

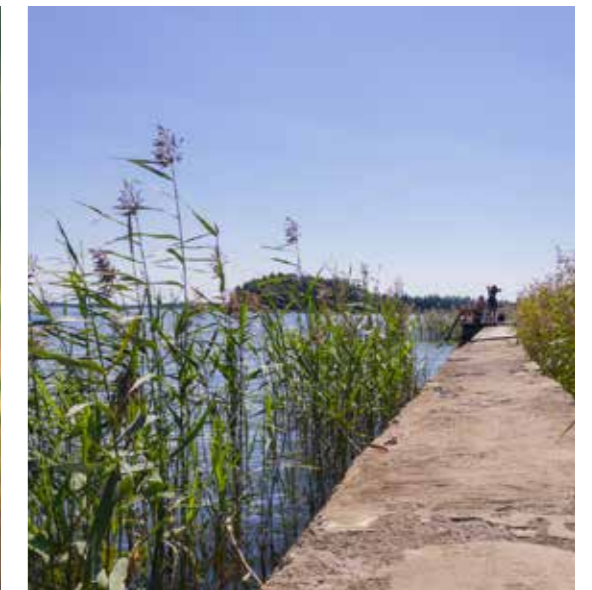
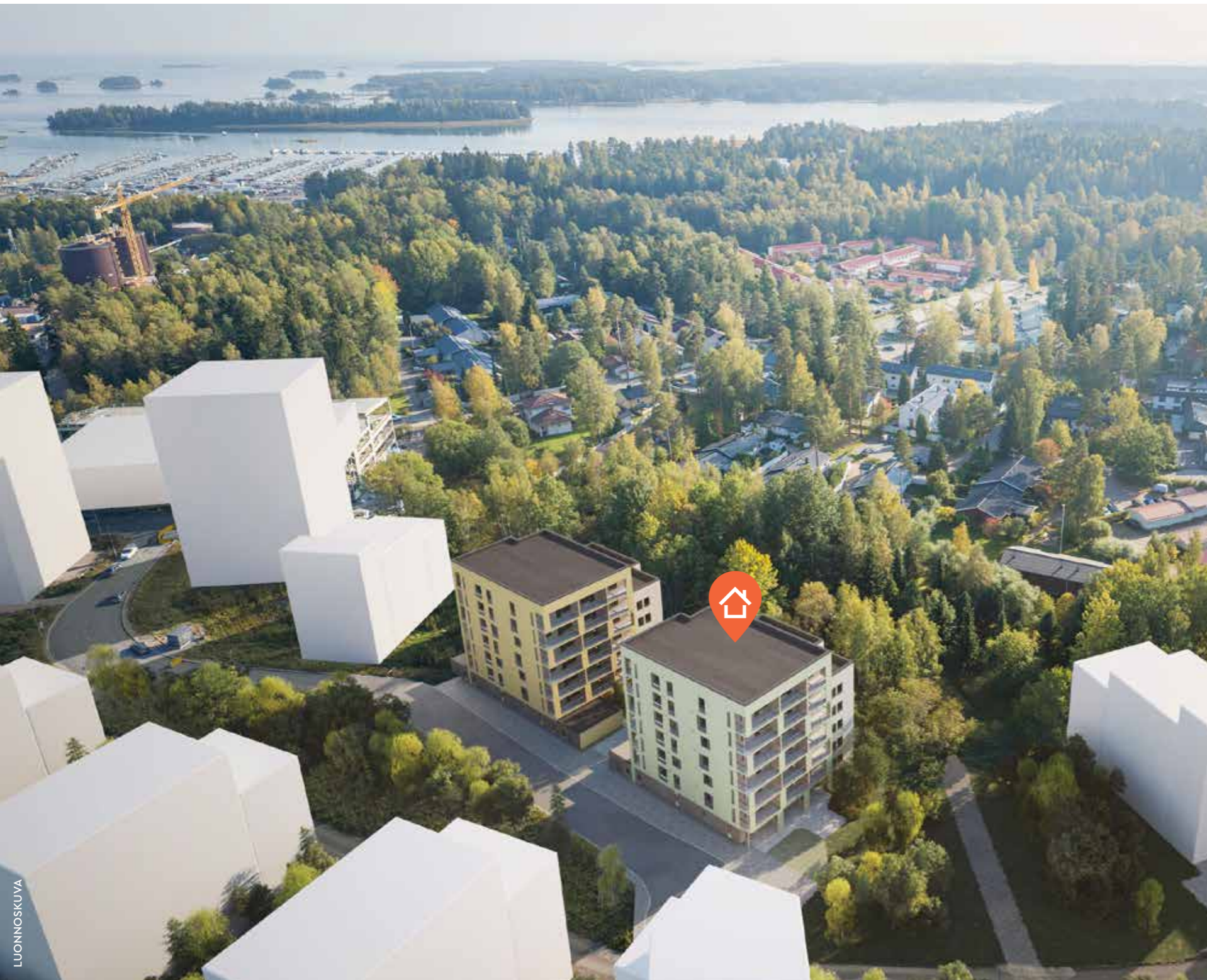


Espoon Puro

SYVÄNSALMENKATU 10, 02260 ESPOO

33,5 — 86,0 m² hartela.fi/puro





Bongaa uusi kotisi.

Asunto Oy Espoon Puro on Finnoon kaupunginosaan, Djupsundsbackenin uudelle asuinalueelle rakentuva seitsemänkerroksinen kerrostalo täydellisellä paikalla. Ulkoilumahdollisuudet alkavat kotiovelta ja merenrantaan on alle kilometri. Asuntojen koot vaihtelevat 33,5 m² yksiöistä kompakteihin 86,0 m² perhekoteihin. Moderni arkkitehtuuri ja ikkunat, joiden näkymät suurimmassa osassa asuntoja avautuvat kahteen eri ilmansuuntaan, tuovat luonnonvalon ja vehreyden sisätiloihin asti. Kaikissa kodeissa elämiseen lisätilaa tuo lasitettu parveke, jolta voi bongata vaikkapa harvinaisen mustakurku-uikun. Espoon Puron asukkaiden käyttöön tulee kerhotila viihtyisällä terassilla. Myös yhteissaunasta pääsee vilvoittelemaan suojaisalle ulkoterrassille. Yhtiö rakennetaan energiatehokkaaksi mm. lämmityksessä ja sähkötuotannossa hyödynnetään uusiutuvia energialähteitä ja katolta löytyy myös aurinkopaneelit. Tämä A-energialuokan talo valmistuu valinnaiselle vuokratontille.

	m ²	kpl
1H+ALK+KT	33,5-34,5	12
2H+KT	41,0-47,0	10
3H+KT	66,0	6
3H+KT+S	66,5	6
4H+KT+S	86,0	5

Uusi koti täydellisellä paikalla.

Lintukoto on perinteisesti pieni, turvallinen ja kotoisa alue, jonne myös linnut löytävät tiensä. Jotain samaa on myös uudessa Finnoon Djupsundsbackenin asuinalueessa. Se on uutta kotia etsivälle taatusti bongamisen arvoinen kohde vehreässä Espoossa. Finnoosta on kehittymässä uusi kaupunginosa 17 000 asukkaalle Länsimetron varteen, hyvien yhteyksien ja palvelujen ääreen.

Aivan Djupsundsbackenin lähistöltä löytyy päiväkotia, peruskoulut ja lukio eikä merenrantaan ole kuin kilometri matkaa. Eri harrastusmahdollisuuksia löytyy Espoonlahden, Matinkylän tai Tapiolan urheilupuistoista ja hyvät ulkoilumahdollisuudet alkavat heti kotiovelta. Länsiväylän varrella sijaitsee paljon työpaikkoja ja matka Helsinkiin vie vain reilut 20 minuuttia. Lähimmät päivittäistavara-kaupat löytyvät aivan Djupsundsbackenin vierestä ja suuret kauppakeskukset, kuten Iso Omena, Länsiväylän tuntumasta.

Asunto Oy Espoon Puro rakentuu monimuotoisen luonnon katveeseen – parin siiveniskun päähän tulevasta metroasemasta, joka on tarkoitus ottaa käyttöön alustavan aikataulun mukaan vuonna 2023. Talon viereen tulee rauhallinen puistoalue ja ohi kulkevaa kevyenliikenteenväylää pitkin tavoittaa kaikki tarvittavat palvelut. Alueella on myös viihtyisiä paikallisia ravintoloita ja rantakahviloita. Uudesta kodistasi voit piipahtaa luontoretkelle ainutlaatuisille Suomenojan lintualueille tai kipaista lenkille Espoon merenrantaraitille.

Bongaa uuden Finnoon monimuotoiset mahdollisuudet ja muuta Djupsundsbackeniin ensimmäisten joukossa!



KARTAN SELITYKSET

	RUOKAKAUPPA		KAUPPAKESKUS		HUOLTOASEMA		JÄÄHALLI
	KOULU		RAVINTOLA		KUNTOSALI		URHEILUPIISTO
	PÄIVÄKOTI		RATSASTUSKOULU		METRO		PUISTO
	LUKIO		SUOMENOJAN LINTUALTAAT		VENELAITURI		LÄMMITYS-VOIMALAITOS

Vahva ja omaleimainen arkkitehtuuri.

Asunto Oy Espoon Puron suunnittelun lähtökoh-
tana on ollut uusien rakennusten luonteva sijoit-
tuminen tulevaan miljööseen. Kohteella on arkki-
tehtuuriltaan vahva, tunnistettava ja omaleimainen
identiteetti.

Espoon Puron parvekkeiden kerroksittain vaihtelevat kaide- ja levyosien ratkaisut luovat rakennukselle

luonnetta ja erityispiirteiden julkisivuun antaa luon-
nonmukainen väritys. Julkisivumateriaaleina toi-
mivat pääosin rappaus sekä osin maalattu betoni ja
tiililaatta.

Valoisat asunnot on suunniteltu toimiviksi ja eri-
tyishuomiota on kiinnitetty kalustettavuuteen mm.
ikkuna-aukkojen sijoittelulla. Myös lasitettujen par-

vekkeiden mitoituksessa on pyritty tarjoamaan mah-
dollisimman monipuoliset kalustamismahdollisuudet.

Nykyaikaisesti suunnitellulla suojaisalla ja viehät-
ävällä piha-alueella on asukkaiden helppo viihtyä
leikkien tai muuten oleskellen. Tontin rajautuminen
viereiseen puistoon tuo piha-alueelle suojaa ja viih-
tyvyyttä.

**”Asunto Oy Espoon Puro
tarjoaa asukkailleen
yhdistelmän luonnonläheisyyttä
ja kaupunkiasumisen
vaivattomuutta.”**



ROLF KERÄNEN

Arkkitehti

Espoon Puron pääsuunnittelija
Arkkitehdit Ingervo Consulting Oy

JULKISIVU KOILLISEEN

1. rappaus
 - 1K. keltainen
 - 1Kv. vaaleankeltainen
 - 1V. vihreä
 - 1Vv. vaaleanvihreä
 2. betoni, maalattu
 - 2K. keltainen
 - 2Kv. vaaleankeltainen
 - 2V. vihreä
 - 2Vv. vaaleanvihreä
 - 2H. harmaa
 - 2R. vaaleanruskeanharmaa
 3. tiililaatta, graniitinkirjava
 4. lasi
 - 4T. lasitili
 5. betoni, sileä, käsittelemätön
 6. pelti, pinnoitettu
 7. julkisivulevy, maalattu
 - 7K. keltainen
 - 7Kv. vaaleankeltainen
 - 7V. vihreä
 - 7Vv. vaaleanvihreä
 8. viherkate
 9. puurima-aita, maalattu
- parvekkekaiteet lasikaita, mattalasi
parvekkeissa avattava lasitus



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KAAKKOON





KARTANO: KUVA: KENJI RINNO, ESPOON KAUPUNGINMUSEO

Finnon kartanon portti.

Finnoon historia.

Finnoon historia ulottuu aina esihistorialliseen aikaan. Alueella sijaitsee kolme pronssi- tai rautakautista kivirakennetta. Pysyvään asutukseen viittaavaa maankäyttöä on ollut jo 1000-luvulta alkaen. Keskiajalla yksi alueen kolmesta suojaan lahden rannalla sijainneesta kylämäestä oli nimeltään Finnno tai Finnä, mistä Finnoon nykyinen nimi juontaa juurensa.

