

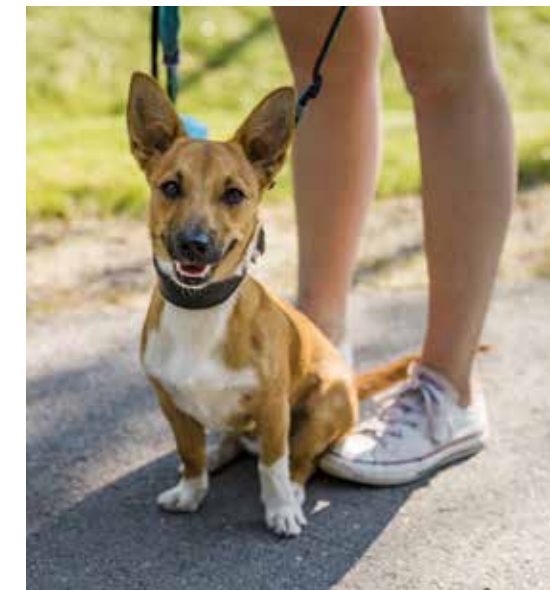


Espoon Kehrä

NIITYKUMMUNTIE 12 F, 02200 ESPOO

31,0 — 69,5 m² hartela.fi/kehra





Vartissa kotiin tai mihin vain.

Asunto Oy Espoon Kehra rakennetaan loistavalle paikalle Espoon Niittykallioon, suojaisalle sisäpihalle. Oivalliset kulkuyhteydet tarjoavat nopean siirtymisen liki kaikkialle pääkaupunkiseudulla; metro kulkee ja kehätiet palvelevat. Toisaalta käytännössä kaikki palvelut ja erinomaiset harrastus- ja ulkoilumahdollisuudet löytyvät aivan läheltä, paljolti kävelymatkan päästä. Metroasemallekin on matkaa vain puoli kilometriä. Kun tähän lisää huolettoman, toimivan ja kauniin kodin, ihanasti kehräävän arjen kokonaisuus on valmis. Espoon Kehran energialuokka on B₂₀₁₈ ja taloyhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla.

	m ²	kpl
1H+KT	31,0–33,5	11
2H+KT	44,0	5
3H+KT	63,5	6
3H+KT+S	66,5	6
3H+KT+S+TT	69,5	5

Laita sauna päälle, oon vartin päästä kotona!

Kuusikerroksisessa Espoon Kehrässä on koteja reilun kokoisista yksiöistä monien mahdollisuuksien kolmioihin. Selkeät ja käytännöllisiksi suunnitellut pohjaratkaisut toimivat monenlaisissa elämäntilanteissa.

Kaikissa Espoon Kehrän kodeissa on elämiseen lisätilaa tuova lasitettu parveke, jolla voit nauttia rau-

halliset aamukahvit tai tunnelmoida syksyn pimenevinä iltoina. Osassa kolmioista on oma ikkunallinen sauna. Kaikkien asukkaiden käytössä on yhteinen saunaosasto ja sen yhteydessä lasitettu vilpola, jossa kelpaa virkistäytyä saunan jälkeen.

Espoon Kehrä sijoittuu tien päähän suojaisalle sisäpihalle, jonka leikkipaikoilla lapset voivat touhuta

turvallisesti. Pihalla oleva kuntoilualue tarjoaa urheilumahdollisuuksia ja petanque-kenttä leppoisia pelihetkiä perheen tai vaikkapa naapureiden kesken. Vehreällä korttelipihalla ei ole läpiajoa, vaan asukkaiden autopaikat sijaitsevat tontin laidalla ja parkkihallissa pihakannen alla. Hallista on suora kulku talon rappukäytävään.

Loistavan sijaintinsa ansiosta Espoon Kehrästä ehdit vartissa töihin ja töistä kotiin melkein pä mistä vain pääkaupunkiseudulta. Mutta jos työskentelet kotona tai arvostat etätöitä, Espoon Kehrän osassa kolmioista on varaus käteväälle työhuoneelle.



Missä nähdään? Oon vartissa siellä!

Niittykallio on kehittyvä asuinalue Espoon Niittykummussa. Kookas puusto ja avokalliot tekevät ympäristöstä luonnonläheisen ja viihtyisän, ja puistomainen vehreys leimaa myös Niittykallion aluetta. Naapurissa sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittävä Osmo Lapon suunnittelema kerros- ja rivitalokokonaisuus, joka tuo Niittykummun 1960-luvun idyllisen tunnelman nykyasukkaan ulottuville.

Niittykalliosta liikkuminen töihin, harrastuksiin tai koulun penkille on sujuvaa, sillä alue sijaitsee Länsiväylän ja Kehä II:n välittömässä läheisyydessä. Puolen kilometrin matka Niittykummun metroasemalle taittuu kävelleenkin hetkessä. Jos sinulla on työpalaveri Helsingin keskustassa tai luento Aalto-yliopistolla – olet vartissa perillä.

Päivittäisille ostoksille voi piipahtaa metroaseman yhteydessä sijaitsevaan Niittykummun ostoskeskukseen ja Kauppakeskus Isoon Omenaankin ajaa autolla tai pyörällä muutamassa minuutissa.

Niittykummun ympäristö tarjoaa asukkaalleen kattavat ja monipuoliset liikuntamahdollisuudet mm. läheisissä Matinkylän ja Tapiolan urheilupuistoissa. Haukilahden suunnassa on mukavia lenkkipolkuja, ja reilun parin kilometrin kävelyretken voi suunnata vaikka merenrantaan. Matka sinne kulkee vehreää ja turvallista Gräsanojan kävelyreittiä pitkin. Eikä matka elävän musiikin ja taide-elämysten äärelle, esimerkiksi Espoon kulttuurikeskukseen, kestä sekään kuin vartin.



KARTAN SELITYKSET

- | | | | | |
|-------------|--------------|-------------------------|---------------|-----------|
| RUOKAKAUPPA | KAUPPAKESKUS | GRÄSANOJAN KÄVELYREITTI | LEIKKIPUISTO | RAVINTOLA |
| KOULU | KIRJASTO | NÄKÖALAPIAIKKA | URHEILUPIISTO | PUISTO |
| PÄIVÄKOTI | KIRKKO | METRO | | |

Valoisia ja toimivia tämän ajan koteja.

Asunto Oy Espoon Kehrä sijaitsee rauhallisen Niittykummuntien päätteenä ja on osa uutta korttelipi-
hakokonaisuutta. Tämä kokonaisuus tarjoaa Kehrälle
suojaisan, alueen vanhempaan rivi- ja omakotitalo-
kantaan rajautuvan pihapiiriin.

Pihakannen alle jäävän autohallin ansiosta tontin itä-
osaan jää runsas luonnontilainen puistomainen rinne,

joka lisää ulkoilun ja leikin mahdollisuuksia pihan ra-
kennettujen leikki-, peli- ja oleskelualueiden lisäksi.

Espoon Kehrän kotien suunnittelussa on tavoiteltu
avoimia tilasarjoja: Keittiö, olohuone ja parveke muo-
dostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Pienemmänkin
kodin oleskelutilasta on suunniteltu väljä ja hyvin ka-
lustettava – riittäviä säilytystiloja unohtamatta.

Oleskelutilat jatkuvat suurille, pääosin asuntojen le-
vyisille, lasitetuille parvekkeille.

Kehrän suunnittelun lähtökohtana on ollut valoisan,
toimivan ja viihtyisän tämän ajan kodin luominen
juuri sinulle.

”Keittiö, olohuone
ja parveke muodostavat
yhtenäisen
kokonaisuuden”



VESA LAUKKANEN
Arkkitehti
Espoon Kehrän pääsuunnittelija
Arkkitehtitoimisto L-N Oy

JULKISIVU ETELÄÄN

- 1 RAPPAUS
1 = VITIVALKOINEN
1S = SINIHARMAA
1H = VAALEANHARMAA
- 2 PARVEKKEIDEN TAUSTASEINÄ,
BETONI, MAALATTU
V = VALKOINEN (PARVEKKEET)
- 3 BETONI, MAALATTU
3V = VALKOINEN
3UP = LÄMMIN PUNAINEN
- 6 LASI, KIRKAS,
PARVEKKEILLA KAIDELASI OSIN RAIDOITETTU,
YLÄOSA KIRKAS, PARVEKKEILLA LASITUS
- 7 ALUMIINI, POLTTOMAALAALATTU, VALKOINEN
7H = HARMAA
- 10 MUOVIPINNOITETTU PELTI,
10V = VALKOINEN
10H = HARMAA



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



Arki kehrää käytännöllisessä kodissa.

Espoon Kehrässä arki kehrää: asut mukavassa ja toimivassa kodissa, joka on täydellisellä paikalla. Kehrässä asuessasi olet vartissa kotona melkein pä mistä vain.

Kuusikerroksisen talon asuntojen koot vaihtelevat reilun kokoisista 31,0 m² yksiöistä tilaratkaisuiltaan oivallisiin 69,5 m² kolmioihin.

Osassa asunnoista on oma sauna, jonka ikkunasta avautuvat näkymät muun muassa Kehrän vehreään pihapiiriin. Isoimmissa kolmioissa on myös kotona työskentelyn mahdollistava työhuone. Tai jos sellaiselle ei ole tarvetta, voi työhuoneesta tehdä vaikka upean walk-in-vaatekomeron tai oman erillisen ruokailutilan.

Asuntojen selkeät ja käytännölliset pohjaratkaisut tarjoavat kodin monenlaisiin elämäntilanteisiin. Esimerkiksi kaksioissa on panostettu avaraan olohuoneeseen, jossa on tilaa sisustaa ja viettää iltoja isommallakin porukalla. Kaikissa Kehrän kodeissa on arkeen lisätilaa tuova lasitettu parveke.

Sopivat pintamateriaalit ja toimivat keittiöratkaisut viimeistelevät sinulle huolettoman, käytännöllisen ja tyylikkään uuden kodin.



1.



Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.

2.



2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murrettut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

3.



**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaisiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään pehmeeseen pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on,

että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyyntissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!



Gräsan kartano, päärakennus.

Alkukylästä metroasemalle.

Niittykummun alueen ensimmäiset asukkaat asuivat Gräsan keskiaikaisessa kylässä, joka sijaitsi kaupunginosan länsirajalla virtaavan, tuolloin vielä liikennöinnin mahdollistaneen Gräsanojan rannoilla. Gräsa oli yksi eteläisen Espoon viidestä alkukylästä, jonka keskiönä oli Gräsan kartano.

Gräsan kartano oli yksi aikansa merkittävimmistä kartanoista ja Espoon ensimmäinen rälssi, eli maaverosta vapautettu tila. Ajan mittaan Gräsan kylän asukasmäärä kasvoi, kun kartanon maille perustettiin torppia ja maista lohkottiin palstatiloja.

Palstoitustoiminta kiihtyi edelleen 1900-luvulla, kun alueen liikenneyhteydet paranivat merkittävästi Jorvaksentien, eli nykyisen Länsiväylän valmistuttua. Uudet tieyhteydet kytkivät Niittykummun alueen tiukemmin Helsingin keskustaan ja mahdollistivat sen kehittymisen.

