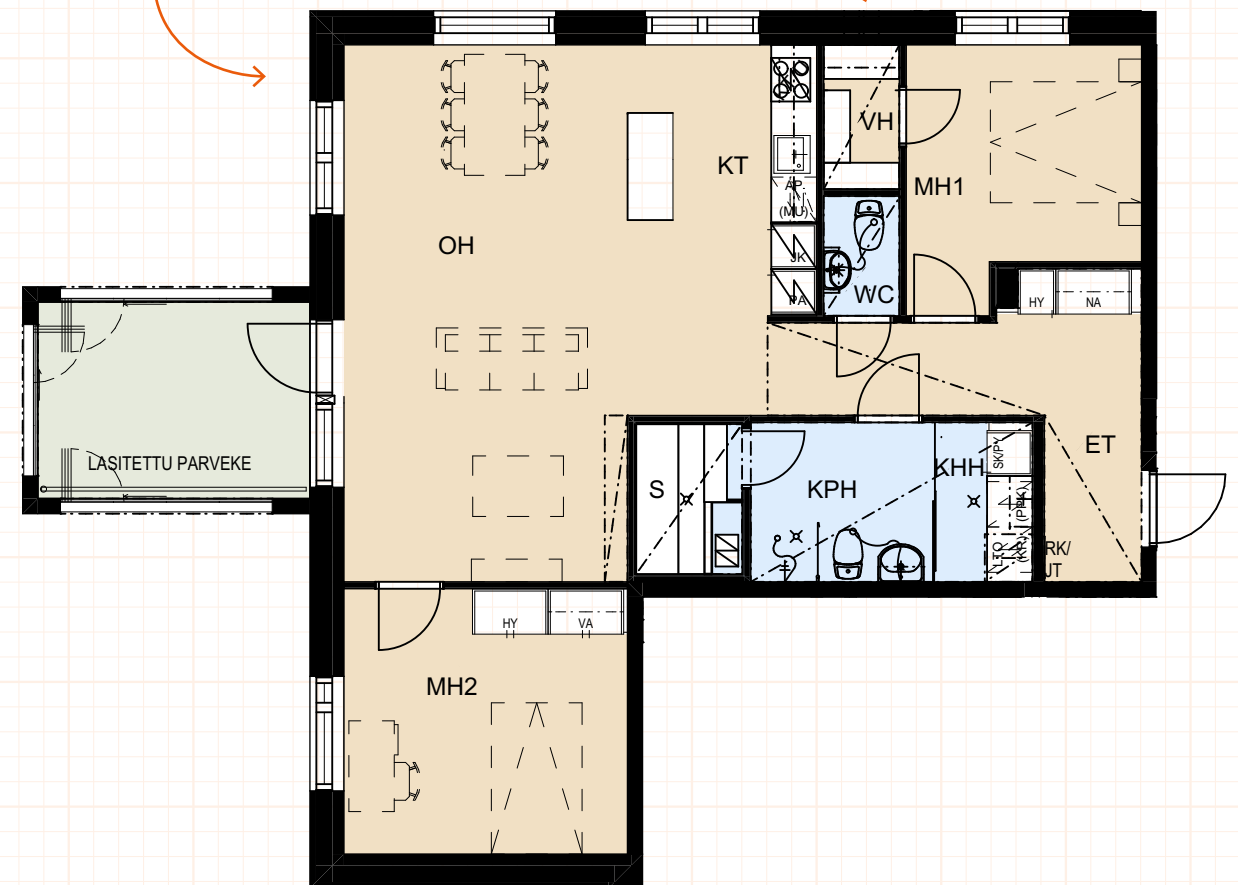
A27 3. krs
A37 4. krs



Valoisan asunnon
ikkunat avaantuvat
kahteen eri
ilmansuuntaan

Saareke tuo lisää
laskutilaa keittiöön

Makuuhuoneessa on
oma varatehuone



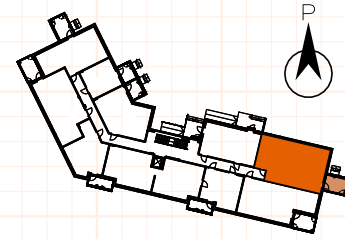
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S