Finnon talot oli vuonna 1540 merkitty kuuluvaksi Märtnsbyn kylään. 1680-luvulla Finnnon kylästä muodostettiin rustholli eli kartanomaisen ratsutila, jonka uusi päärakennus purettiin vasta 2000-luvulla. Merellisestä kulttuuriperinnöstä kertoo Nuottalahden historiallinen veneen hylky, joka on puurakenteesta otettujen näyttöiden perusteella sijoitettu 1600-1700-lukujen vaihteeseen.

Rakentaminen keskittyi 1800-luvulla kyläalueille, joiden kautta tieverkko kulki. Länsiväylän edeltäjä Jorvaksentie rakennettiin 1930-luvulla ja raken-

taminen laajentui myös kyläalueiden ulkopuolelle. Alue säilyi maalaismaisena 1960-luvulle asti ja Länsiväylän moottoritie ulottui Suomeojalle vuonna 1965. Suomeojalla aloitettiin jätevedenpuhdistus 1960-luvulla, jolloin Finnoonlahti oli lähes kokonaan merestä irti kuroutunut maatuva merenlahti. Suomeojan voimalaitoksella on aloitettu tuotanto vuonna 1977 ja sen toimintaa on kehitetty jatkuvasti. Nykyisin laitos tuottaa kaukolämpöä ja sähköä pääkaupunkiseudulle.

Vuonna 1965 Finnoole annettiin myös suomenkielinen vastine Suomeoja, mutta vanha Finnoo-nimi säilyi kuitenkin myös suomen kielessä. Espoon kaupunki on ilmaissut luopuvansa Suomeoja-nimen käytöstä kokonaan. Kaupunkinimistössä on selvästi havaittavissa perinteistä nimistöä. Esimerkiksi Rusthollarinkadun nimi on ollut käytössä vuodesta 1972 ja se viittaa Finnnon kartanon rusthollimennisyyteen.



KUVA: ESPOON KAUPUNGINMUSEO

Juhlaliputus Rulluddenin höyrylaivalaiturilla 1900-luvun alussa.

Espon Purosta löytyy ratkaisuja, jotka tukevat ekologisempaa asumista.



LUONNOSKUVA ASUNOSTA B64

Vihreiden valintojen Espoon Puro

Vihreämpien ja ekologisempien valintojen tekeminen on tänä päivänä kenties tärkeämpää kuin koskaan aiemmin. Hartela haluaa osallistua näiden valintojen tekemiseen, mahdollistaen osaltaan kestävämmän asumisen puitteet. Espoon Purosta löytyy ratkaisuita, jotka tukevat ekologisempaa asumista. Myös omilla valinnoillasi on merkitystä. Hyödynnä siis keräämämme vinkit arjen vihreisiin valintoihin.

Puron ympäristöystävälliset valinnat



Lämpöä uusiutuvista energialähteistä

Lämmitysmuotona toimii kaukolämmitys, joka tuotetaan 100 % uusiutuvilla energialähteillä. Taloyhtiön katolla sijaitsee myös aurinkopaneelit, joilla pystytään omavaraisesti tuottamaan osa kiinteistön sähköstä.



Energiätehokas ilmanvaihto

Huoneistokohtaiset ilmanvaihtolaitteet mahdollistavat korkeatasoisen lämmönlähteenoton ja energiatehokkuuden.



Arkkitehtuuri

Suunnittelussa on huomioitu kesäajan yllämmön hallinta isoilla varjostavilla parveke- linjoilla, jotka suojaavat ikkunoita auringonpaisteelta. Espoon Puro rakennetaan A-energialuokkaa noudattaen.



Matala hiilijalanjälki

Käytön aikaisen energiankulutuksen minimointi on huomioitu myös hiilijalanjäljen kannalta. Rakennus on varustettu kiinteistökohtaisilla lämminvesivaraajilla, joilla mahdollistetaan kaukolämmön kysyntäjousto.



Kodinkoneet

Energiankulutukseen vaikuttaa kodinkoneiden valinnalla. Suuret kodinkoneet ovat energialuokituksestaan vähintään A-luokkaa.



Valaistus

Purossa on LED-valaistus, joka tarjoaa energiatehokkaamman valaistusratkaisun perinteisiin hehkulamppuihin verrattuna.

Asukkaana voit tehdä vihreitä valintoja myös arjessa



Valitse vihreä sähkö

Omaa sähkönkulutusta voi hillitä karsimalla valaistuksen ja sähkölaitteiden turhaa käyttöä. Sähkösovimusta valittaessa on hyvä kiinnittää huomiota käytettyihin energianlähteisiin.



Tarkkaile käyttövedtä

Suihkussa vietetyllä ajalla on suuri vaikutus lämpimän käyttöveden kulutukseen. Lyhentämällä suihkussa vietettyä aikaa, lasket myös käyttöveden lämmittämiseen tarvittavan energian määrää.



Lajittele jätteet

Jätteiden lajittelu mahdollistaa niiden tehokkaan jatkoohjodyntämisen. Lasi, metalli, kartonki, paperi, muovi ja biojäte kannattaa lajitella erikseen sekajätteestä.



Suosi kevyttä liikennettä

Erityisesti lyhyempien matkojen kohdalla kevyen liikenteen suosiminen kannattaa, sillä se mahdollistaa oman liikkumisensa päästön vähenemisen.



Optimoi lämmitystä

Asukkaana voit vaikuttaa asuntosi kuluttaman lämmitysenergian määrään. Huonelämpötilan pudottaminen yhdellä asteella vastaa keskimäärin 5 %:n laskua lämmitysenergian kulutuksessa.

Viihtyisää asumista Espoon Purossa.

Espoon Puron asunnoissa on panostettu asumisviihtyvyyteen. Laadukas lautaparketti luo tunnelmaa ja avonaisessa keittiössä, joka on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa, on mahdollista viihdyttää vieraita ruuanlaiton ohessa. Asuntojen pesutiloissa on sähkötoiminen lattian mukavuuslämmitys hellimässä varpaita. Elementeistä rakennetuissa kylpyhuoneissa vesiput-

kien sijoittuminen seinien sisälle selkeyttää tilan yleisilmettä ja helpottaa puhtaanapitoa.

Lisää tilaa elämiseen tuo reilun kokoinen lasitettu parveke, jolta voit bongata vaikkapa harvinaisen mustakurkku-uikun. Eteisen peiliukuovelliset komerot ovat käytännölliset ja luovat tilantuntua. Jokaisesta

makuuhuoneesta löytyy oma säilytysratkaisunsa ja osassa asuntoja myös erillinen vaatehuone. Irtaimiston lisäsäilytys onnistuu yhteisissä tiloissa sijaitsevassa asuntokohtaisessa varastossa.

Rentouttavista löylyistä voi nauttia taloyhtiön ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevassa saunassa, josta

pääsee myös vilvoittelemaan katetulle ulkoterassille. Suuremmista asunnoista löytyy oma sauna.

Arjen sujuvuutta helpottavat taloyhtiön pesula ja kuivaushuone. Pyykin voi pestä ja kuivattaa ilman, että se vie omasta kodista tilaa. Asukkaiden käyttöön tulee myös viihtyisiä kerhotila avaralla terassilla, joka

tuo lisätilaa arkeen tai juhlaan tarvittaessa.

Autopaikat tulevat sijaistamaan erillisessä pysäköintirakennuksessa. Espoon Puron asukkaille autopaikkoja on 21, joihin myydään erillisinä osakkeina pysäköintioikeuksia. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin.





1.

Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.



2.

2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.



3.

3. Rouheaa

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouheaa-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murrettut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

Hartelan sisustustyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaisiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään pehmeeseen pelkistettyä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta.

Valmiina asuntoon toimitettavan kylpyhuone-elementin materiaali- ja kalustevalintoihin et itse voi vaikuttaa vaan olemme määritelleet materiaalit ja varusteet valmiiksi mahdollisen moneen eri sisustustyyliin sopivaksi. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyynnissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!

4

syitä bongata Finnoo

1. Täydellinen sijainti

Djupsundsbackenissa luontoarvot, ulkoilumahdollisuudet ja loistavat liikenneyhteydet yhdistyvät ainutlaatuisella tavalla. Talon viereen tulee rauhallinen puistoalue ja ohi kulkevaa kevyenliikenteenväylää pitkin tavoitat kaikki tärkeimmät palvelut. Kaupunkimaisen kuvan luovat metrokeskuksen lähistöön nousevat erikorkuiset rakennukset ja bulevardimainen pääkatu.

2. Ulkoilumahdollisuudet kotiovelta

Finnoo alueella on helppo lähteä iltakävelylle merenrantaan. Saariston suuntaan voi lähteä esimerkiksi polkupyöräilemään ja harrastusmahdollisuuksia lähialueilla on monia. Uudesta kodistasi voit piipahtaa luontoretelle ainutlaatuisille Suomenojan lintualtalle.

3. Erinomaiset kulkuyhteydet

Länsimetron jatkeen työmaa on jo kovassa vauhdissa ja sen on tarkoitus valmistua alustavan suunnitelman mukaan vuonna 2023, jolloin Finnoosta on entistä helpompi kulkea Helsingin ja lännen suuntaan. Autolla Länsiväylää pitkin Helsingin keskustaan Djupsundsbackenista kestää noin 20 minuuttia. Finnoosta on myös helppoa liikkua ympäri Espoota.

4. Vihreyttä asumiseen

Vehreällä Djupsundsbackenin alueella tavoitteet ovat korkealla itse rakennusten lisäksi myös ekologisuudessa. Alueella suositaan energiatehokasta rakentamista, jonka lisäksi mahdollisimman luonnontilaisena säilytettävä kasvillisuus ja merellinen ympäristö takaavat viihtyisän asuinalueen perustan. Säilytettävää kasvillisuutta kehitetään ja vihreää pinta-alaa lisätään katualueilla.

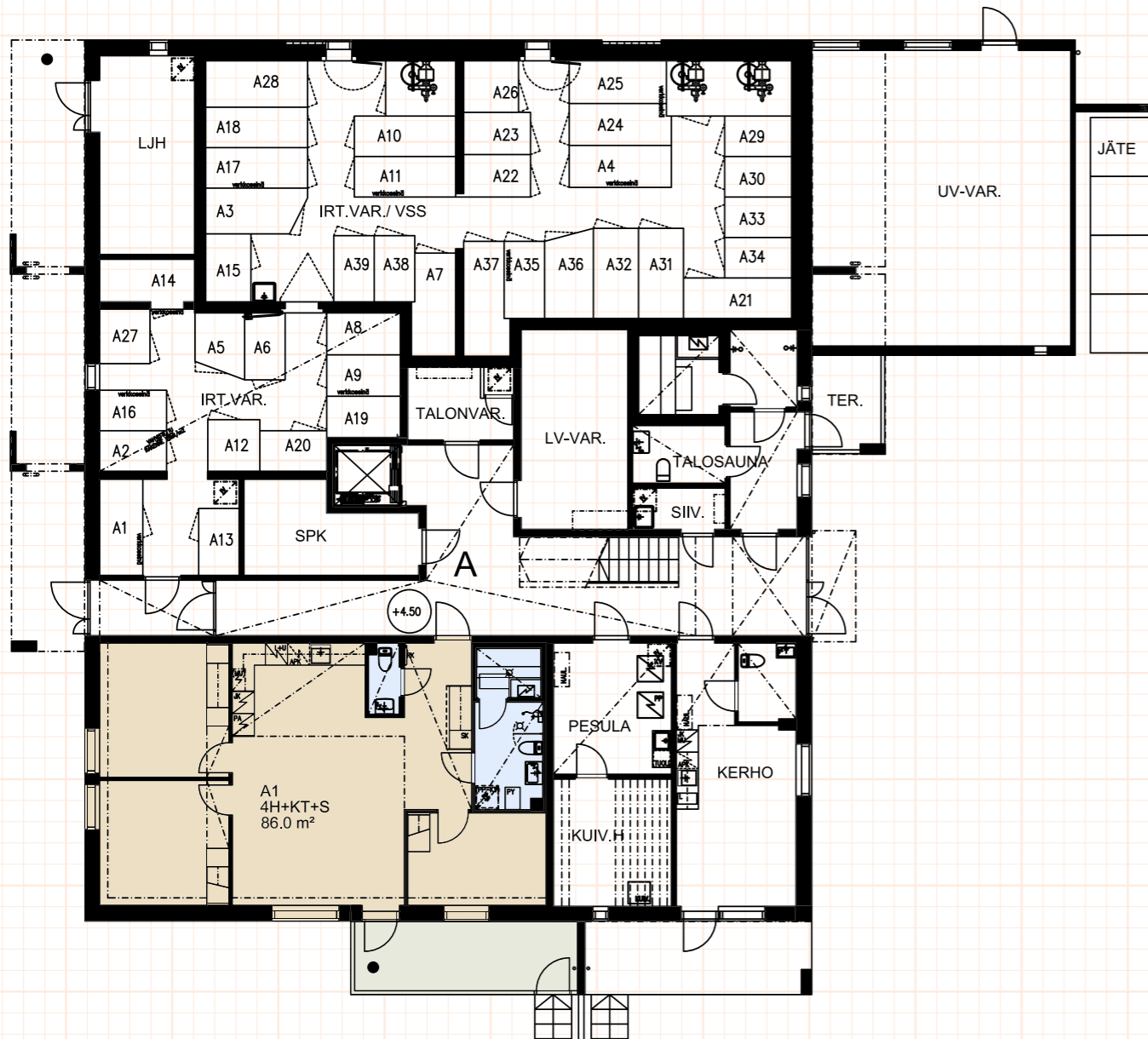
ASEMAPIIRROS



ASEMAPIIRROS SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAASSA.