Sotien jälkeen Niittykummun alue kehittyi voimakkaasti rakentamisen myötä – etenkin 1960- ja 1970-luvuilla, jolloin alueelle rakennettiin Espoon nopean kasvun siivittämänä runsaasti uusia asuinrakennuksia.

Liikenneyhteyksien parantuminen sysäsi liikkeelle myös Niittykummun nykyisen vahvan kehittymisen ja rakennuskannan uudistumisen. Länsimetron ja Niittykummun metroaseman myötä alue on vielä entistäkin nopeammin tavoitettavissa. Sieltä pääsee vartissa mihin vain.



Tontunmäki, Merituulentien ja Koivumankaantien risteys.

Espoon Kehrästä löytyy ratkaisuja, jotka tukevat ekologisempaa asumista.



Vihreiden valintojen Espoon Kehrä

Ekologisten valintojen tekeminen on nyt kenties tärkeämpää kuin koskaan aiemmin. Me Hartelassa haluamme osallistua näiden valintojen tekemiseen ja mahdollistaa sinulle entistä kestävämmän asumisen. Myös omilla valinnoillasi on merkitystä. Hyödynnä siis keräämämme vinkit arjen vihreisiin valintoihin.

Kehrän ympäristöystävälliset valinnat



Suihkut

Suihkujen virtaaman voi vaihtaa eko-asennolle, mikä helpottaa vedenkulutuksen hillitsemistä.



Sähköauton latauspisteet

Seitsemään Espoon Kehrän autopaikkaan asennetaan sähköauton latauspiste. Käyttämällä sähkö- tai hybridautoa voit vähentää autoilusta koituvia hiilidioksidipäästöjä.



Valaistus

Yleisten tilojen ja asuntojen valaistus on toteutettu energia- tehokkailla LED-valaisimilla.



Vihreä sähkö

Työmaalla on käytetty vain uusiutuvaa, sertifioitua vesi- ja tuulivoimalla tuotettua sähköä. Hartela tekee vihreän sähkösopimuksen myös kiinteistösähkön osalta.

Asukkaana voit tehdä vihreitä valintoja myös arjessa



Valitse vihreä sähkö

Voit hillitä sähkönkulutusta karsimalla valaistuksen ja sähkö- laitteiden turhaa käyttöä. Sähkösopimusta tehdessä on hyvä kiinnittää huomiota siihen, miten energia on tuotettu.



Tarkkaile veden käyttöä

Suihkussa vietetyllä ajalla on suuri vaikutus käyttöveden kulutukseen. Jos olet suihkussa 15 minuutin sijaan viisi minuuttia, vedenkäyttö voi vähentyä 180 litrasta 60 litraan.



Lajittele jätteet

Kun lajittelet jätteet hyvin, mahdollistat niiden hyödyntämisen uudelleen. Lasi, metalli, kartonki, muovi ja biojäte kannattaa erotella sekajätteestä ja kierrättää.



Suosi kevyttä liikennettä

Erityisesti lyhyempien matkojen kohdalla kevyen liikenteen suosiminen kannattaa, sillä se mahdollistaa oman liikkumisensa päästöjen vähenemisen. Pidemmät matkat taittavat kätevästi myös julkisilla liikennevälineillä.



Optimoi lämmitystä

Voit vaikuttaa asuntosi kuluttaman lämmitysenergian määrään. Huonelämpötilan laskeminen vähentää lämmitysenergian kulutusta noin 5 %.

3

syytä muuttaa Niittykumpuun

1. Vartissa töihin

Niittykummusta ehdit vartissa töihin ja töistä kotiin. Metro ja kehätiet tarjoavat nopean siirtymän liki kaikkialle pääkaupunkiseudulla. Mutta jos työskentelet kotona tai arvostat etätöitä, Kehran kolmioissa on varaus kätevälle työhuoneelle.

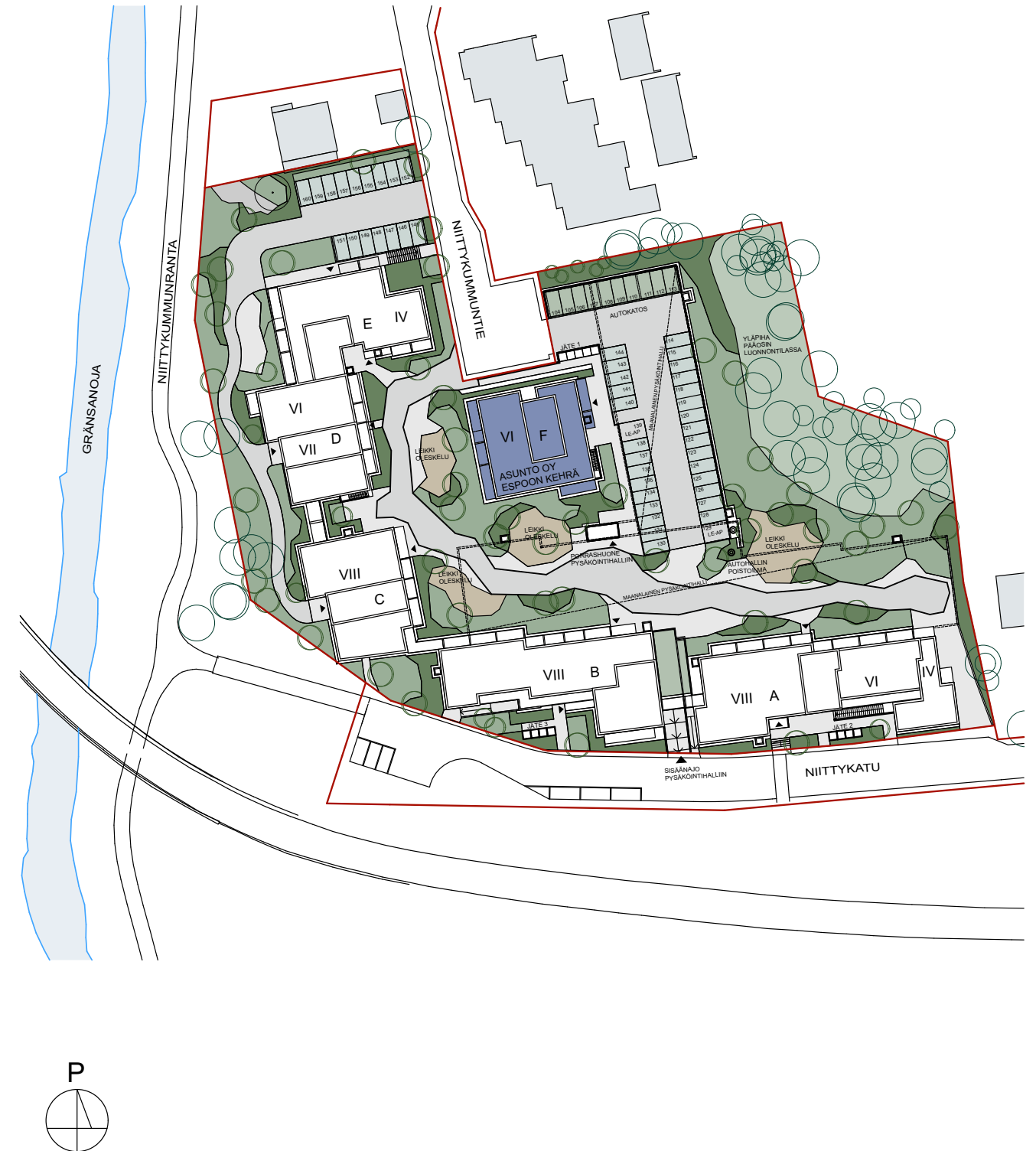
2. Vartissa kotiin

Kotiin ei ole pitkä matka, kun asut Niittykummussa. Olet vartissa kotona – ja oman saunan lämmössä – lähditpä liikkeelle melkein mistä päin pääkaupunkiseutua tahansa. Ja kun se koti on huoleton, toimiva ja kaunis, kokonaisuus on valmis.

3. Vartissa mihin vain

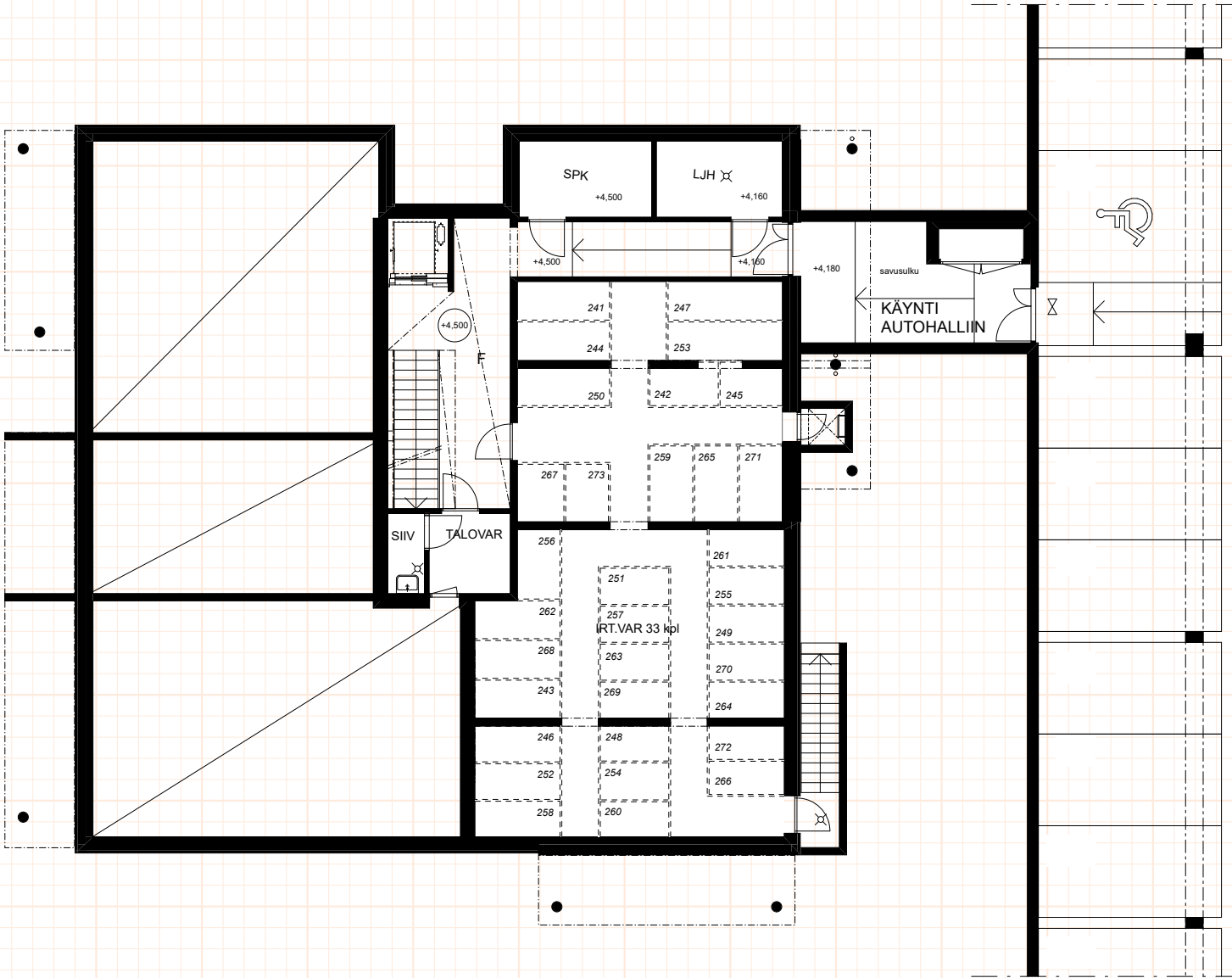
Niittykummussa käytännössä kaikki palvelut ja erinomaiset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet löytyvät aivan läheltä. Ja kuten todettua, kauempanakin olevat mahdollisuudet, vaikkapa Helsingin keskustan ja Nuksion kansallispuiston saavutat vartissa.