76,5 m² | Vakiopohja

A1

1. krs



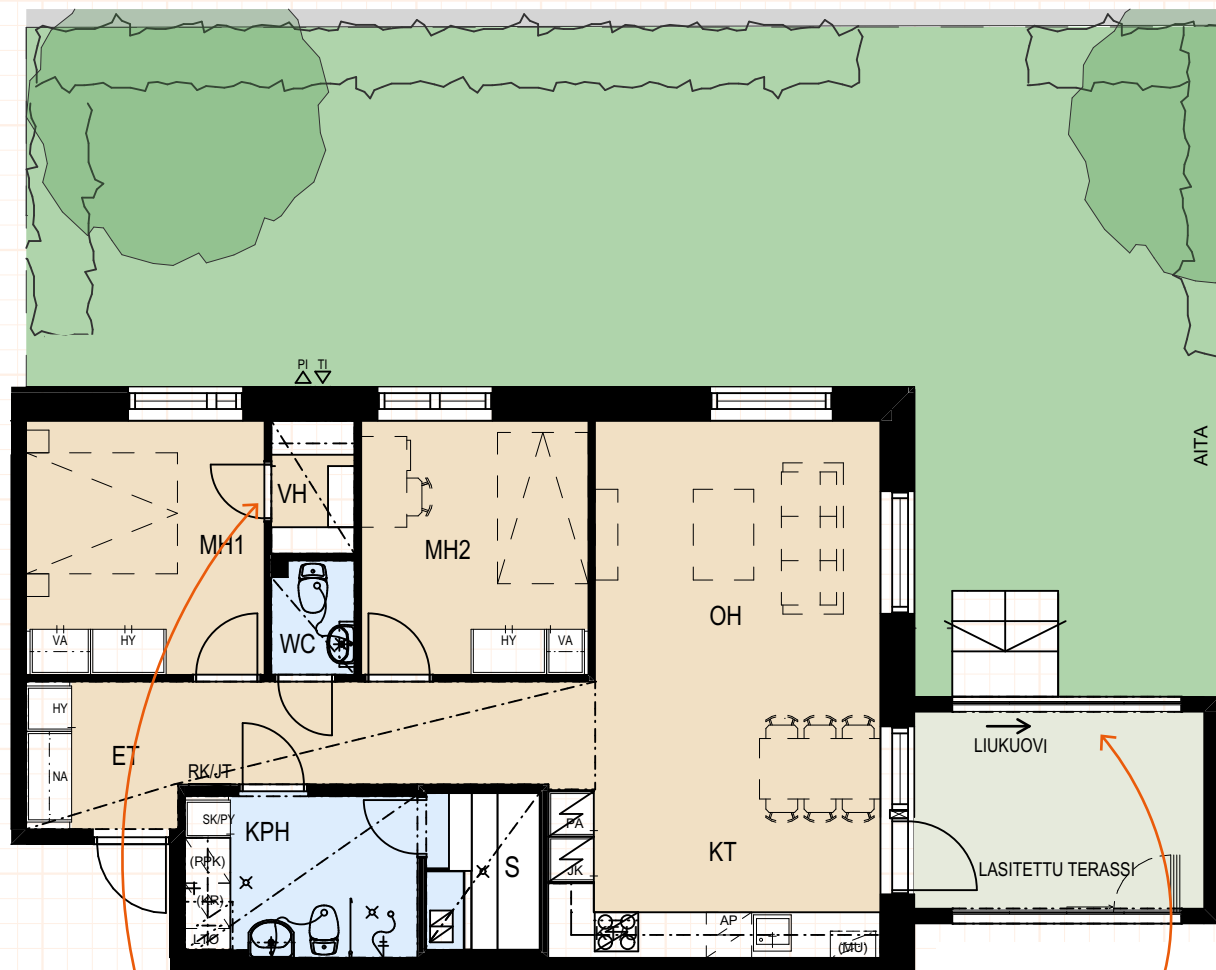
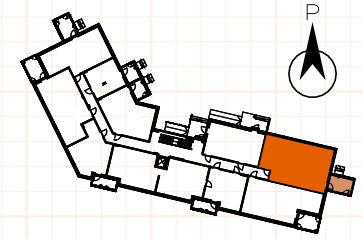
Vaihtoehto:
Voit valita joko
kolmion tai kaksion