KERROSPOHJA 1. KERROS

86,0 m²

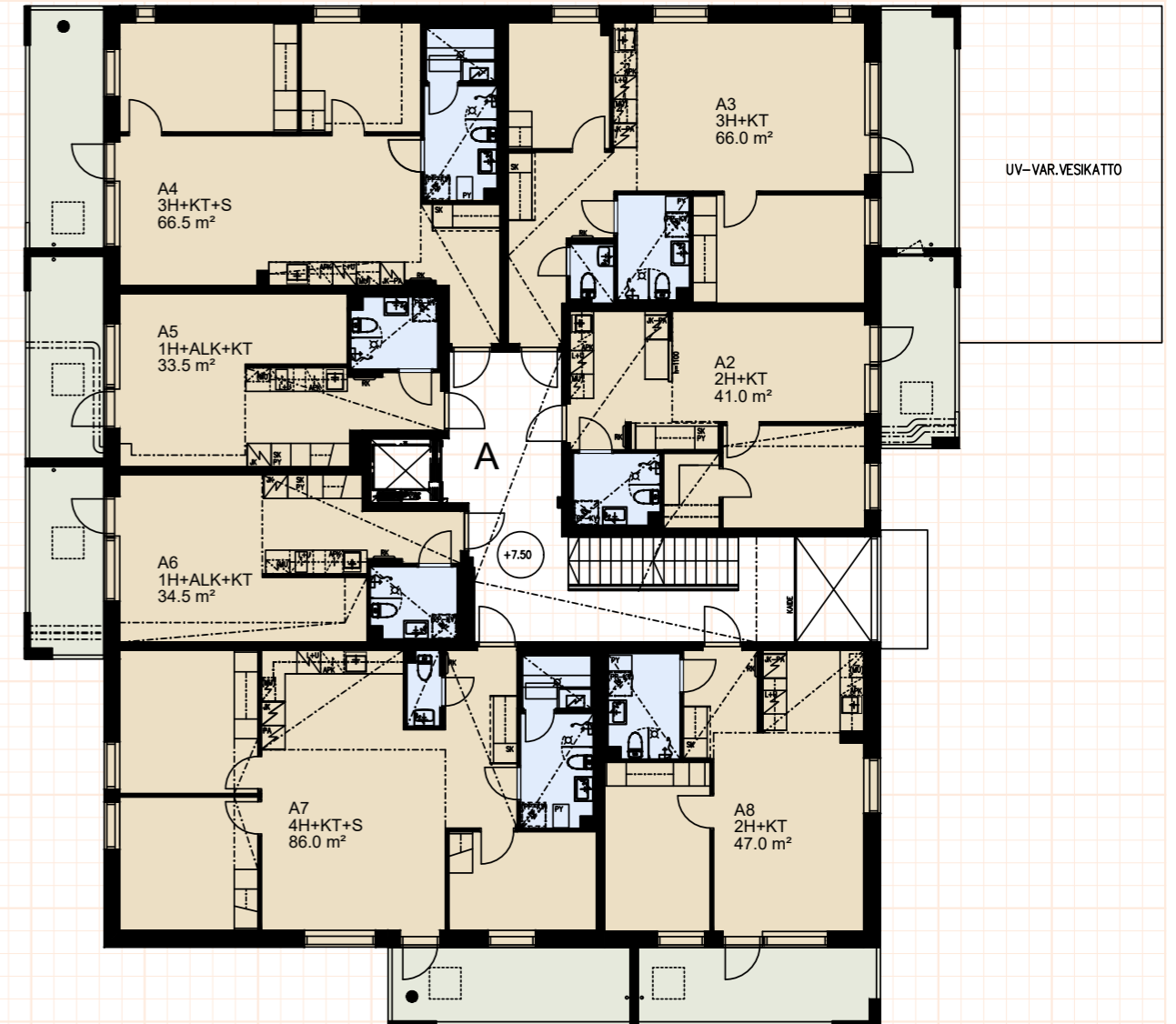


KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 2. KERROS

33,5–86,0 m²

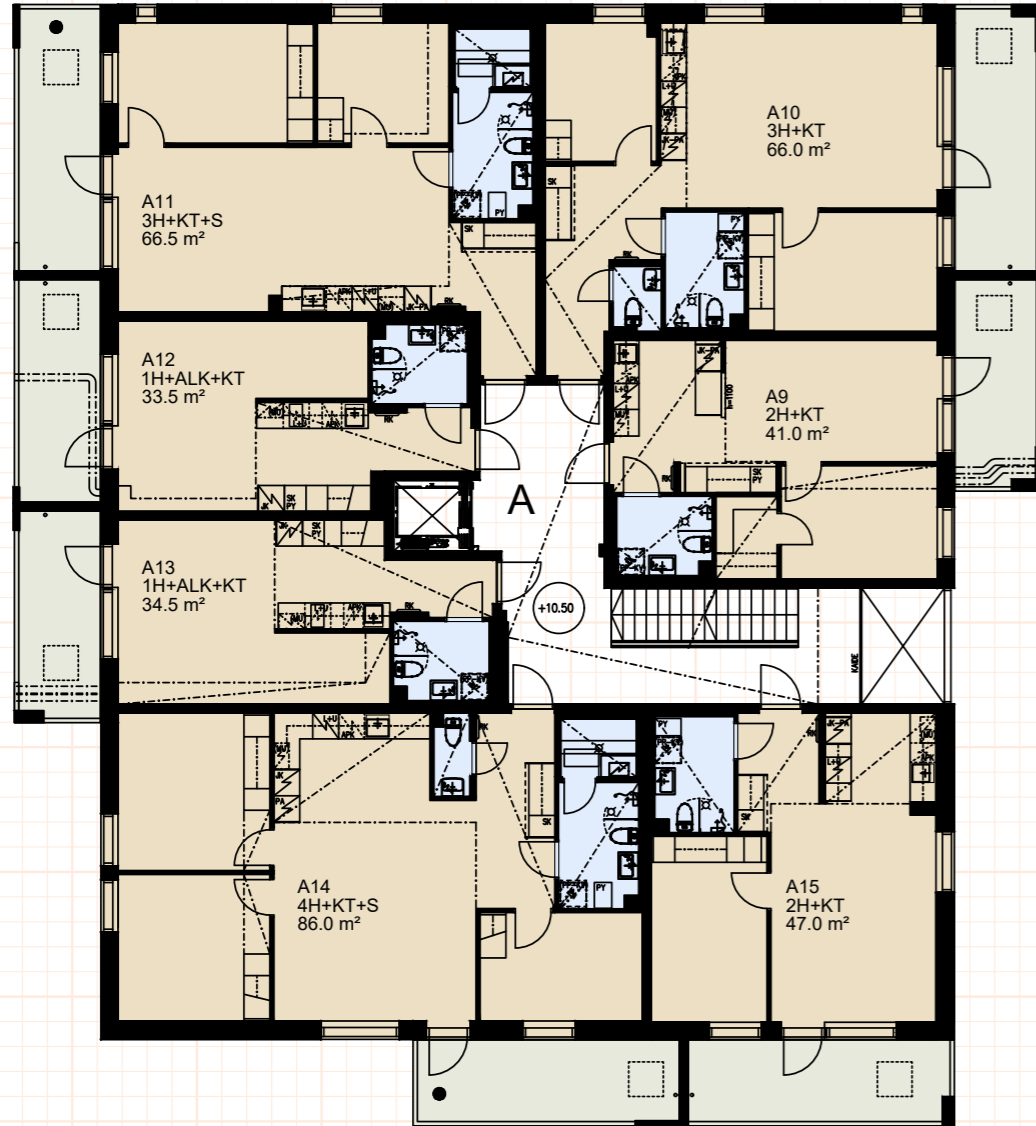
Kaikkien asuntojen parvekkeiden latioissa pelastusluukut, lukuunottamatta asuntoja B40 ja B41. Asunnoissa B41 ja B42 pelastusluukku parvekkeen välisessä seinässä.



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 3. KERROS

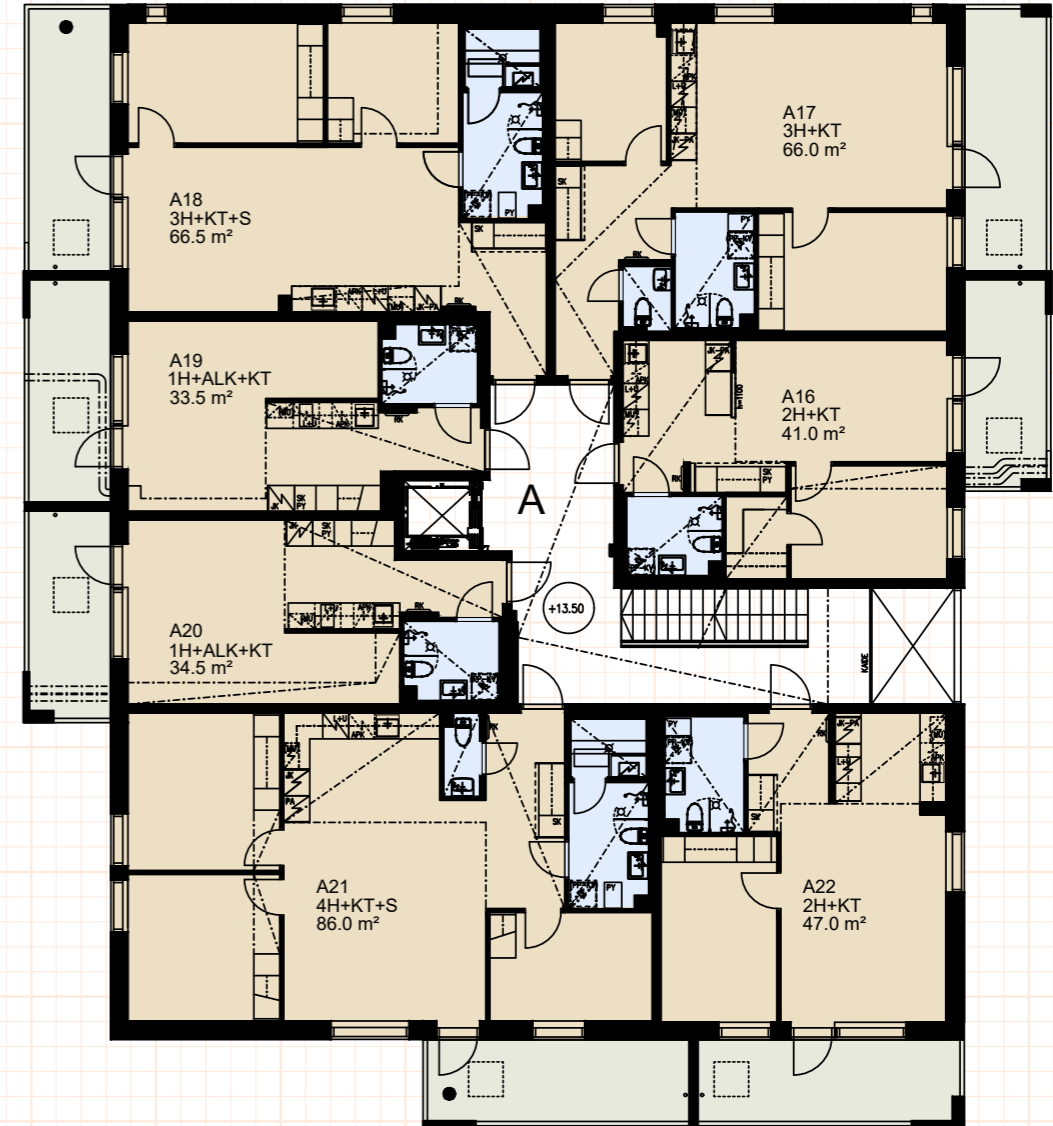
33,5–86,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 4. KERROS