ASEMAPIIRROS



ASEMAPIIRROS SUUNTA-A-ANTAVA – EI MITTAKAASSA.

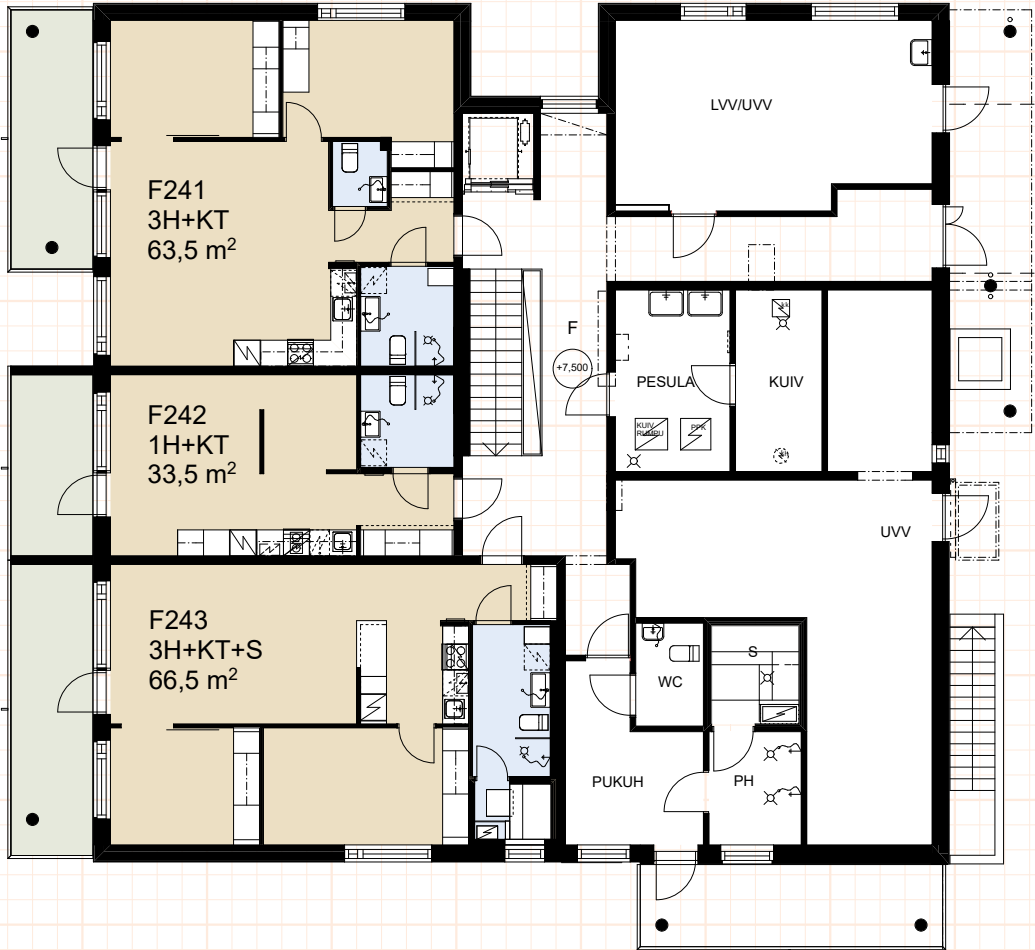
KERROSPOHJA, KELLARI



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 1. KERROS

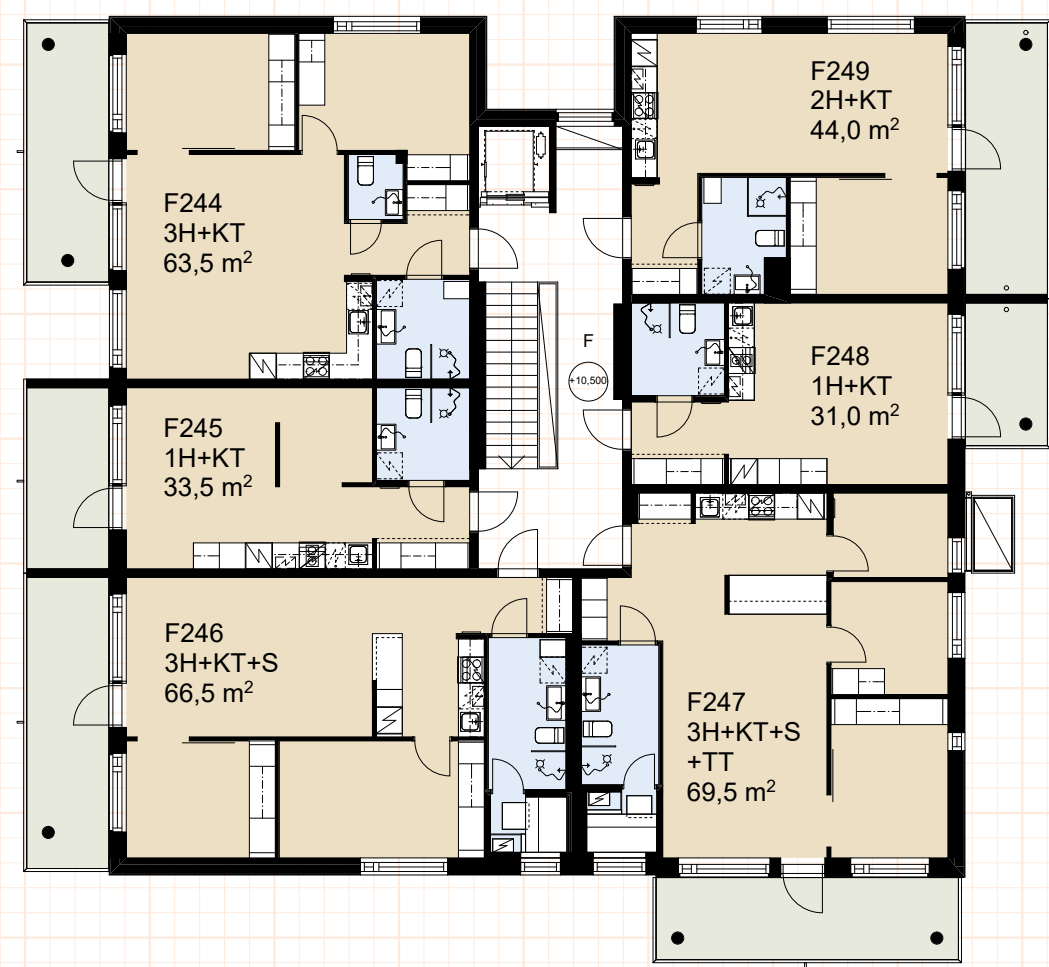
33,5–66,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 2. KERROS

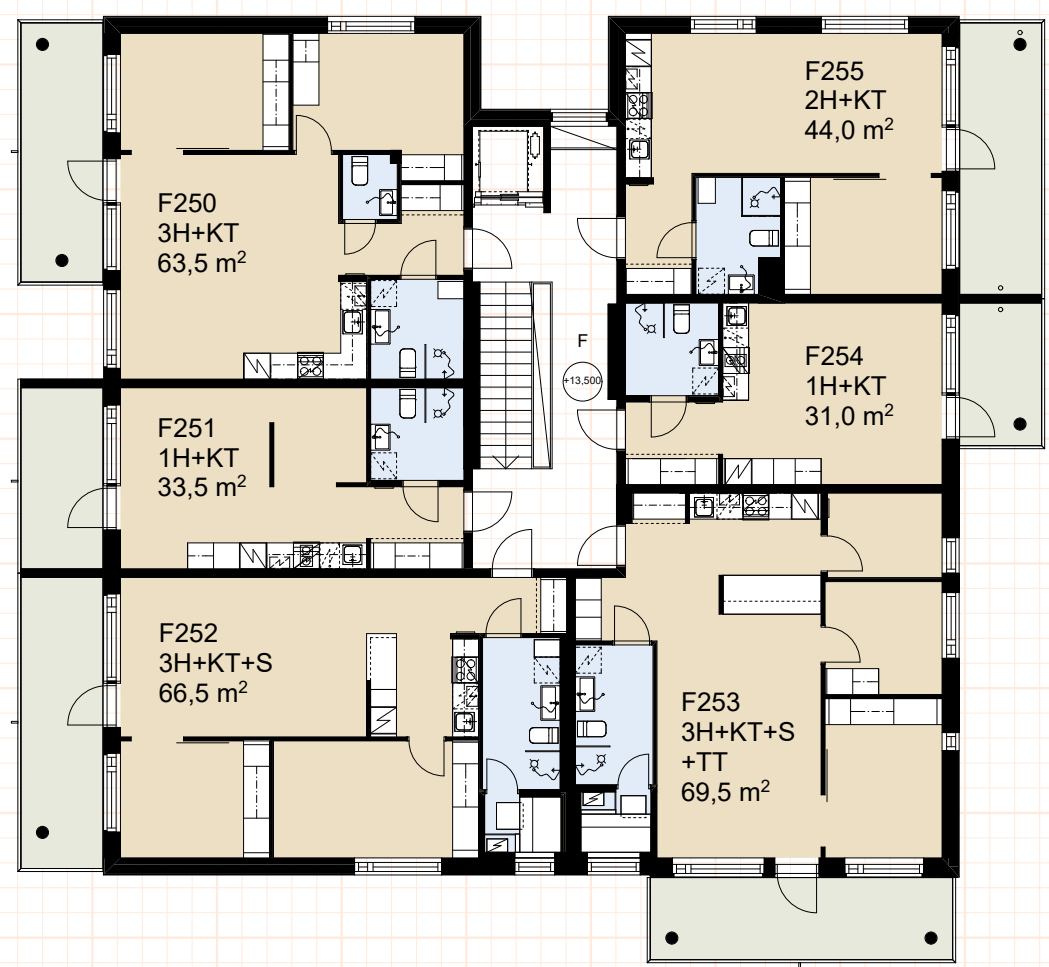
31,0–69,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 3. KERROS