2H+KT+S

76,5 m² | Vaihtoehtopohja

A1

1. krs

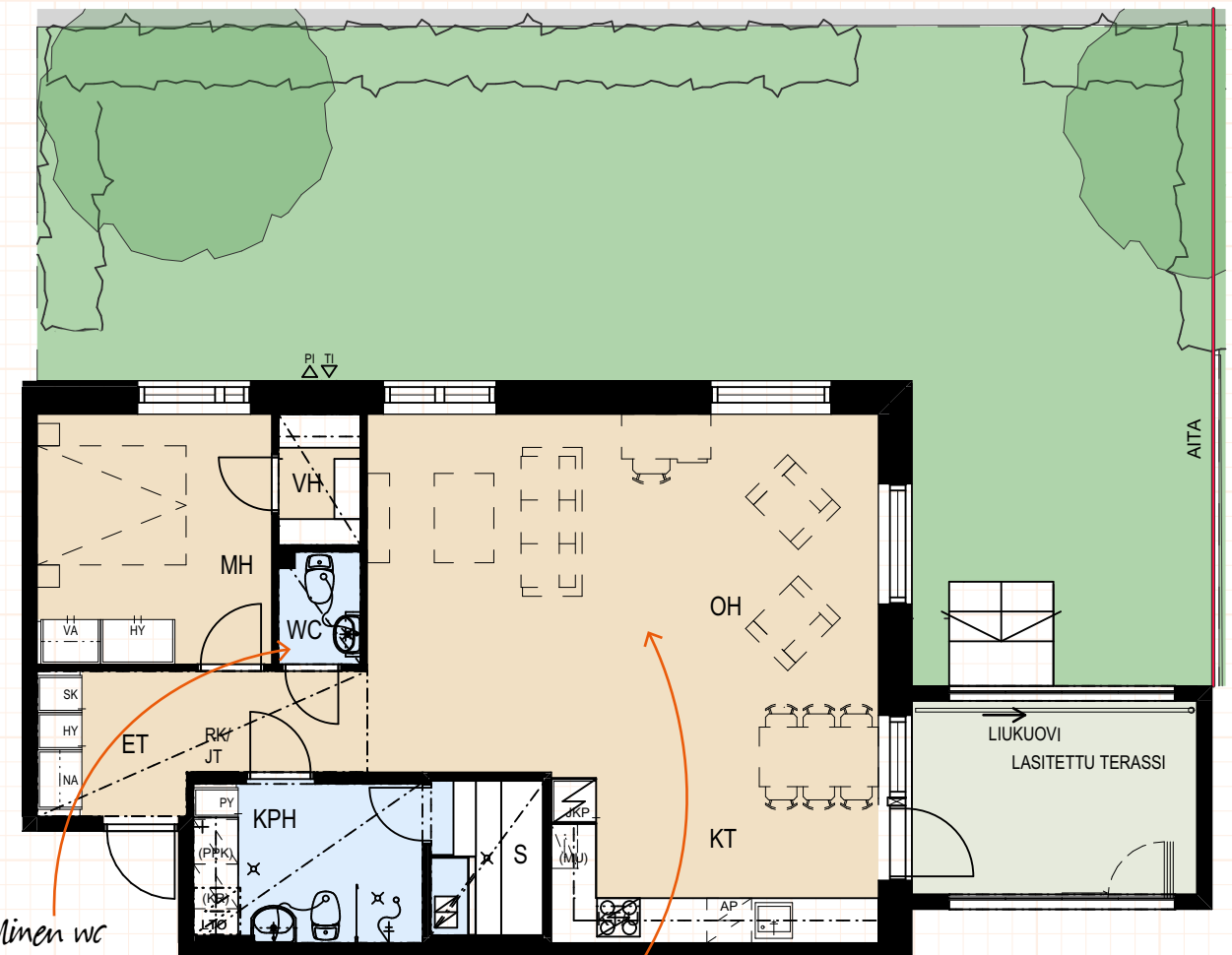


Makuuhuoneessa
oma vaatehuone

Liukuoven avaaminen
yhdistää terassin ja pihan
yhdessä kokonaisuudeksi



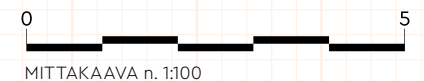
MITTAKAAVA n. 1:100



Erillinen wc
helpottaa arkea

Avara
oleskelutila