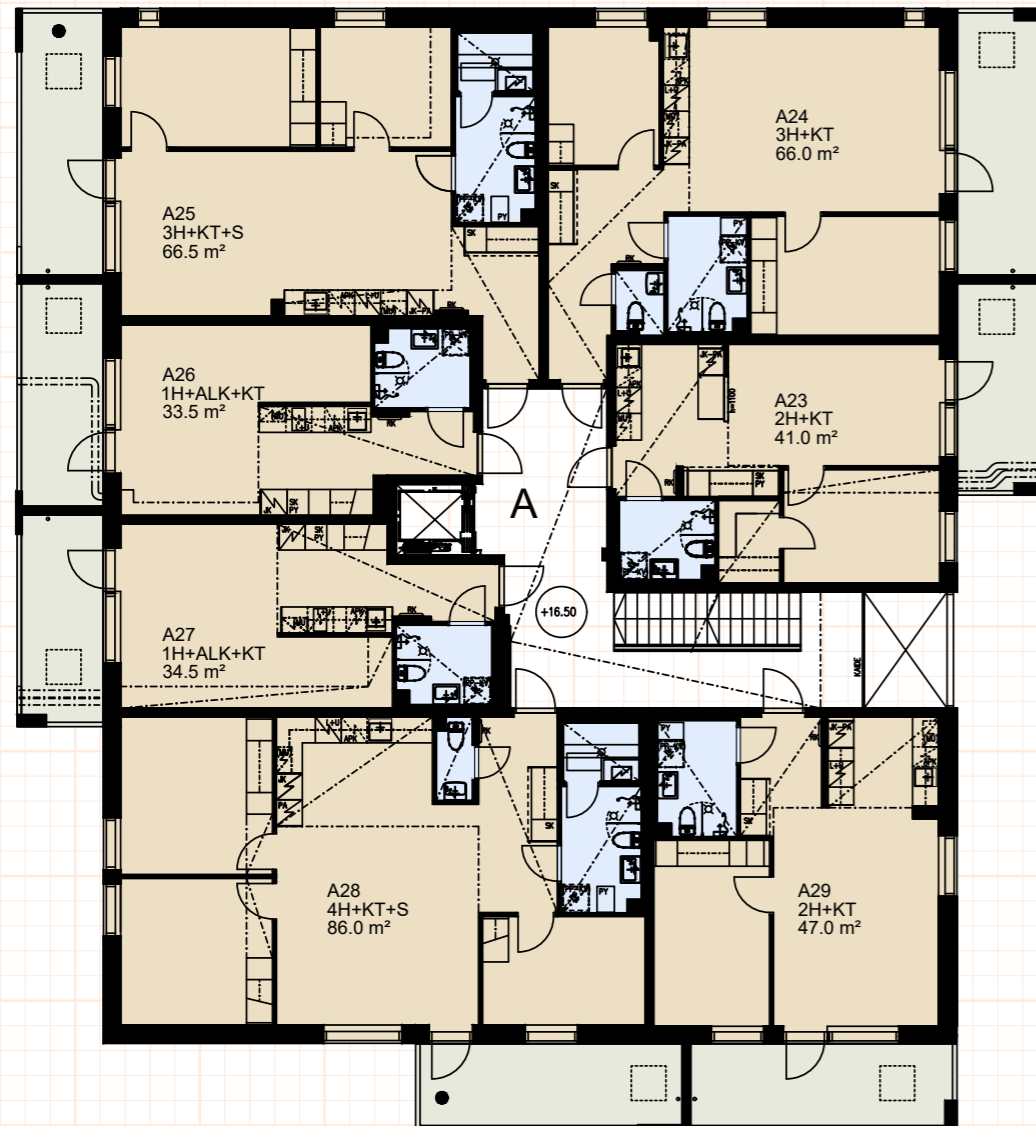
33,5–86,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTA-AANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 5. KERROS

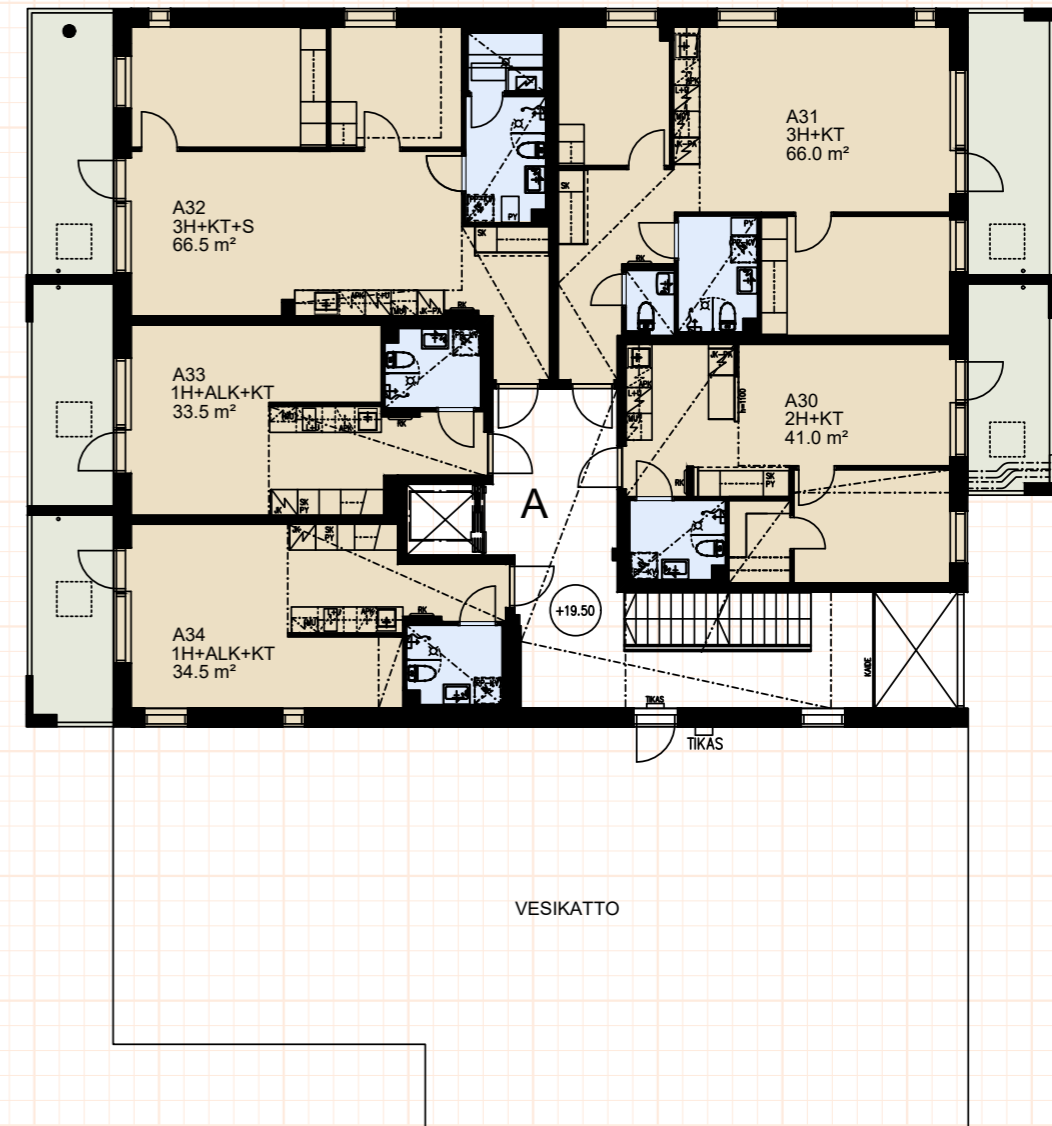
33,5–86,0 m²



KERROSPOHJA SUUNTAAN-ANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 6. KERROS

33,5–66,5 m²

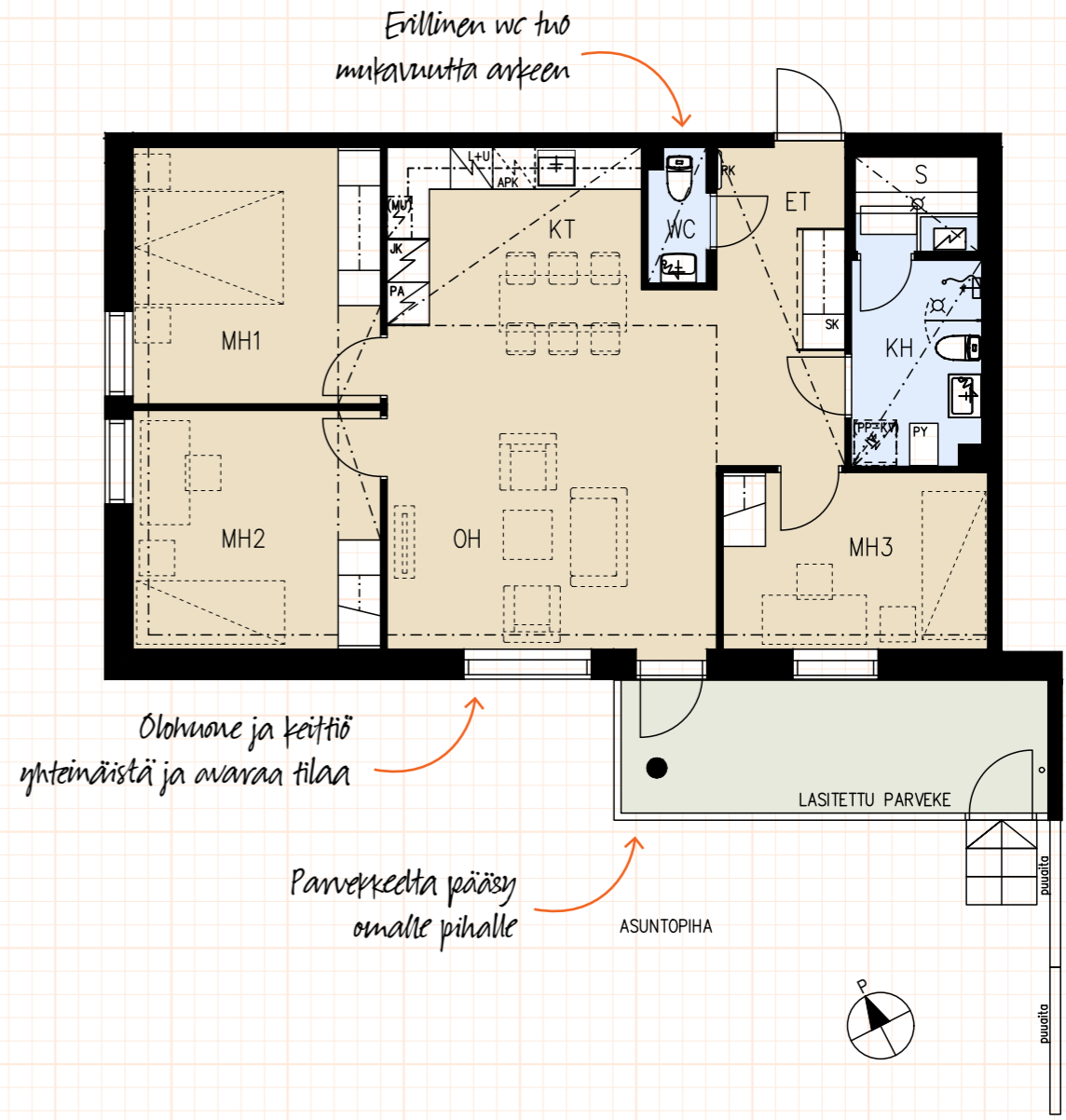
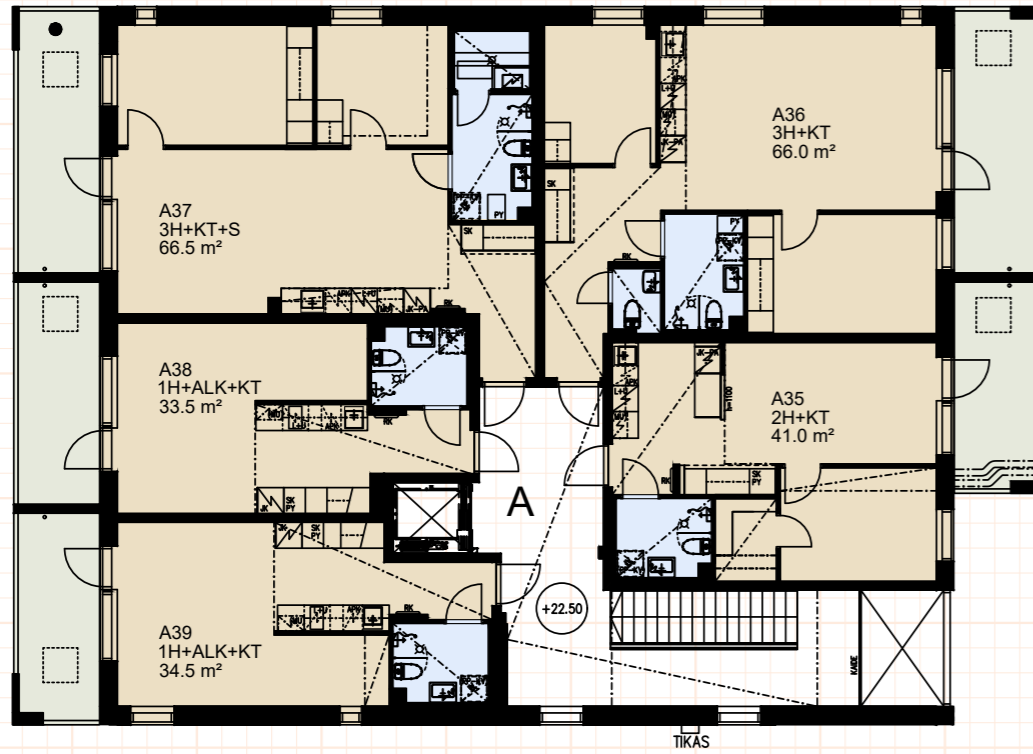
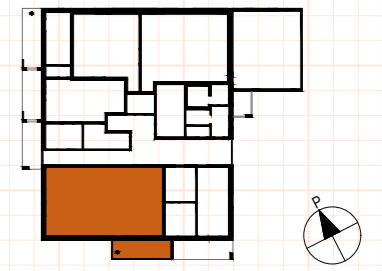