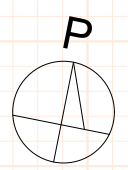
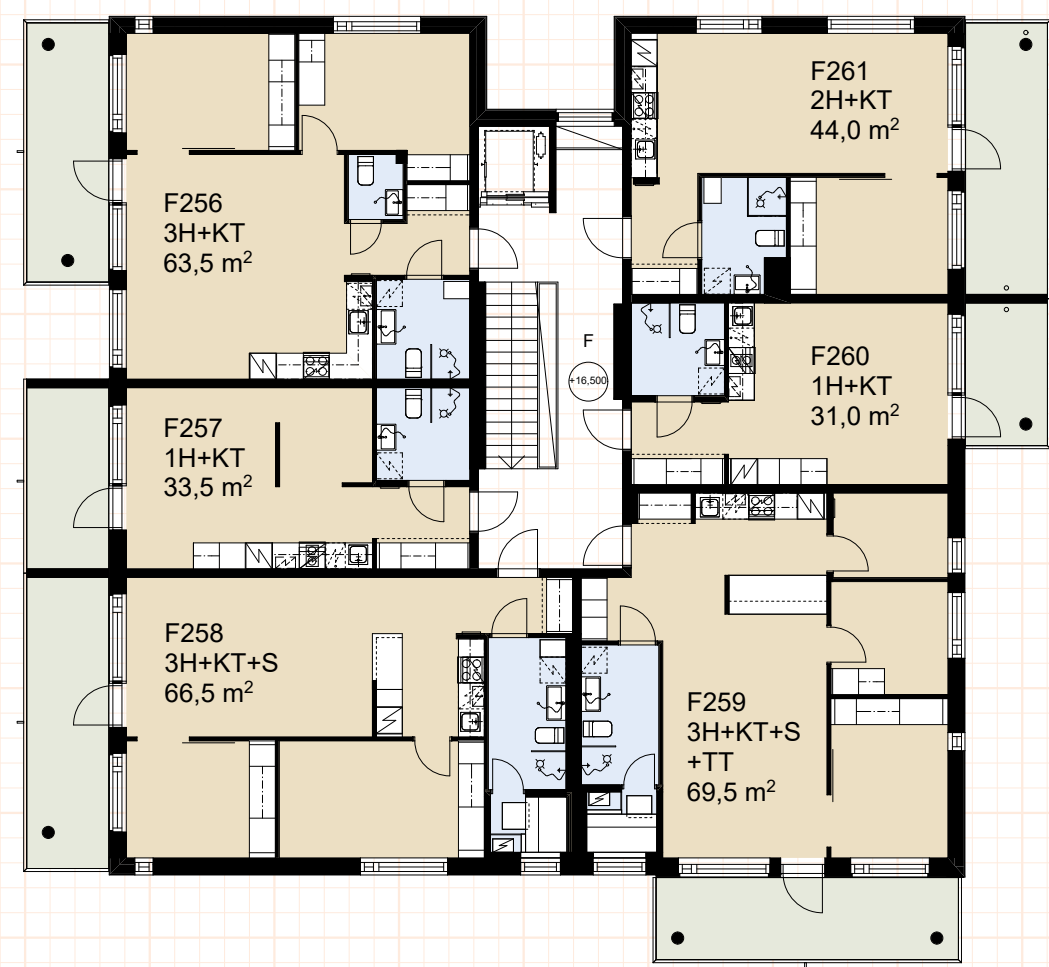
31,0–69,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 4. KERROS

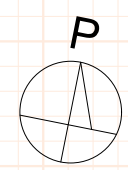
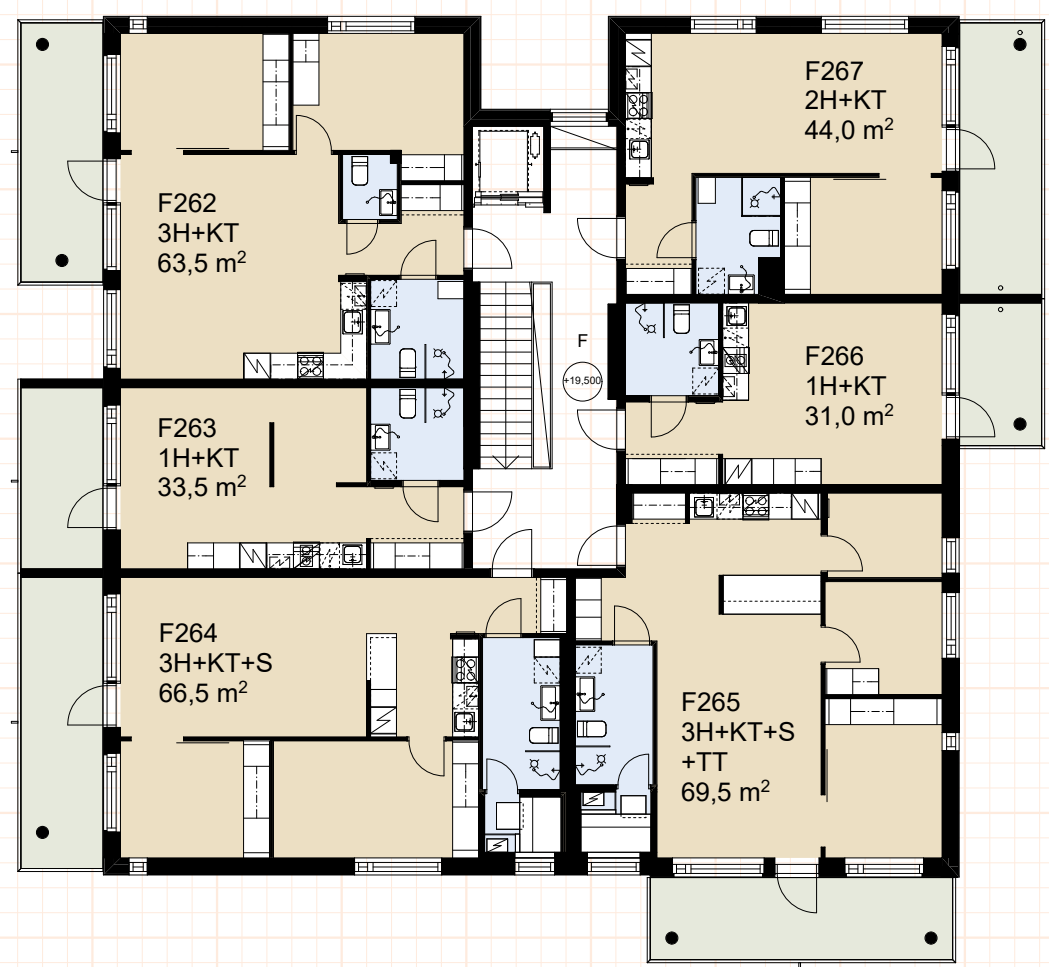
31,0–69,5 m²



KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

KERROSPOHJA 5. KERROS

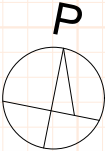
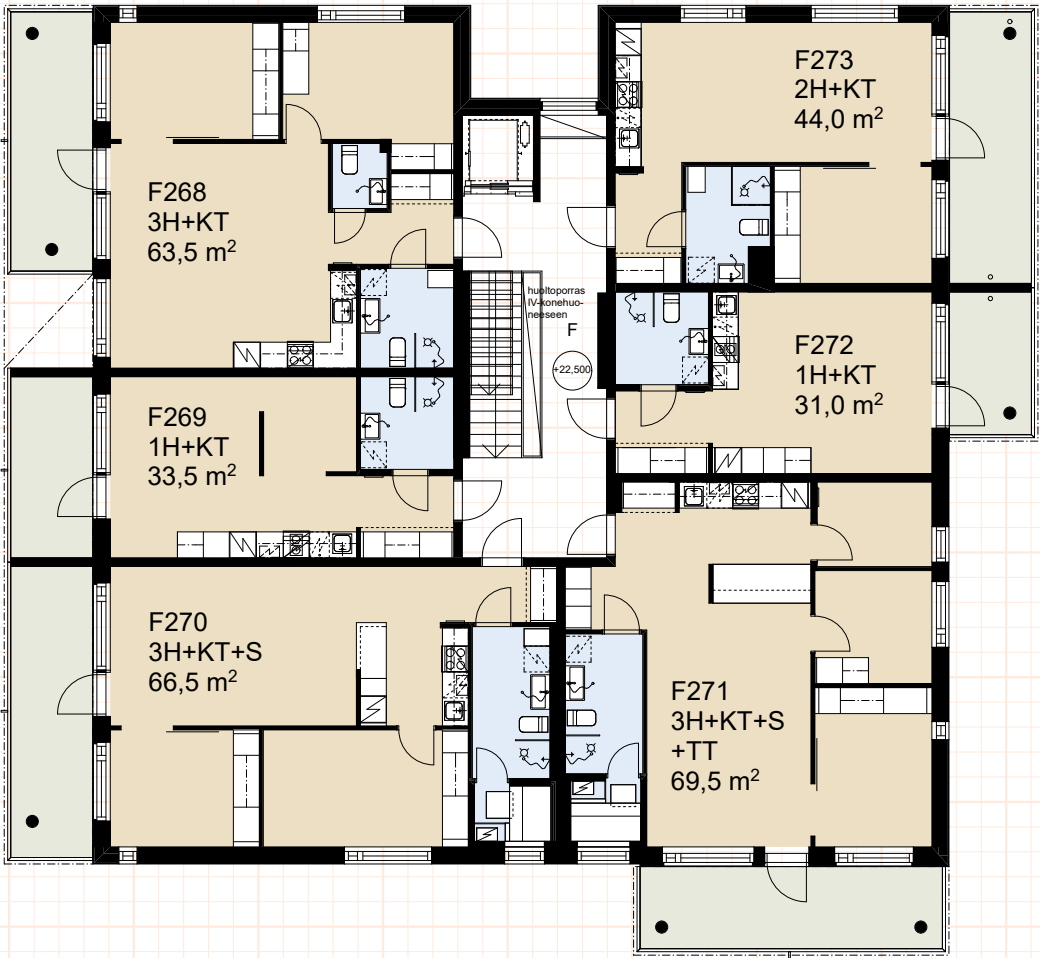
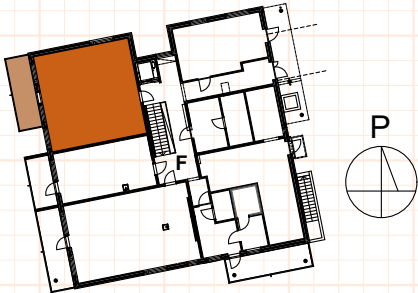
31,0–69,5 m²



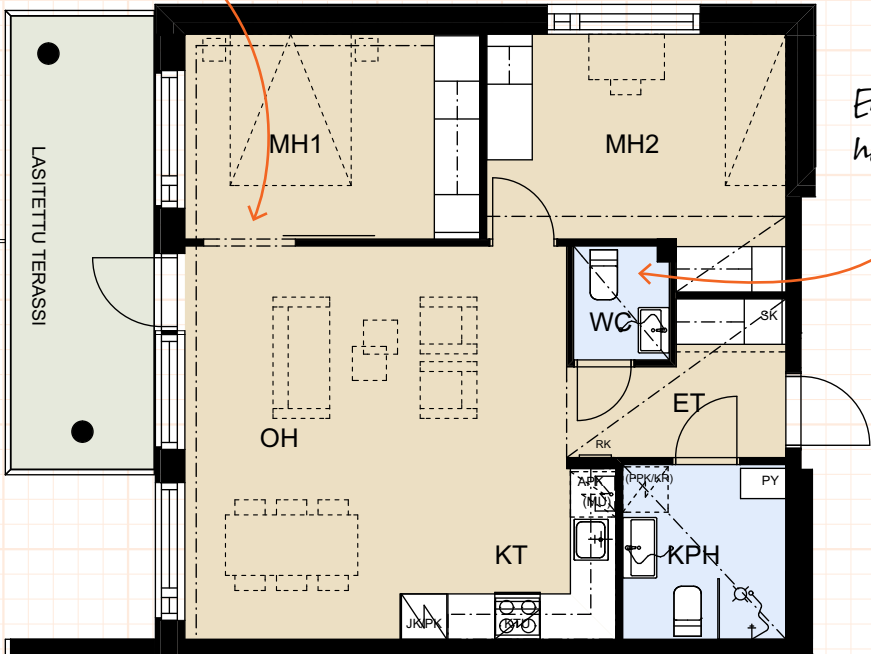
KERROSPOHJA SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAAVASSA.