Keittiössä runsaasti
laskutilaa



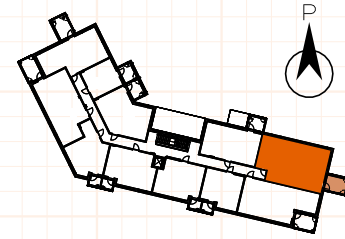
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S

76,5 m² | Vakiopohja

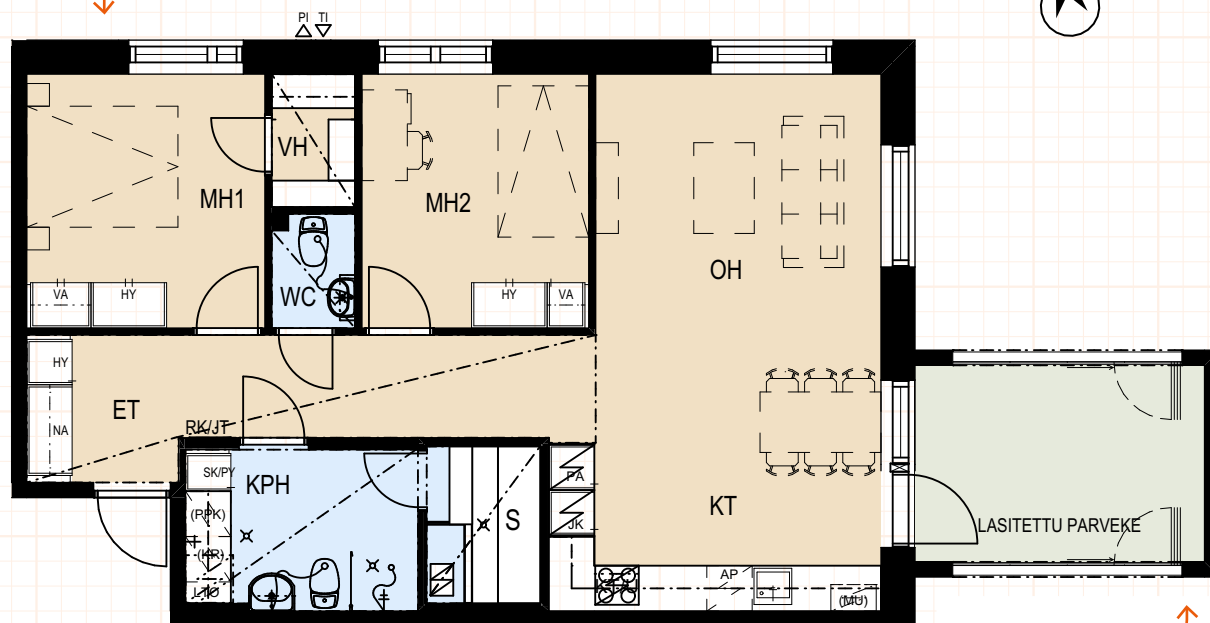
A9
A20
A30

2. krs
3. krs
4. krs



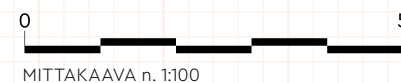
Vaihtoehto:
Voit valita joko
kolmion tai kaksion.