KERROSPOHJA SUUNTAAN-ANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 7. KERROS

33,5–66,5 m²

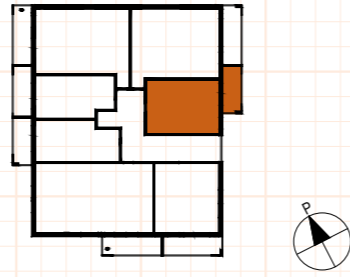
4H+KT+S 86,0 m²
A1 1. krs



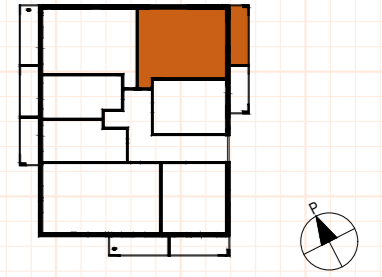
KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

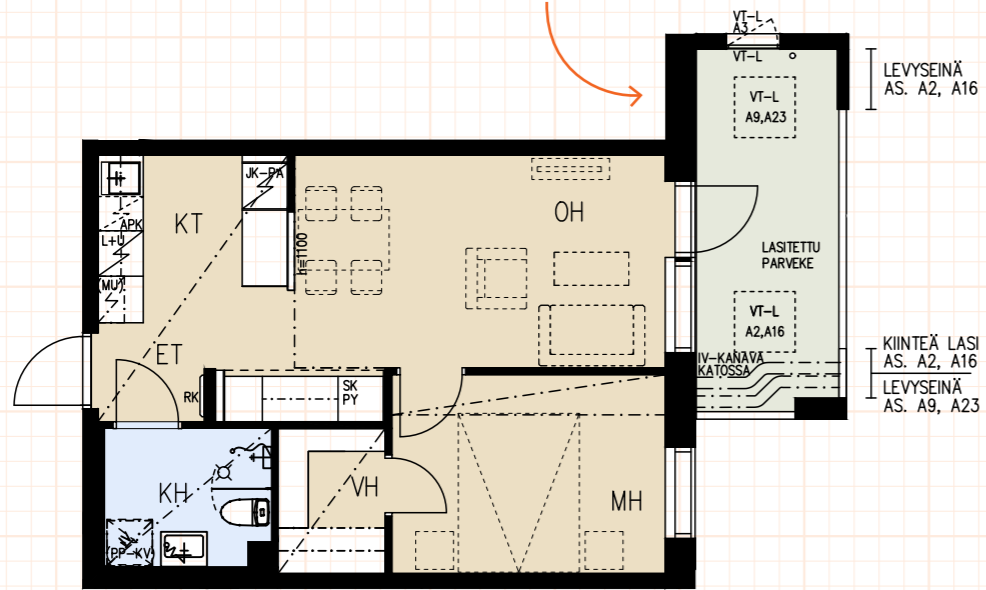
2H+KT 41,0 m²
 A2 2. krs
 A9 3. krs
 A16 4. krs
 A23 5. krs



3H+KT 66,0 m²
 A3 2. krs
 A10 3. krs
 A17 4. krs
 A24 5. krs



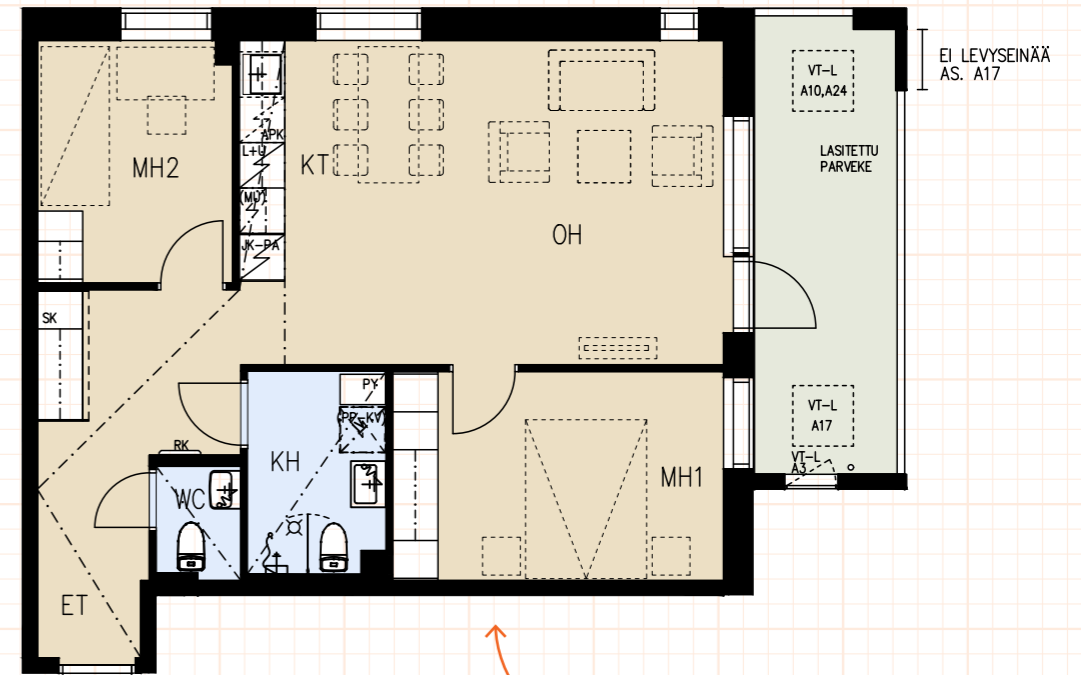
Lasitettu parveke tuo lisätilaa elämiseen



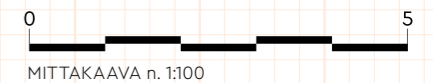
Erillinen vaatehuone helpottaa tavaroiden säilytyksessä



Yhtenäinen keittiö ja olohuone luo hyvät puitteet yhdessä oleskeluun

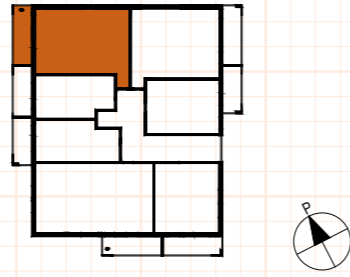


Makuuhuoneet sijoitettu erilleen toisistaan



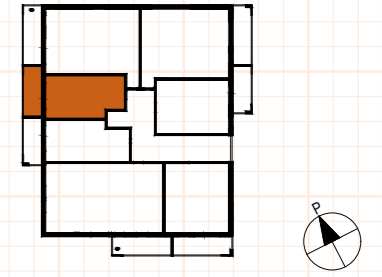
3H+KT+S 66,5 m²

- A4 2. krs
- A11 3. krs
- A18 4. krs
- A25 5. krs



1H+ALK+KT 33,5 m²

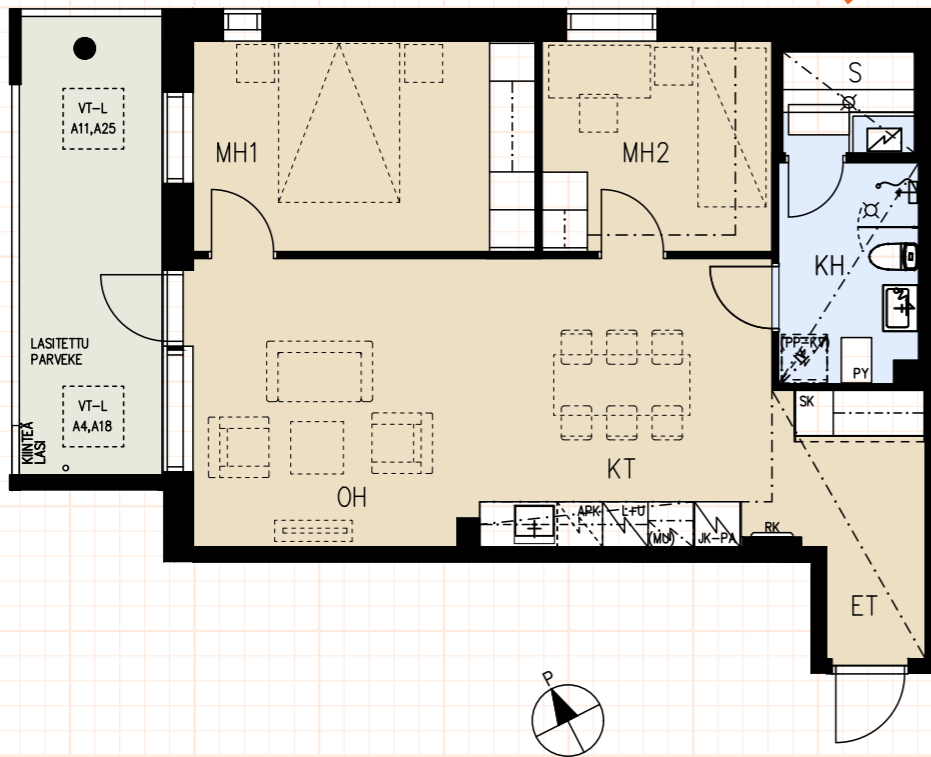
- A5 2. krs
- A12 3. krs
- A19 4. krs
- A26 5. krs