31,0–69,5 m²

3H+KT
F241
63,5 m²
1. krs



*Omaa rauhaa liukuovella
makuuhuoneeseen*

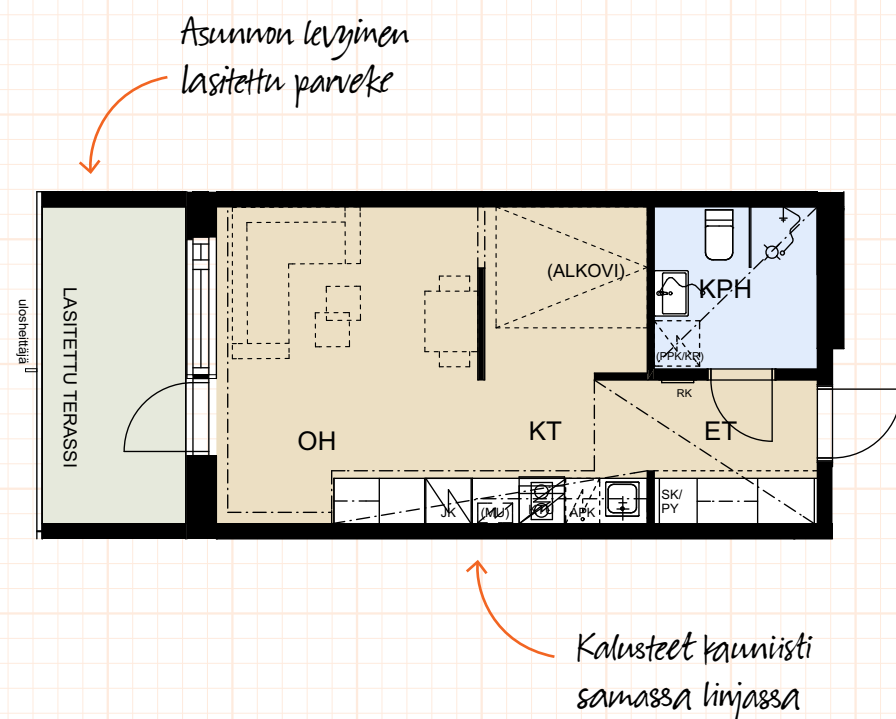
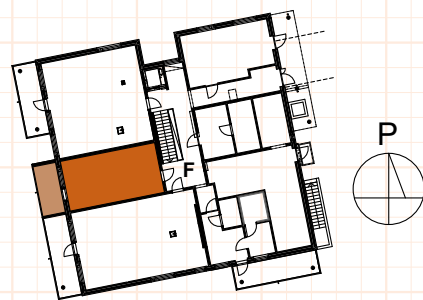


*Erillinen wc
helpottaa arkea*



1H+KT
F242

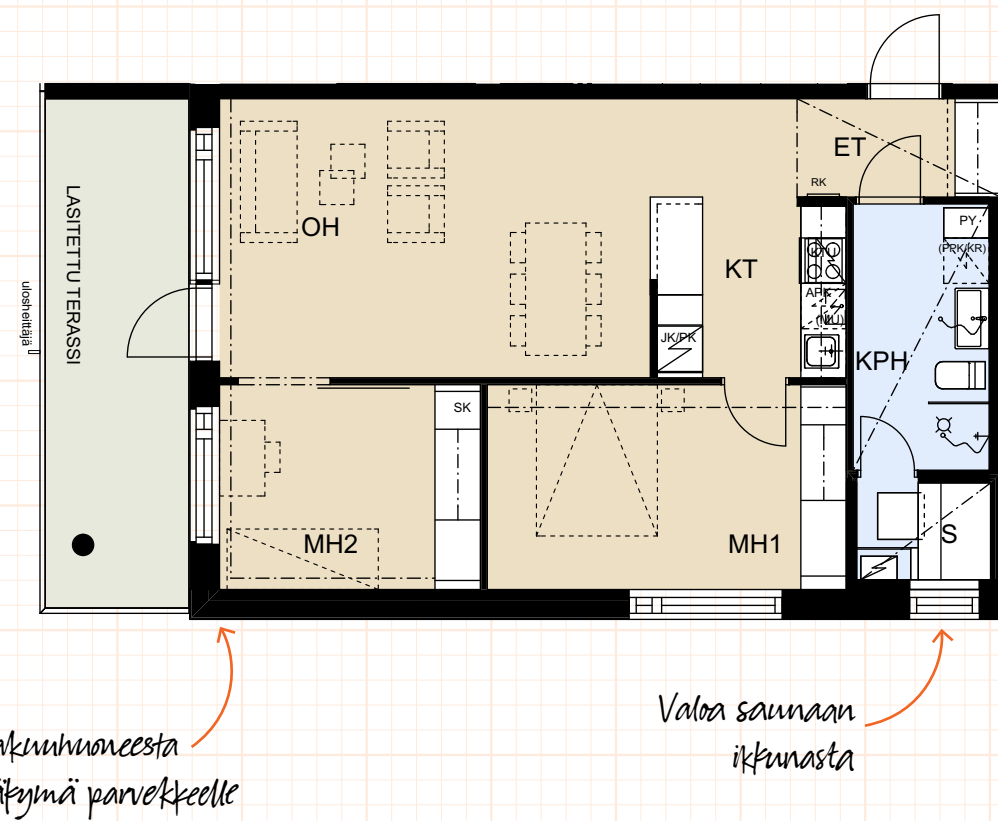
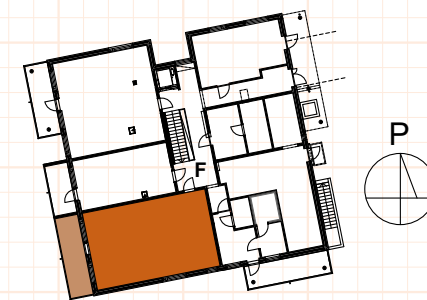
33,5 m²
1. krs



0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S
F243

66,5 m²
1. krs



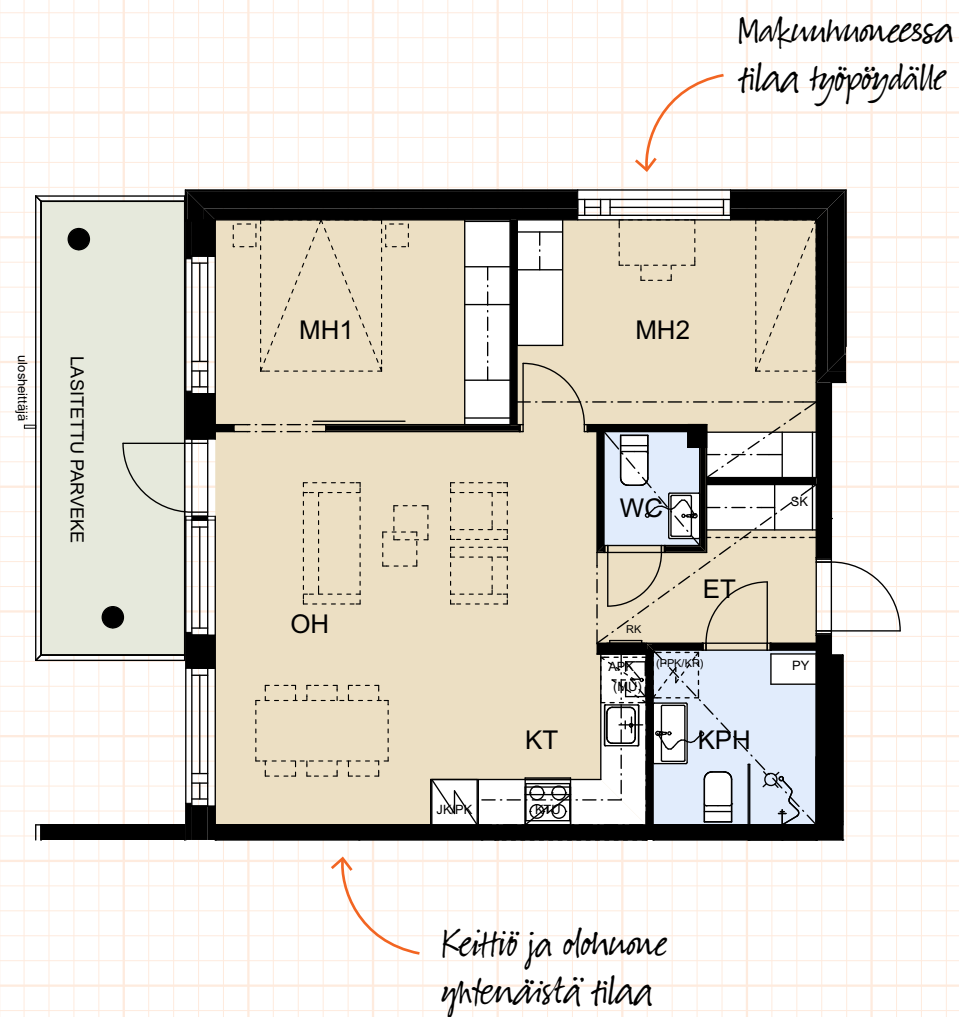
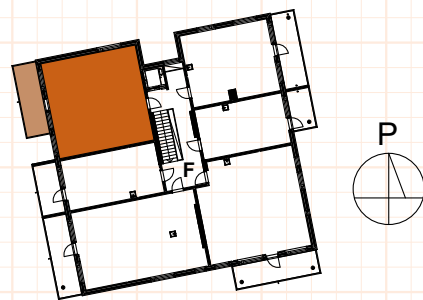
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT

F244
F250

63,5 m²

2. krs
3. krs



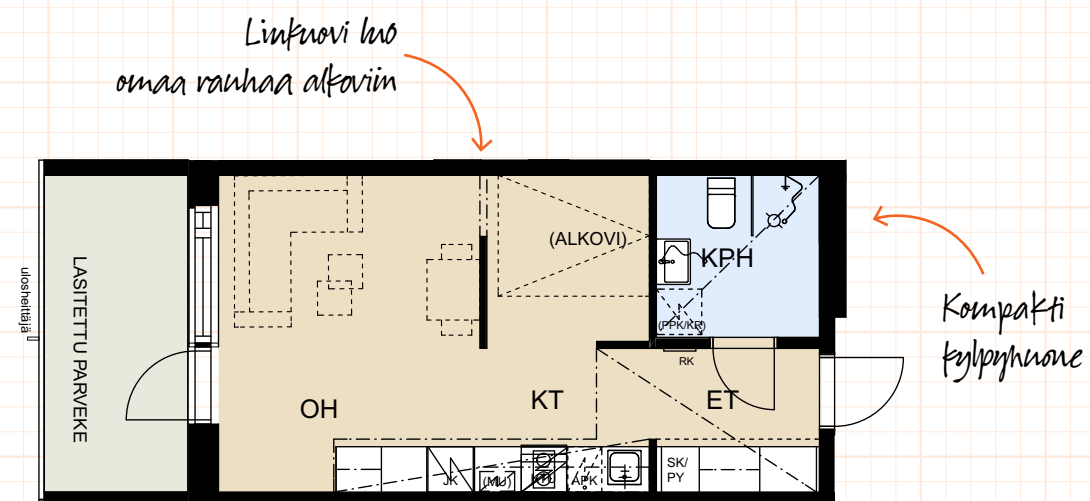
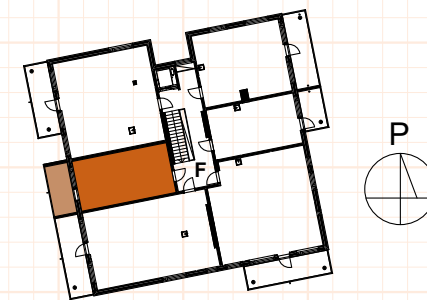
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

1H+KT

F245
F251
F257
F263

33,5 m²

2. krs
3. krs
4. krs
5. krs



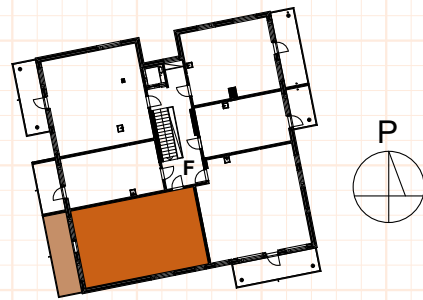
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S

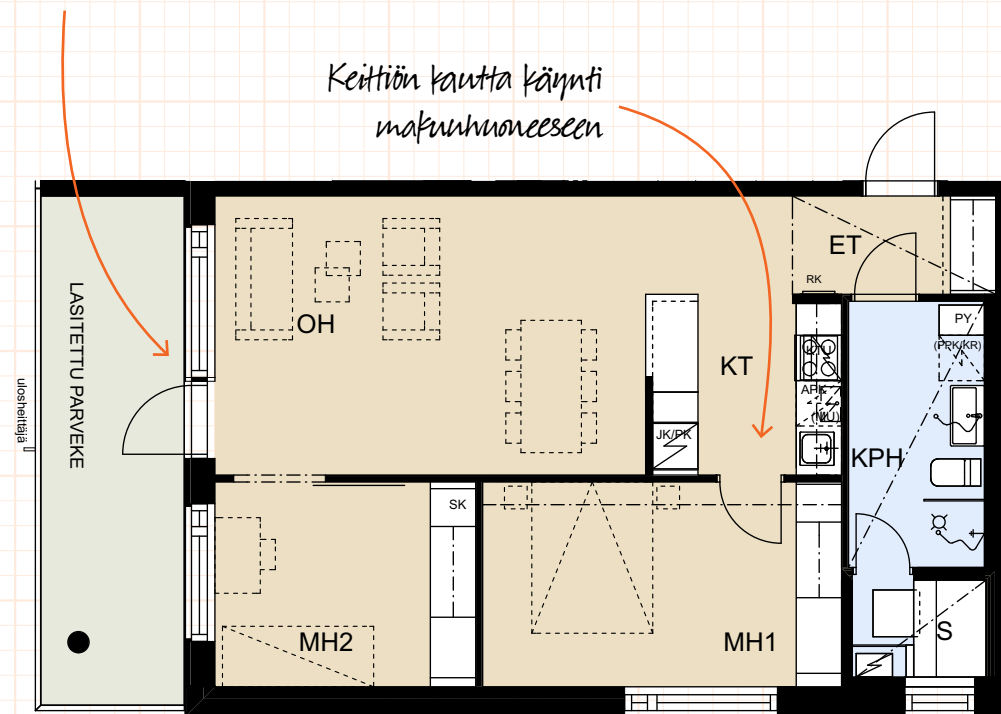
F246
F252

66,5 m²

2. krs
3. krs



*Olohuoneesta käynti
lasitetulle parvekkeelle*



*Keittiön kautta käynti
makuuhuoneeseen*



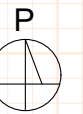
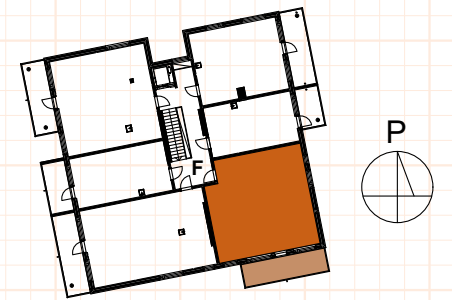
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S+TT