Makuuhuoneessa
runsasti säilytystilaa



Kylpyhuoneessa
kodinhoitotila leveällä
laskutilalla

Valoisa etelään ja
pohjoiseen avautuva
parveke



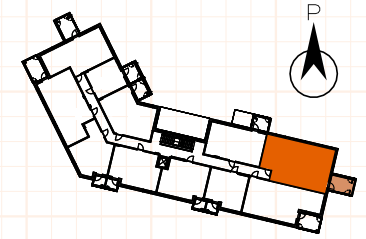
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT+S

76,5 m² | Vaihtoehtopohja

A9
A20
A30

2. krs
3. krs
4. krs



Ikkunoista runsaasti
valoa oleskelutiloihin



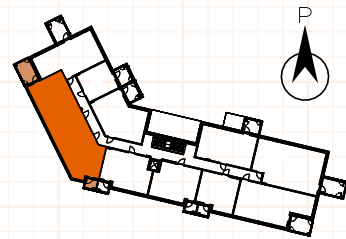
Parvekkeelta näkymät
sisäpihalle ja luontoon



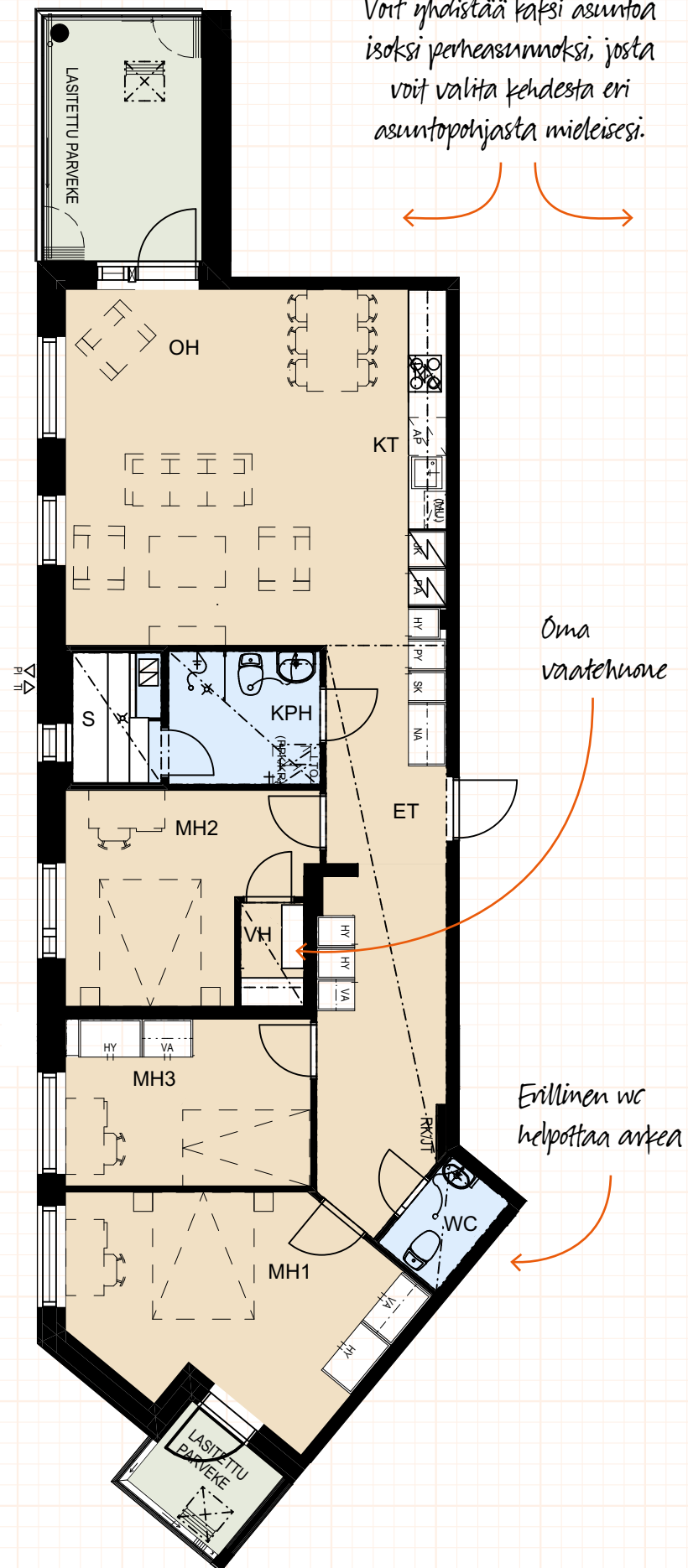
MITTAKAAVA n. 1:100

4H+KT+S 103,5 m² Vaihtoehto A

A4 + A3	1. krs
A15 + A14	2. krs
A26 + A25	3. krs
A36 + A35	4. krs

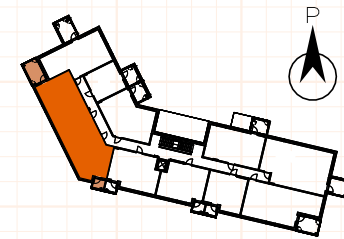


Ikkunoista näkymät luontoon



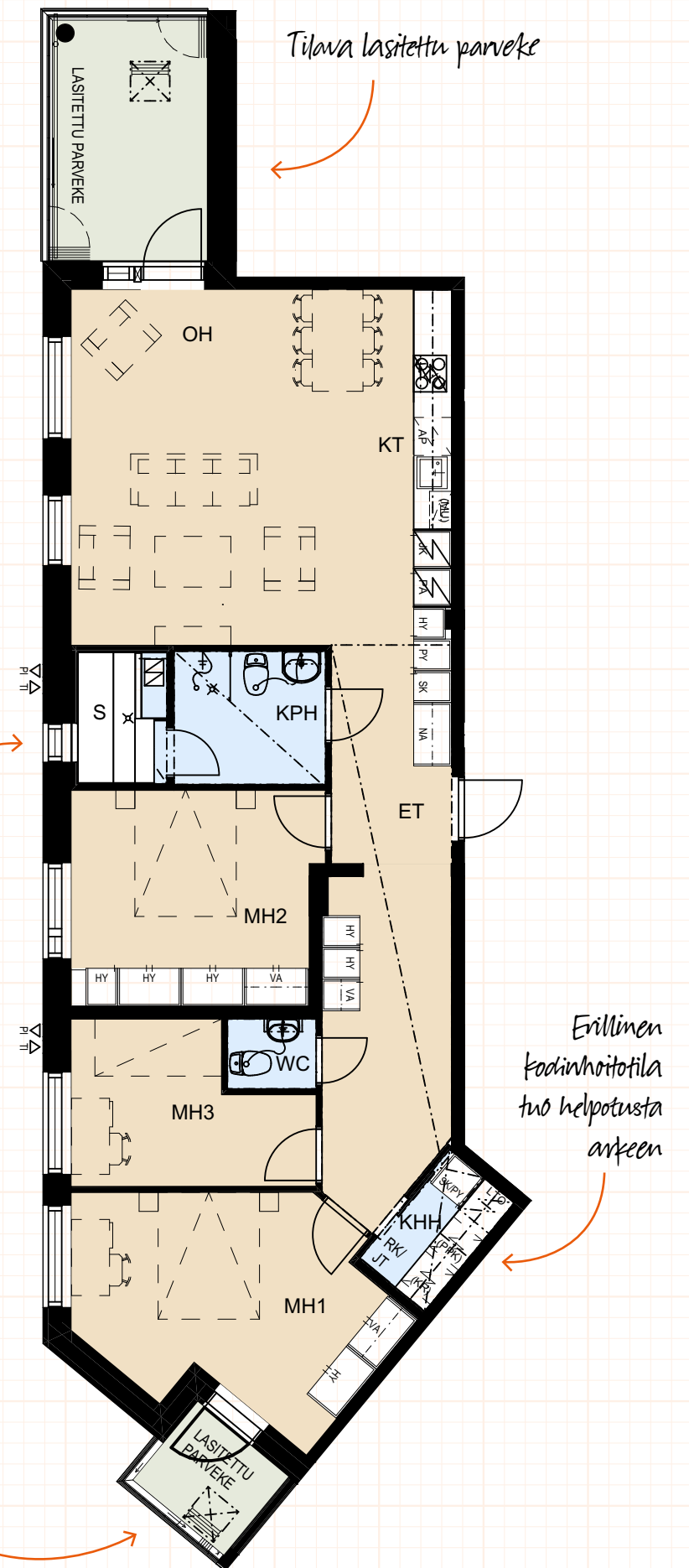
4H+KT+S 103,5 m² Vaihtoehto B

A4 + A3	1. krs
A15 + A14	2. krs
A26 + A25	3. krs
A36 + A35	4. krs



Saunasta näkymä luontoon

Makuuhuoneesta käynti omalle parvekkeelle





Askeleet uuteen kotiin.

ENNAKKOMARKKINOINTI

Tee varaus ja ennakkovaraussopimus tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 1 000 € varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

MYynti JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Tervetuloa asuntokaupoille! Asuntokauppalaan vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Asunnon velaton kauppahinta muodostuu myyntihinnasta ja lainaosuudesta. Kaupanteossa maksetaan kauppa- eli myyntihinnan ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu.