*Tilava
makuuhuone*

*Oma sauna on
arjen luksusta*

EI LEVYSEINÄÄ
AS. A18

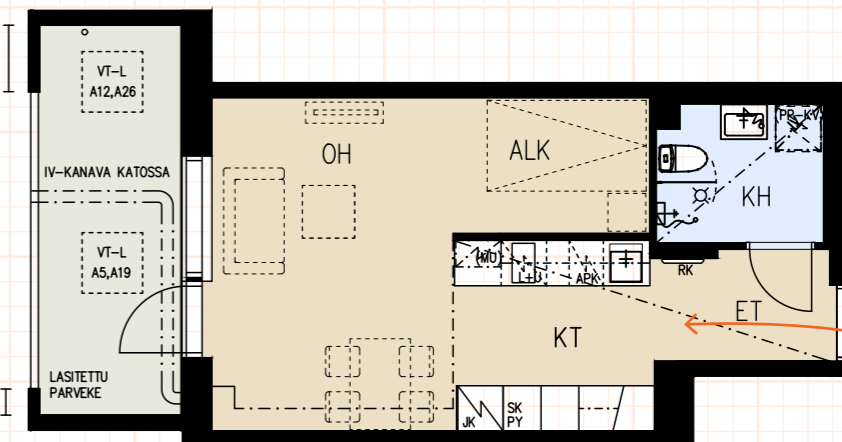


MITTAKAAVA n. 1:100

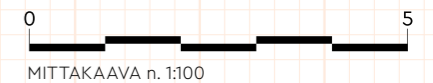
*Iso lasitettu parveke tuo
lisätilaa elämiseen*

LEVYSEINÄ
AS. A5, A19

LEVYSEINÄ
AS. A12, A26



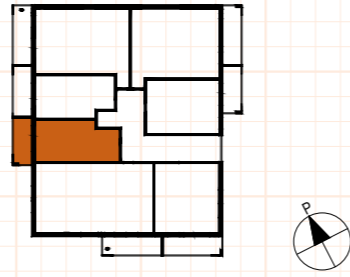
*Eteisestä
näkyvä
suoraan ulos*



MITTAKAAVA n. 1:100

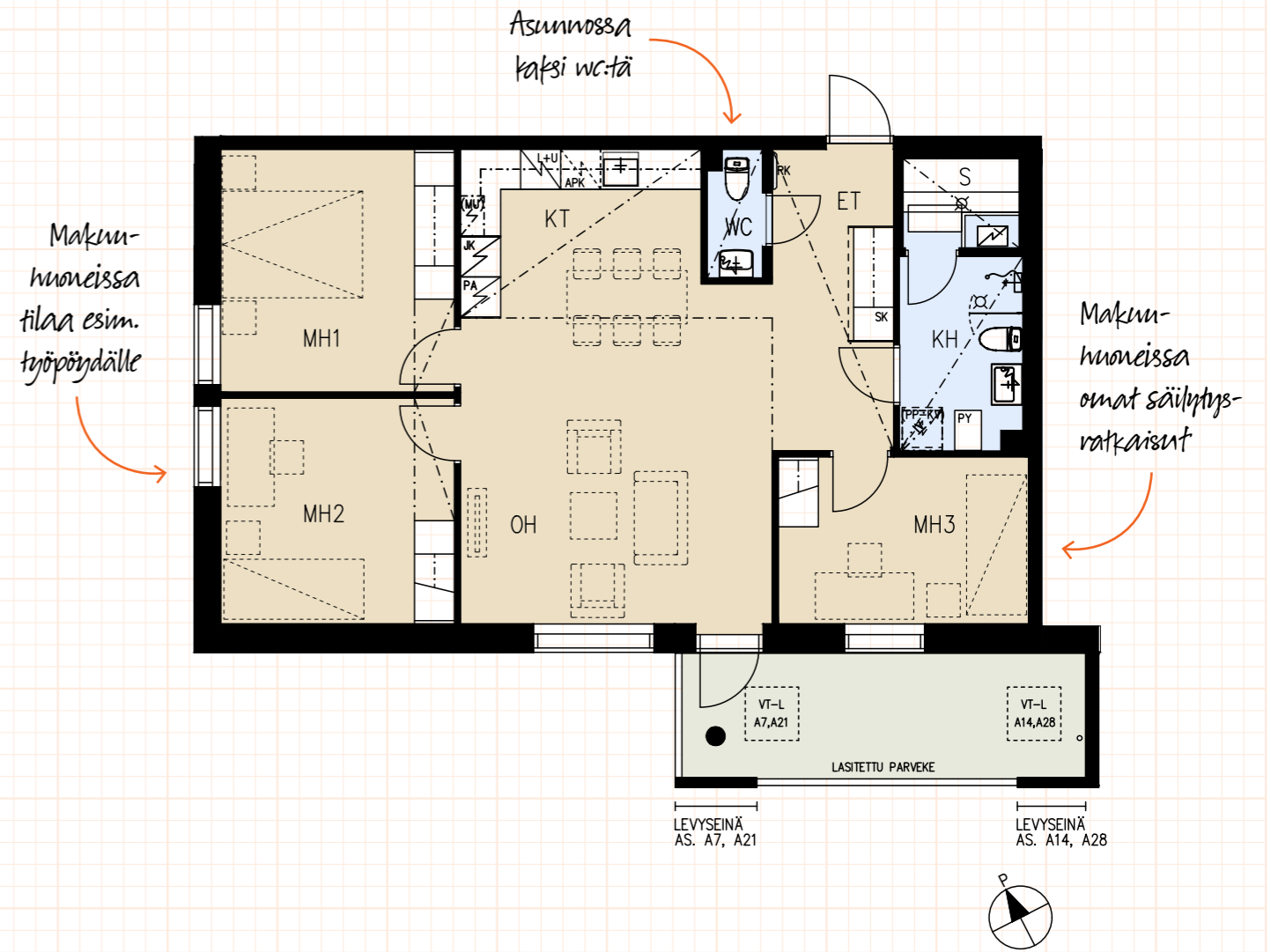
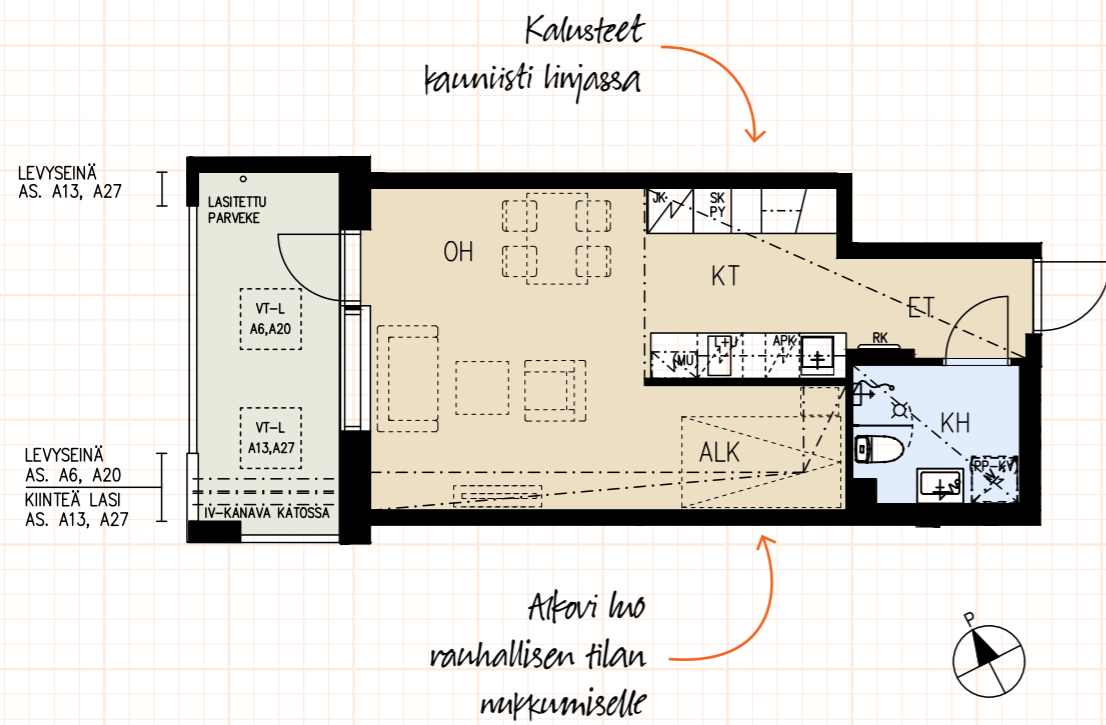
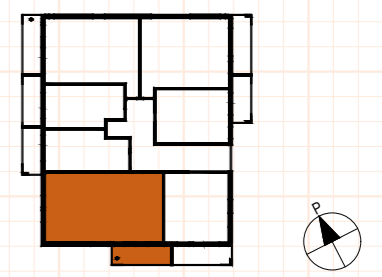
1H+ALK+KT 34,5 m²

- A6 2. krs
- A13 3. krs
- A20 4. krs
- A27 5. krs

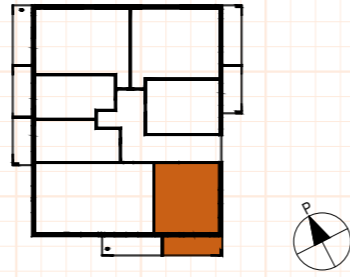


4H+KT+S 86,0 m²

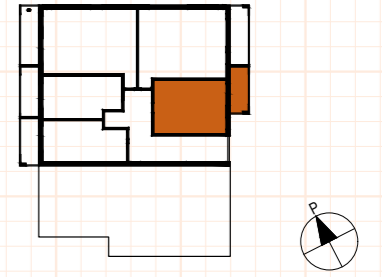
- A7 2. krs
- A14 3. krs
- A21 4. krs
- A28 5. krs



2H+KT 47,0 m²
 A8 2. krs
 A15 3. krs
 A22 4. krs
 A29 5. krs

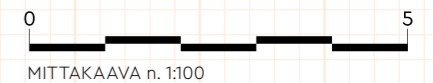
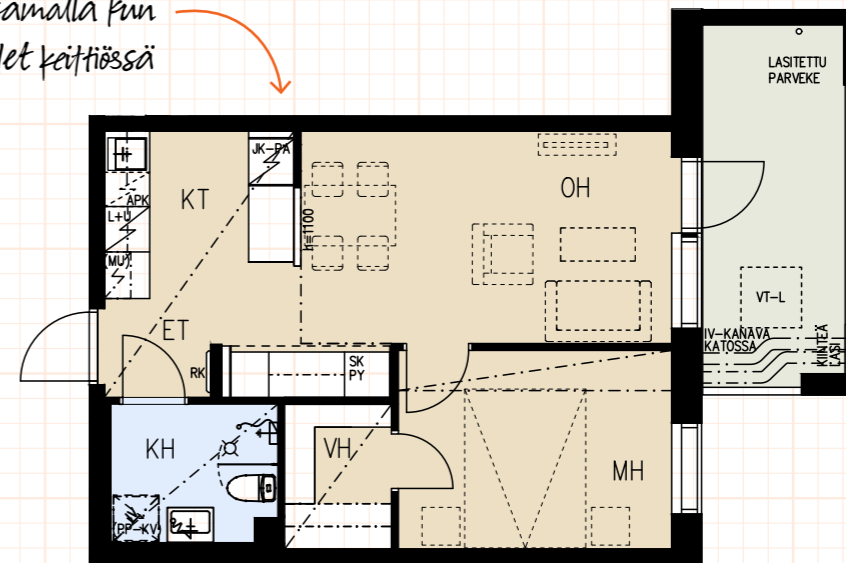
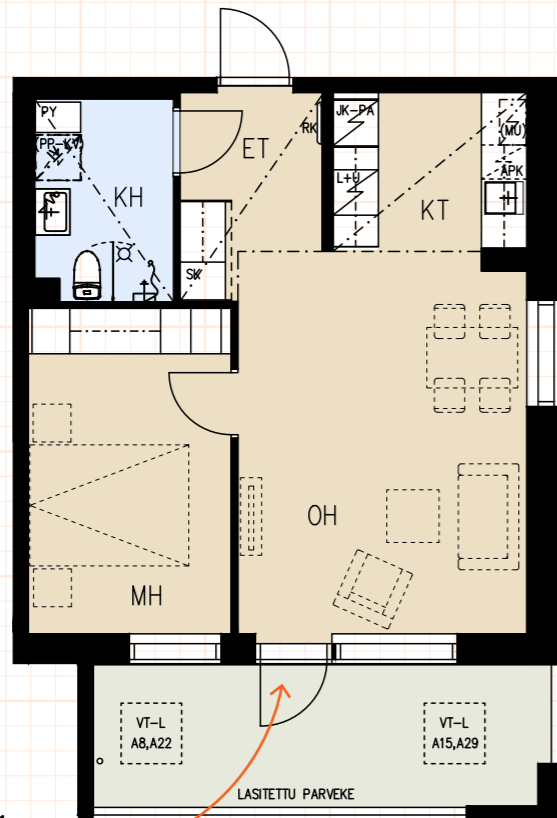