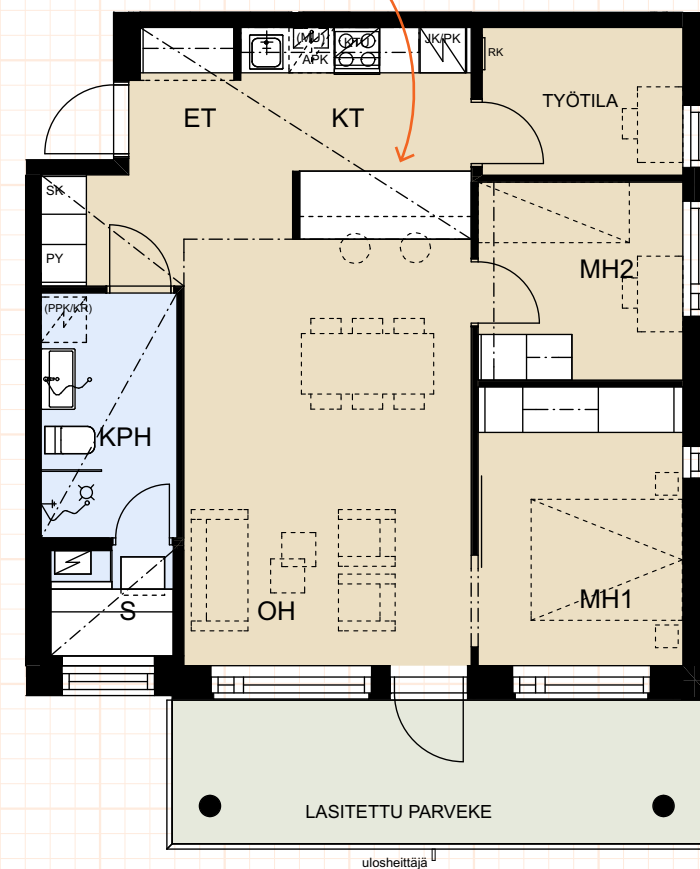
F247
F253
F259
F265

69,5 m²

2. krs
3. krs
4. krs
5. krs



*Saarekkeessa nautit
vaikka aamupalan*



*Erillinen työtila sopii
hyvin etätöihin*



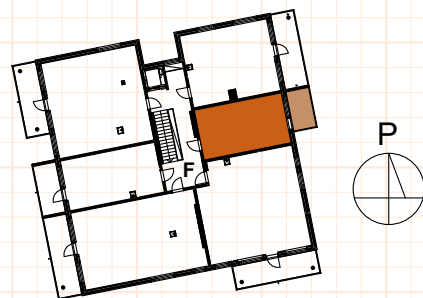
0 5
MITTAKAAVA n. 1:100

1H+KT

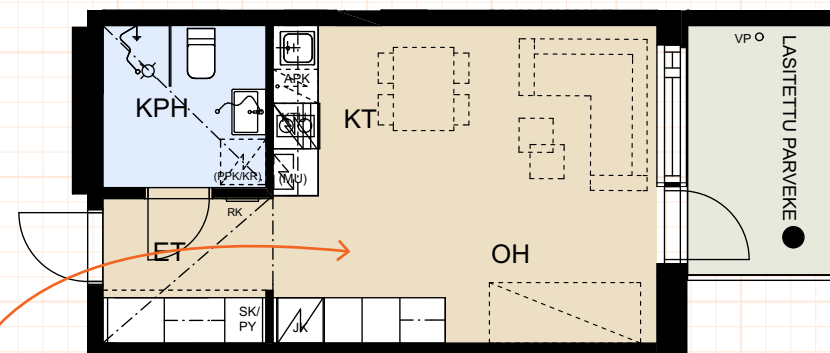
F248
F254
F260
F266

31,0 m²

2. krs
3. krs
4. krs
5. krs



Kompaktista keittiöstä
löytyy kaikki tarpeellinen



Eteisestä näkymä
suoraan ulos

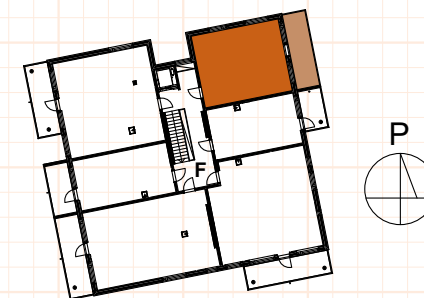


2H+KT

F249
F255
F261
F267

44,0 m²

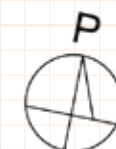
2. krs
3. krs
4. krs
5. krs



Yhtenäinen keittiö- ja
olohuonetilä luo avaran tilan
oleskeluun



Makuuhuoneessa säilytystilaa
huoneen leveydeltä

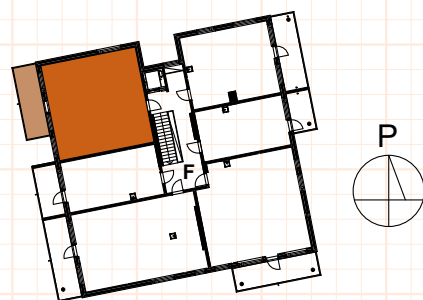


3H+KT

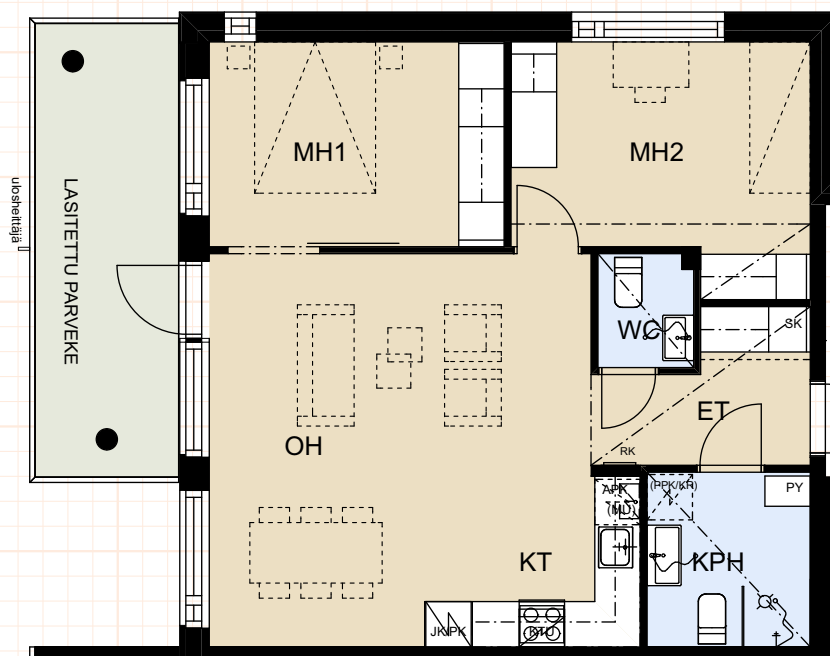
F256
F262

63,5 m²

4. krs
5. krs



*Tilavat
makuuhuoneet*



*Eteisen koverossa
kätevät liukuovet*



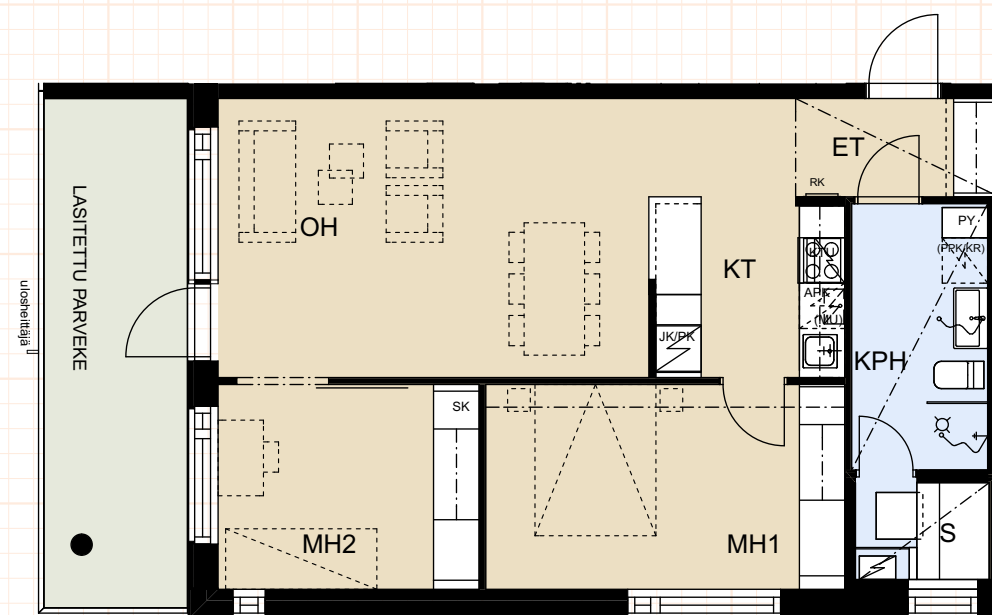
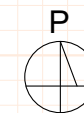
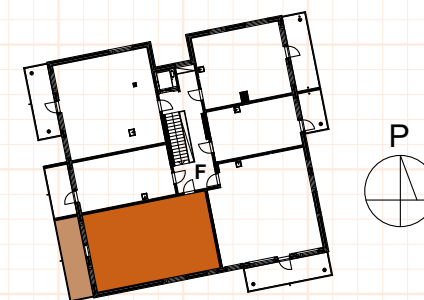
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S

F258
F264

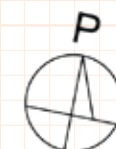
66,5 m²

4. krs
5. krs



*Makuuhuoneesta
näkyvät kahteen
eri ilmansuuntaan*

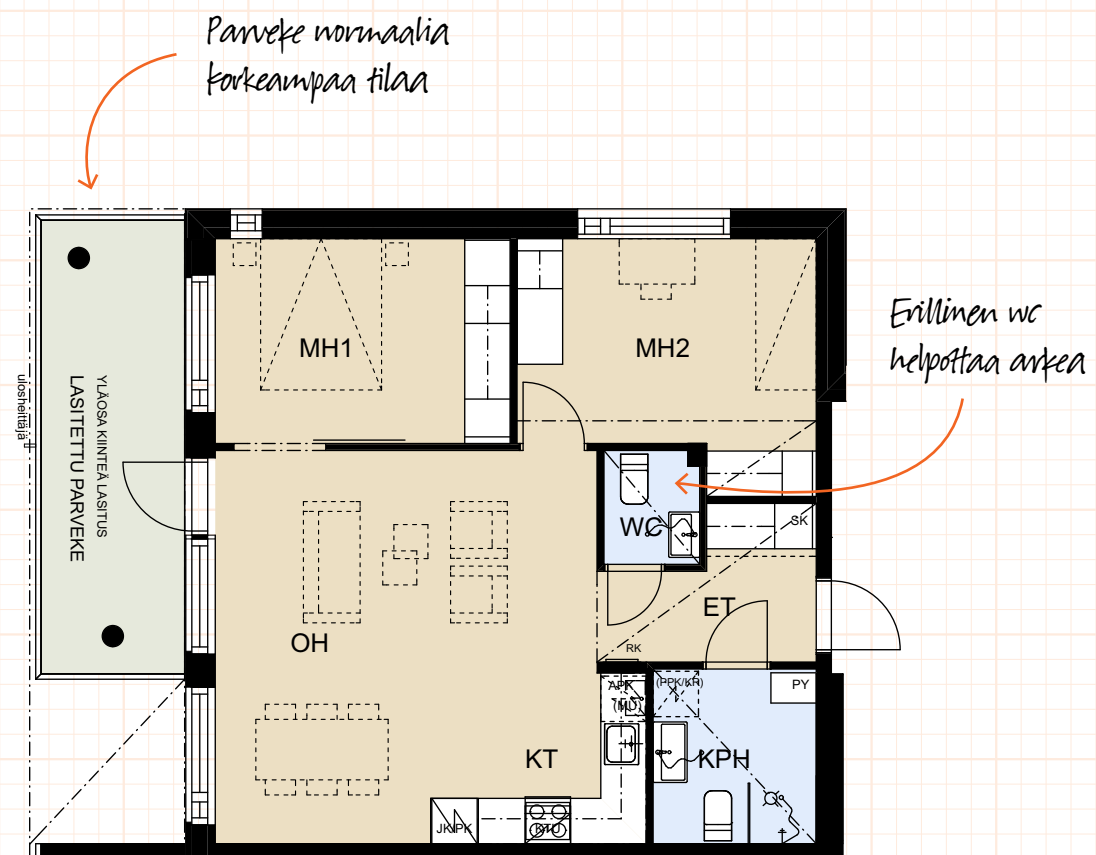
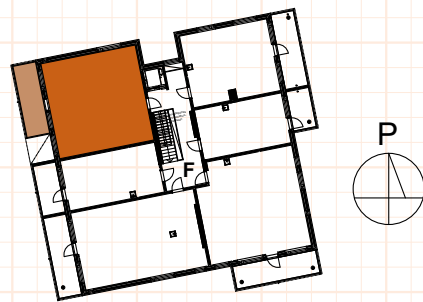
*Makuuhuoneessa
tilaa yöpöydille*



MITTAKAAVA n. 1:100

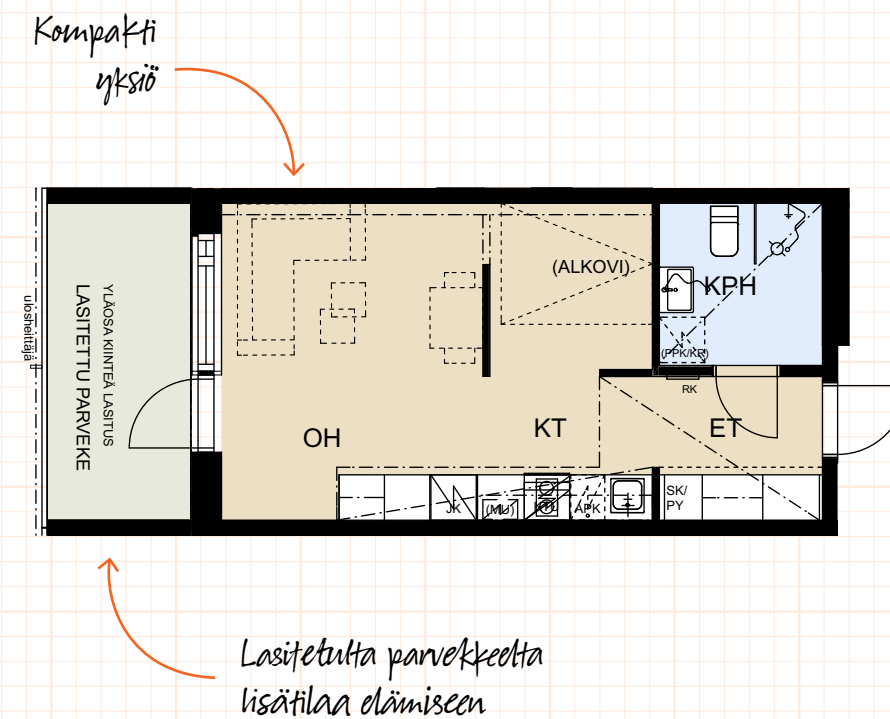
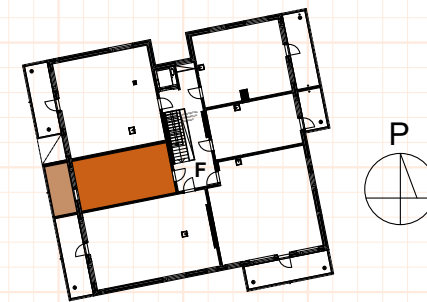
3H+KT
F268

