



Luonnoskuva

OULUN MUSTARASTAS

Lämmin kiitos kaikille Mustarastaan asiakaskyselyyn vastanneille! Saimme runsaasti arvokkaita vastauksia, joiden ansiosta ymmärrämme Karjasilaan Kulman alueelta asuntoa etsivien toiveita entistä paremmin. Vastausten perusteella nousi esiin, että alueella olisi kysyntää omistusasumiselle, jossa toteutuisi erityisesti seuraavat teemat, jotka olemme nyt huomioineet Mustarastaan kohteen suunnittelussa:

Nykyaikainen talotekniikka

- Toiveena oli lattialämmitys ja viilennysmahdollisuus asuntoihin.

Asuntotyyppien monipuolisuus

- Kysyntää löytyi eri kokoisille asunnoille, mutta erityisesti kolmioille, joissa olisi joko hieman kompakti tai tilava pohjaratkaisu.

Avarat tilaratkaisut

- Moni toivoi keittiön ja olohuoneen yhdistyvän yhtenäiseksi tilaksi, mutta etenkin isommissa asunnoissa keittiön toivottiin olevan kuitenkin hieman eriteltynä olohuoneesta. Asunnon avaruuden lisäämiseen toivottiin isoja ikkunoita.

Sauna vai enemmän säilytystilaa?

- Sauna oli usealle tärkeä ominaisuus, mutta osa pienempien asuntojen asukkaista arvosti sen tilalta enemmän lisäsäilytystilaa, kuten vaatehuonetta.

Taloyhtiön yhteiset tilat ja energiankäyttö

- Taloyhtiön yhteisiin tiloihin toivottiin muun muassa kuntoiluhuonetta ja energiankulutusta hillitseviä ratkaisuja, kuten aurinkopaneeleita.

HARTELA