2H+KT 41,0 m²
 A30 6. krs

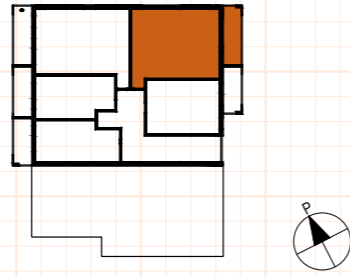


*Kompakti
 kaksio, josta
 näkymät kahteen
 ilmansuuntaan*

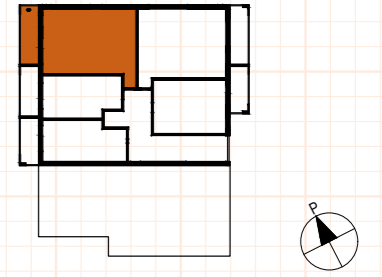
*Seurustele vieraiden
 kanssa samalla kun
 puuhaillet keittiössä*



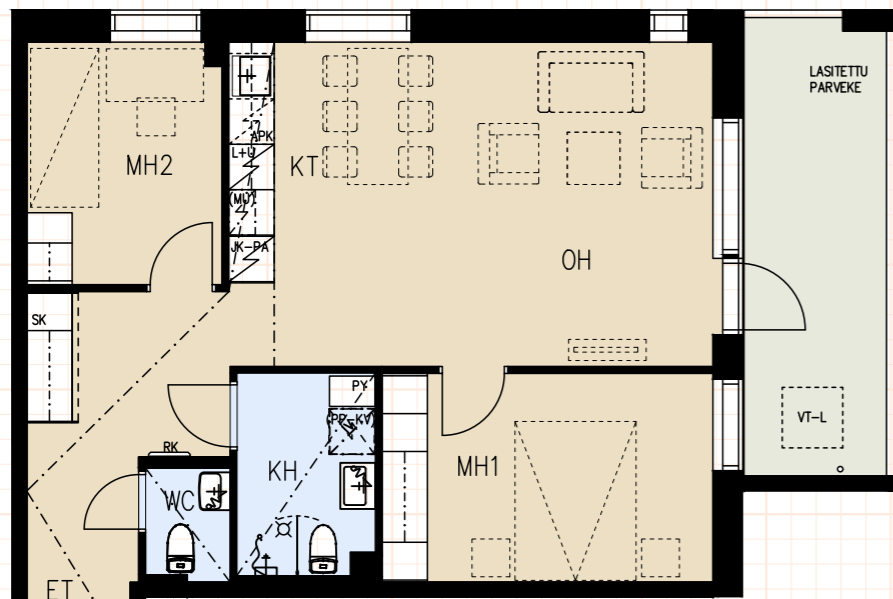
3H+KT 66,0 m²
A31 6. krs



3H+KT+S 66,5 m²
A32 6. krs



Parvekkeelta näkyvät sisäpihalle

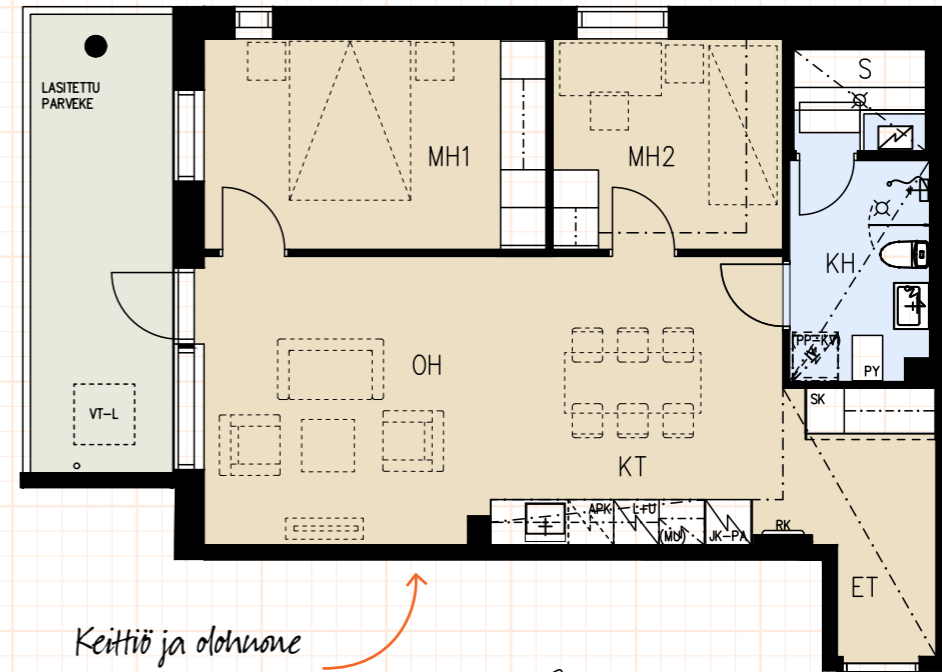


Makuuhuoneessa seinän leveydeltä säilytystilaa

Erillinen wc tuo mukavuutta arkeen

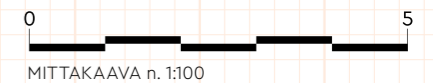


Avara makuuhuone kahdella ikkunalla

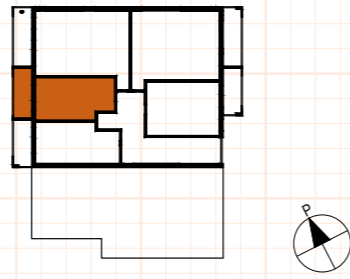


Keittiö ja olohuone yhtenäistä ja avaraa tilaa

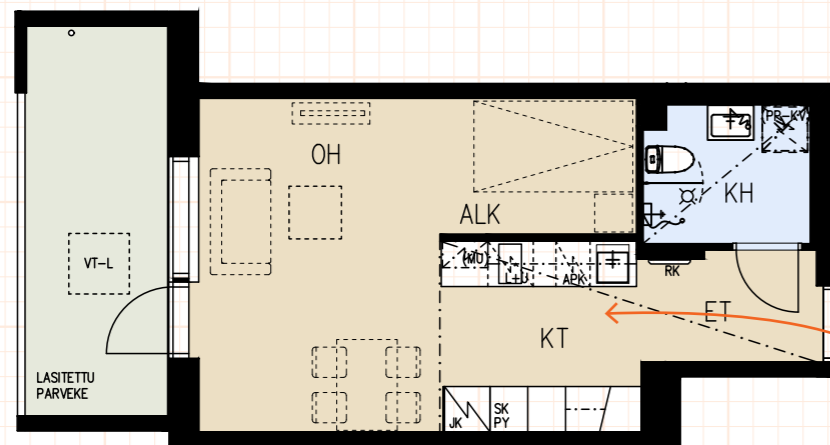
Linjakomero eteisessä



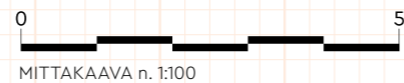
1H+ALK+KT 33,5 m²
A33 6. krs



Lisätilaa elämiseen
lasitetusta parvekkeesta

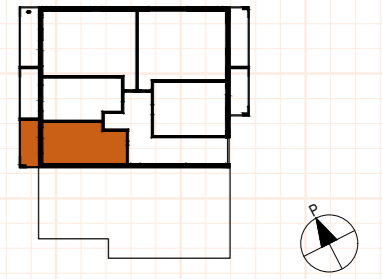


Eteisestä
näkyvä
suoraan ulos

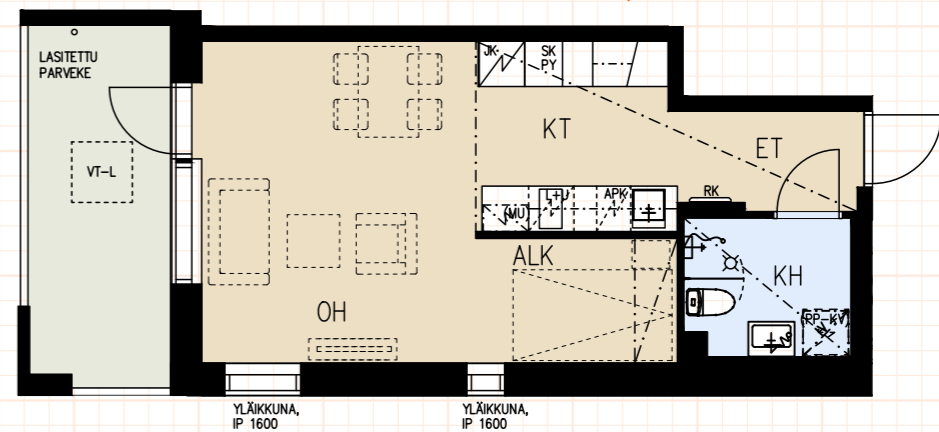


MITTAKAAVA n. 1:100

1H+ALK+KT 34,5 m²
A34 6. krs

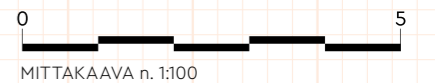


Kompakti
yksiö



Yläikkunat tuovat
lisävaloa asuntoon

YLÄIKKUNA, IP 1600



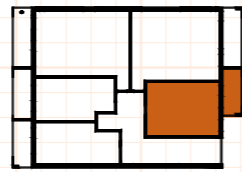
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT

41,0 m²

A35

7. krs

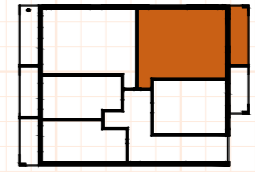


3H+KT

66,0 m²

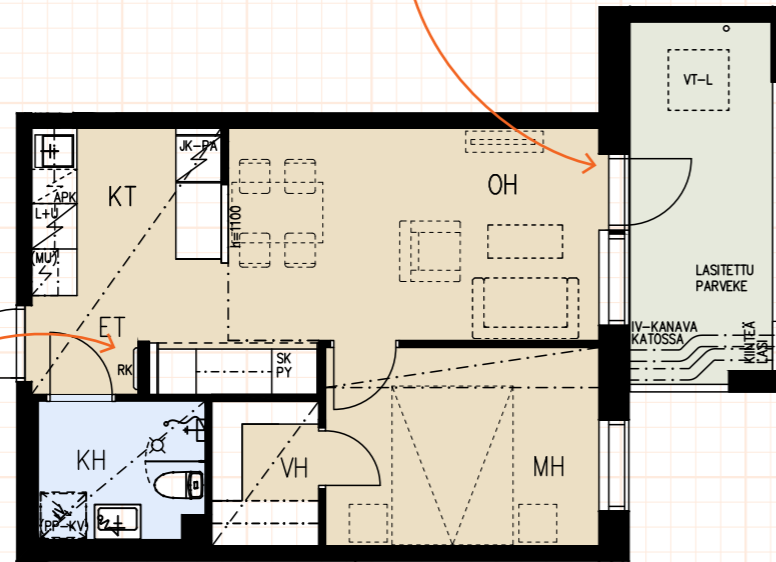
A36

7. krs



*Olohuoneesta käynti pihan
puoleiselle parvekkeelle*

*Linnovet kaapissa
tuovat lisätilaa
käytävään*

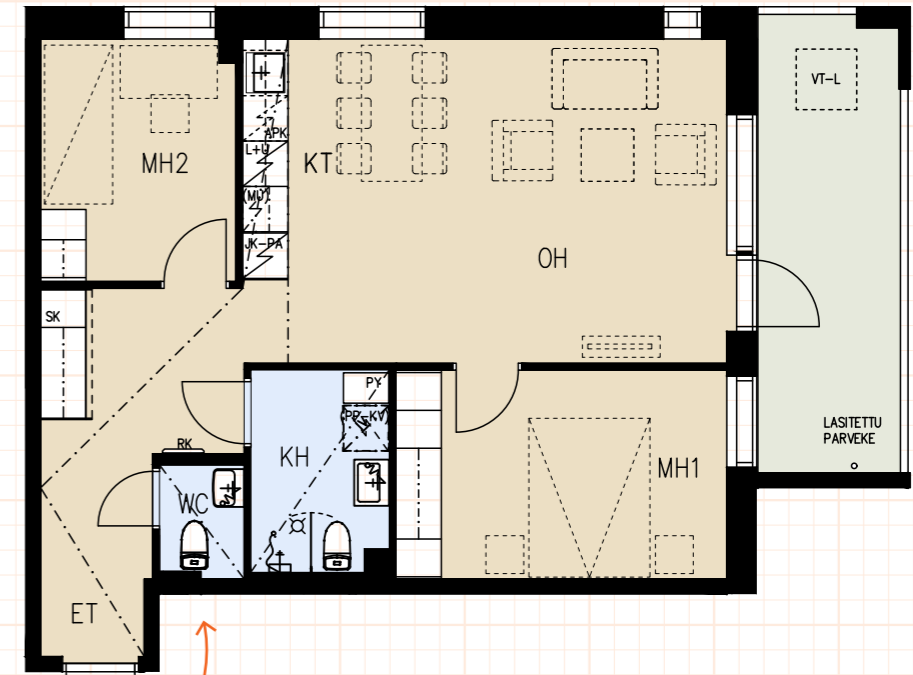


MITTAKAAVA n. 1:100

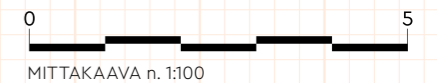
*Makuuhuoneessa
tilaa työpöydälle*

*Kalusteet
kauniisti linjassa*

*Asunnossa
kaksi wc:tä*

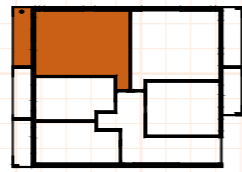


*Asunnossa
kaksi wc:tä*

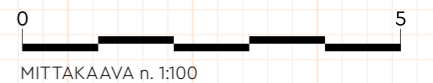
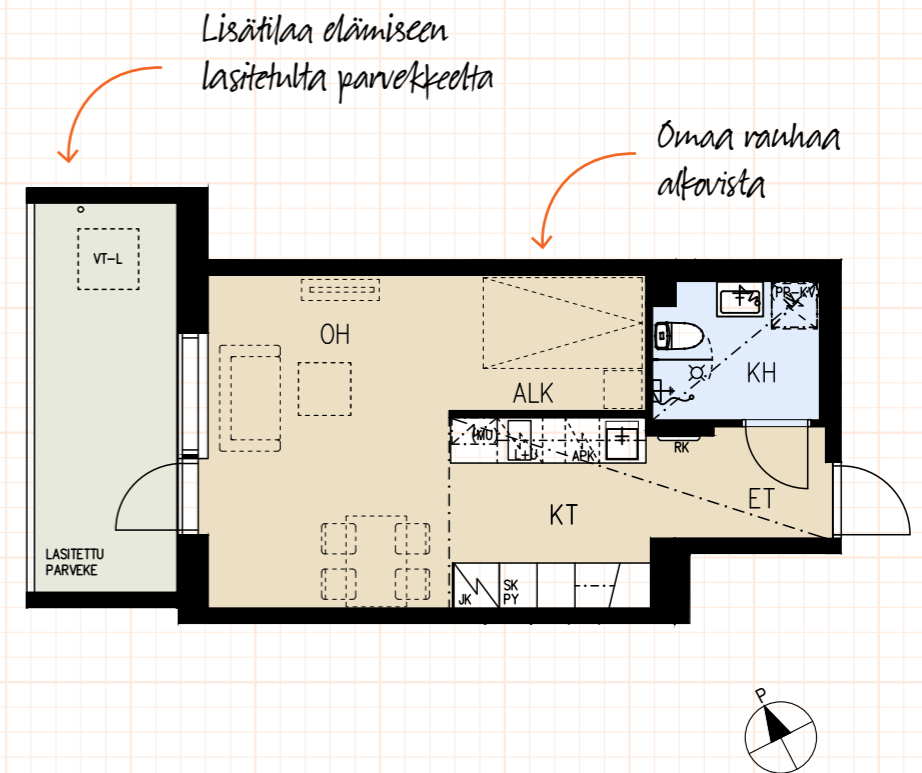
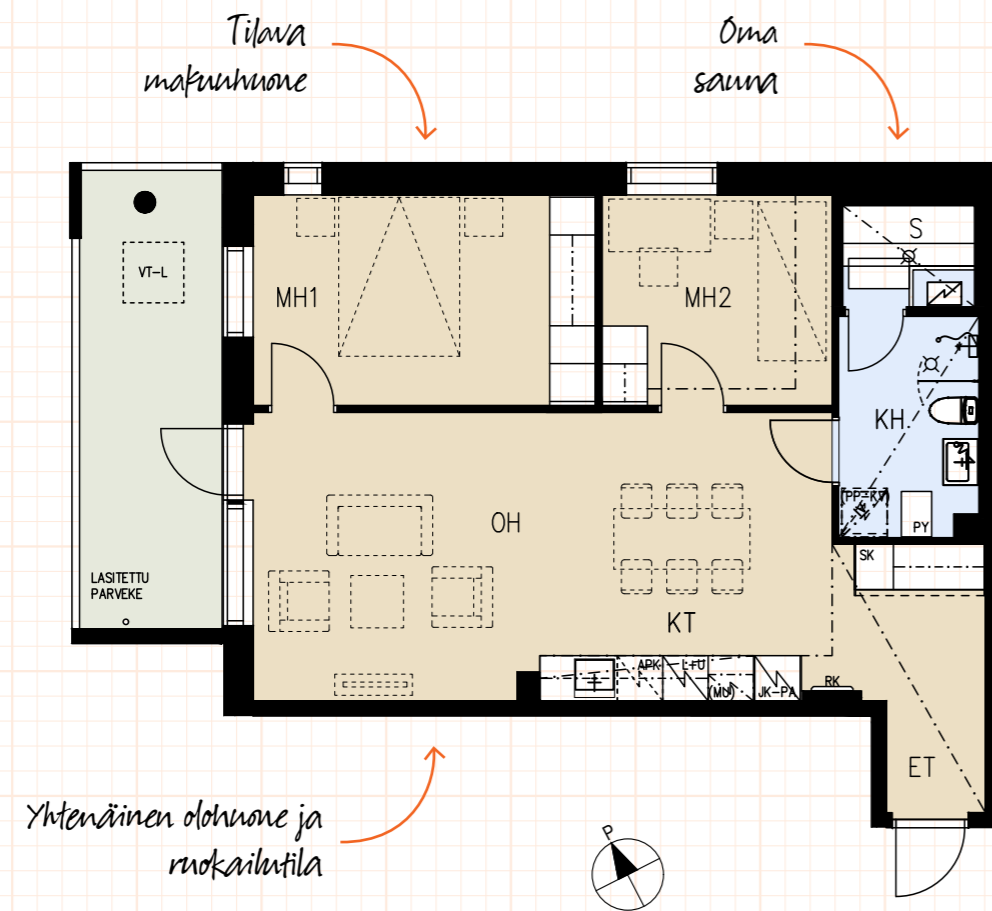
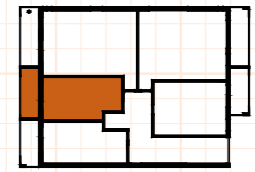


MITTAKAAVA n. 1:100

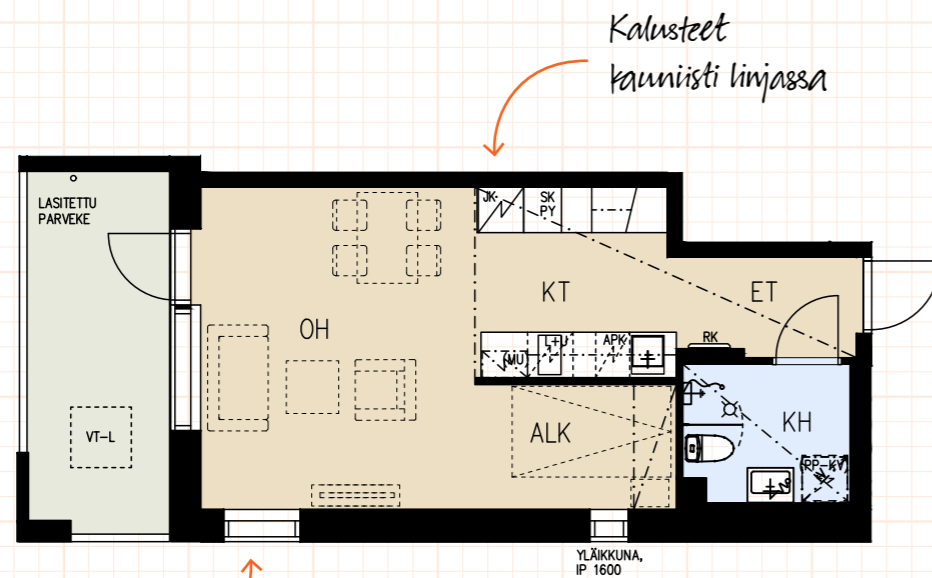
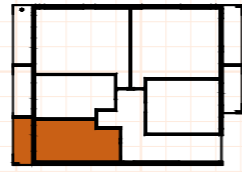
3H+KT+S 66,5 m²
A37 7. krs



1H+ALK+KT 33,5 m²
A38 7. krs



1H+ALK+KT 34,5 m²
A39 7. krs



Askeleet uuteen kotiin.

ENNAKKOMARKKINOINTI

Tee varaus ja ennakkovaraussopimus tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 1.000€ varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

MYynti JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Asuntokauppalain vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Kaupanteossa maksetaan kaupp- eli myyntihinnan ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu. Lainaosuuden sekä tontin lunastusosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

SISUSTUSVALINNAT

Valitse mieleiset materiaalit tulevaan kotiisi. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asuntonsi pintamateriaaleihin kylpyhuoneita lukuunottamatta sekä mahdollisesti tilata erilaisia lisä- tai muutostöitä.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa mm. saat tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä kotisi materiaalivalinnat.

RAKENNUSVAIHEEN KOKOUKSET

Tervetuloa osakkeen ostajien kokoukseen. Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestää Hartela kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan. Näiden palkkiot lisätään asunto-osakeyhtiön kuluihin eli sitä kautta osakkeenostajien maksettavaksi.

MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVAIHEESSA

Tervetuloa tutustumaan työmaalle. Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tulla tutustumaan rakenteilla olevaan kotiisi. Lisäksi pääset tekemään asuntoosi muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet pyrimme korjaamaan ennen muuttoa. Kohteen tarkan valmistuspäivän ilmoitamme sinulle Muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistumista.

KOHTEN VALMISTUMINEN JA MUUTTO

Avainten luovutus tapahtuu ilmoitettuna valmistuspäivänä. Kun kauppahinnan loppuosa ja mahdolliset lisä- ja muutostyöt on maksettu, saat avaimen uuteen asuntoosi. Nyt voit muuttaa uuteen kotiisi.

VALMIIN KOHTEN KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin 3 kk, järjestää Hartela asunnon ostajille hallinnonluovutuskokouksen. Kokouksessa esitetään välitilinpäätös ja valitaan taloyhtiölle hallitus.

VUOSITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12-15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönottettavaksi. Saat myyjältä kaavakkeen, johon merkitset mahdolliset virheet. Virheenä ei pidetä asumisaikaista kulumista.



Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästänyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän kättensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Etelä-Suomi Oy
Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
p. 0800 93 200 (maksuton)
asuntomyynti.helsinki@hartela.fi

www.hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat syksyn 2020 suunnitteluvaiheeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistasoa. Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä. Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.