63,5 m²
6. krs



1H+KT
F269

33,5 m²
6. krs

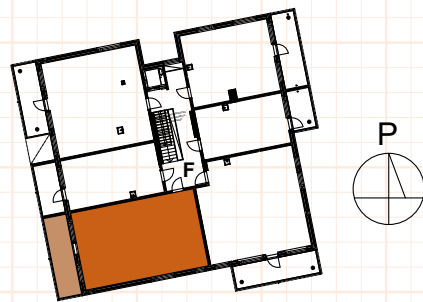


3H+KT+S

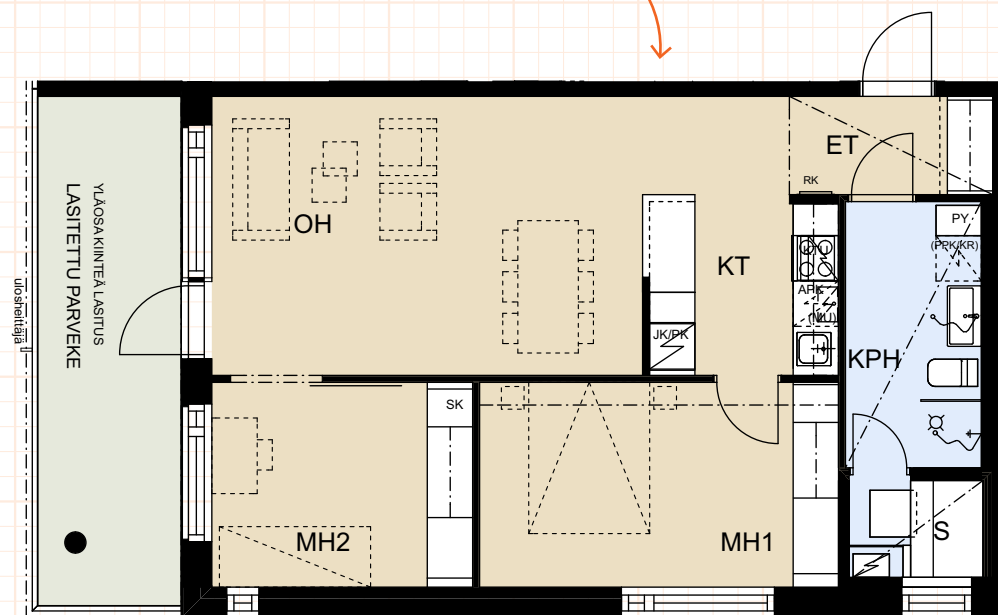
F270

66,5 m²

6. krs



Saarekeeltä lisää
laskutilaa keittiöön



Makuuhuoneessa
tilaa työpöydälle



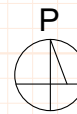
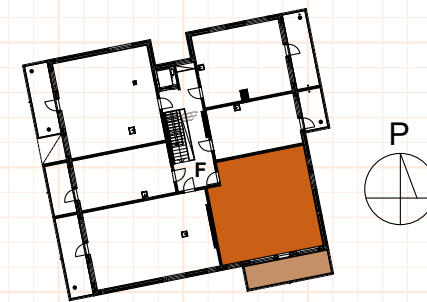
MITTAKAAVA n. 1:100

3H+KT+S+TT

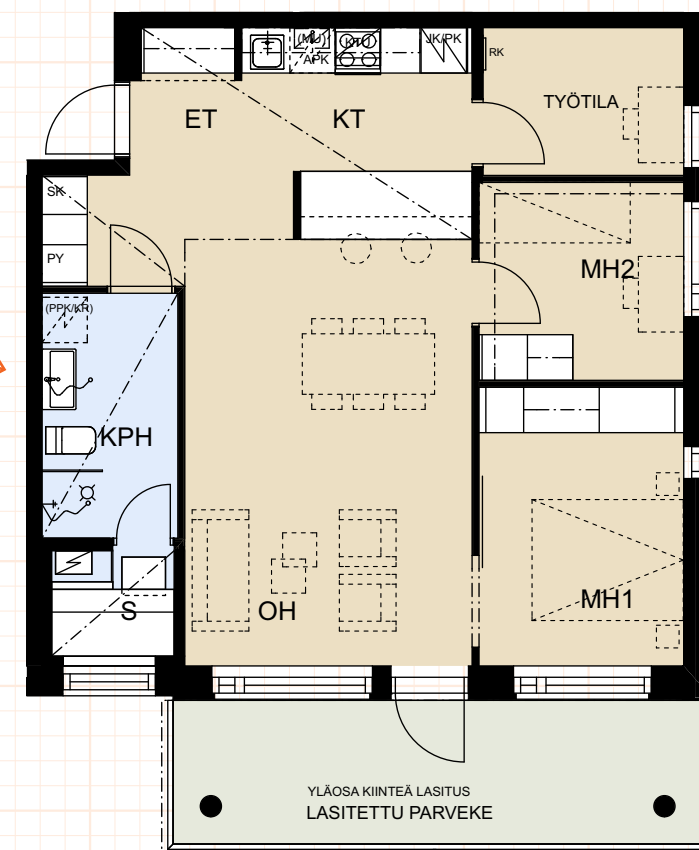
F271

69,5 m²

6. krs



Erillinen työtila
on monikäyttöinen



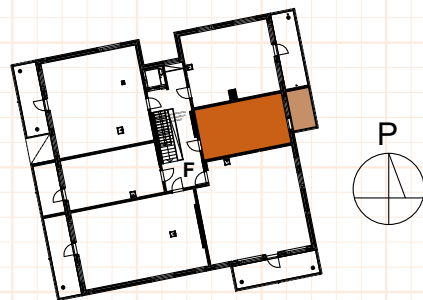
Kompakti
kylpyhuone
ja sauna



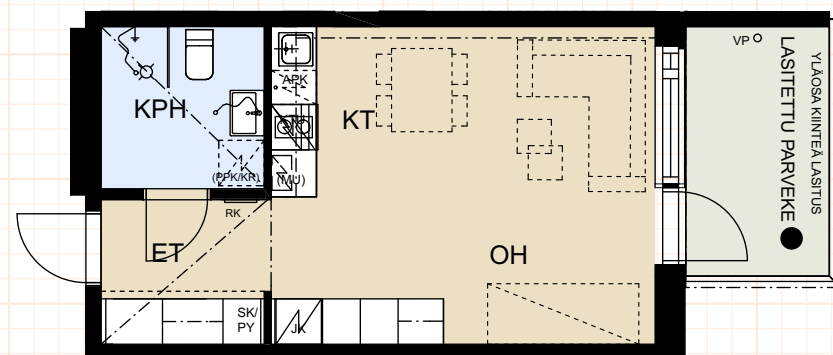
MITTAKAAVA n. 1:100

1H+KT
F272

31,0 m²
6. krs



*Lasitettu parveke tuo
lisätilaa elämiseen*



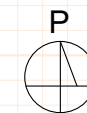
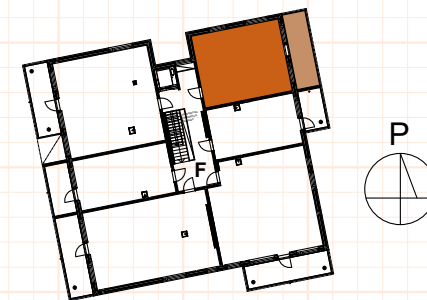
*Linkkuvikomero
eteisessä*



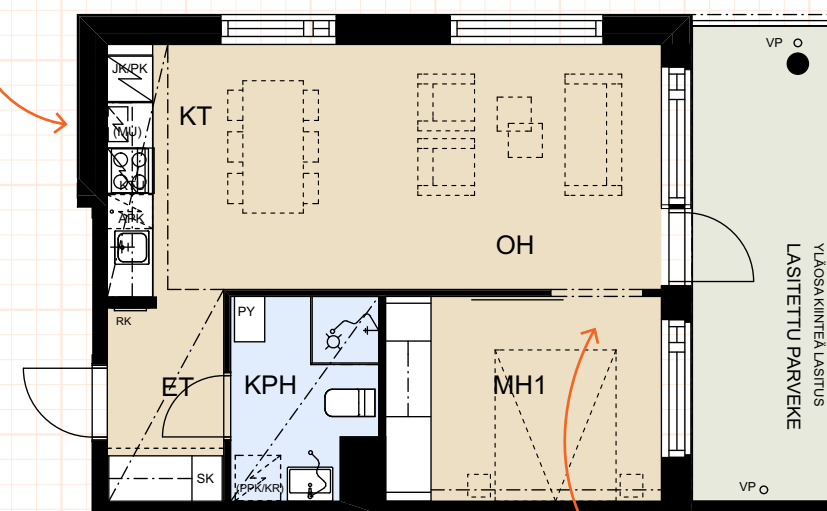
MITTAKAAVA n. 1:100

2H+KT
F273

44,0 m²
6. krs



*Kalusteet
kauniisti linjassa*



*Makuuhuoneeseen
omaa rauhaa
linknovella*



MITTAKAAVA n. 1:100

Askeleet uuteen kotiin.

ENNAKKOMARKKINOINTI

Tee varaus ja ennakkovaraussopimus tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 1.000€ varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

MYynti JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Asuntokauppalaan vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Kaupanteossa maksetaan kauppa- eli myyntihinnan ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu.

Lainaosuuden sekä tontin lunastusosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

SISUSTUSVALINNAT

Valitse mieleiset materiaalit tulevaan kotiisi. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asuntosi pintamateriaaleihin sekä mahdollisesti tilata erilaisia lisä- tai muutostöitä. Ole yhteydessä myyjään tai sovi tapaaminen yhtiön asiakaspalveluinsinöörin kanssa.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa mm. saat tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä kotisi materiaalivalinnat.

RAKENNUSVAIHEEN KOKOUKSET

Tervetuloa osakkeen ostajien kokoukseen. Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestää Hartela kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan. Näiden palkkiot lisätään asunto-osakeyhtiön kuluihin eli sitä kautta osakkeenostajien maksettavaksi.

MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVAIHEESSA

Tervetuloa tutustumaan työmaalle. Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tulla tutustumaan rakenteilla olevaan kotiisi.

Lisäksi pääset tekemään asuntoosi muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet pyrimme korjaamaan ennen muuttoa.

Kohteen tarkan valmistumispäivän ilmoitamme sinulle Muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistumista.

KOHTEEN VALMISTUMINEN JA MUUTTO

Avainten luovutus tapahtuu ilmoitettuna valmistumispäivänä. Kun kauppahinnan loppuosa ja mahdolliset lisä- ja muutostyöt on maksettu, saat avaimen uuteen asuntoosi. Nyt voit muuttaa uuteen kotiisi.

VALMIIN KOHTEEN KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin 3 kk, järjestää Hartela asunnon ostajille hallinnonluovutusyhtiökokouksen. Kokouksessa esitetään välitilinpäätös ja valitaan taloyhtiölle hallitus.

VUOSITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12-15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöön otettavaksi. Saat myyjältä kaavakkeen, johon merkitset mahdolliset virheet. Virheenä ei pidetä asumisaikaista kulumista.

Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästänyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän kättensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Etelä-Suomi Oy
Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
p. 0800 93 200 (maksuton)
asuntomyynti.helsinki@hartela.fi

www.hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat syksyn 2020 suunnitteluvaiheeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistasoa.

Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävinä esittelyssä ja myynnissä.

Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.