Lainaosuuden sekä tontin lunastusosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

SISUSTUSVALINNAT UUTEEN KOTIIN

Nyt on se hetki kun pääset valitsemaan sinulle mieleiset materiaalit uuteen kotiisi. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asuntosi pintamateriaaleihin sekä mahdollisesti tilata lisä- tai muutostöitä valmiiksi mietityistä ja hinnoitelluista vaihtoehtoista.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa saat muun muassa tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä materiaalivalinnat uuteen kotiisi.

RAKENNUSVAIHEEN KOKOUKSET

Tervetuloa osakkeenostajien kokoukseen! Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestämme kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan.

MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVAIHEESSA

Tervetuloa tutustumaan työmaalle! Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tulla tutustumaan rakenteilla olevaan kotiisi. Huom. koronatilanteesta johtuen työmaakäynneissä voi olla poikkeuksia.

Lisäksi pääset tekemään uuteen kotiisi muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet korjataan.

Kohteen tarkan valmistuspäivän ilmoitamme sinulle Muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistumista.

KOHTEN VALMISTUMINEN JA MUUTTO UUTEEN KOTIIN

Tervetuloa uuteen kotiisi! Avainten luovutus uuteen kotiin tapahtuu ilmoitettuna valmistuspäivänä. Huomioithan, että asuntoosi kohdistuvat maksut on suoritettu ennen muuttopäivää. Suoritettujen maksujen jälkeen saat avaimet uuteen kotiisi! Tutustu miten me Hartelassa opastamme sinua uuden kotisi käyttöönottoon.

VALMIIN KOHTEN KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin kolme kuukautta, järjestämme asunnon ostajille hallinnonluovutuskokouksen. Hallinnonluovutuskokouksessa yhtiö siirtyy Hartelalta osakkeenomistajien hallintaan ja heistä valitaan yhtiölle uusi hallitus.

KODIN VUOSITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12–15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. Tarkastuksessa todetut mahdolliset virheet ja puutteet korjataan sovituksessa aikataulussa.

Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästänyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän kättensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Pirkanmaa Oy
Satakunnankatu 36, 33210 Tampere
0800 97 300 (maksuton)
asuntomyynti.tampere@hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheen kevään 2022 tietoihin. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltäviä yleistasoa. Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä. Kaavoitustietoja saa Kangasalan kaupungin teknisen keskuksen asiakaspalvelusta.

www.hartela.fi