



Painiitynmäki Espoo

KANTTIINITIE 3, 02680 ESPOO

79,5 — 97,5 m² hartela.fi/painiitynmaki

 **HARTELA** 



Tilaa elämälle puiston laidalla.

Painiityn koilliskulmaan on suunnitteilla uusi 30 asunnon puuverhoiltu rivitaloyhtiö, Asunto Oy Painiitynmäki Espoo. Korkeiden harjakattojen alle rakentuu kaksikerroksisia avaria asuntoja, joiden yläkerrassa on normaalia korkeampi huonekorkeus. Kaikissa Painiitynmäen asunnoissa on lasitettu parveke ja terassi, oma sauna ja piha, laadukas Puustellin keittiö, lattialämmitys, isot ikkunat ja runsaasti säilytystilaa.

Painiitynmäki Espoo on viimeinen Kanttiinitalle rakennettava taloyhtiö ja myös viimeinen Hartelan yhtiö Painiityssä. Sen asukkaat pääsevät nauttimaan valmiista alueesta, jonka hyvät yhteydet, upeat ulkoilualueet ja lukuisat leikkipuistot kutsuvat asettumaan puiston laidalle.

	m ²	kpl
3H+KT+S	79,5–80,5	8
4H+KT+S	90,0–91,5	16
5H+KT+S	97,0–97,5	6

Laatua ja elämänlaatua.

Rivitaloyhtiö Painiitynmäki Espoossa saa nauttia omasta rauhasta ja tilasta kaukana muusta elämän hälinästä. Harjakattojen suojassa yllinen rauha, laadukas arkkitehtuuri ja turvallinen ympäristö kohtaavat.

Painiitynmäen kaksikerroksisten asuntojen arkkitehtuuri on modernin pelkistettyä. Tyylikäs musta pystylautaverhoilu tekee taloista ajattoman kauniita

ja antaa ympäröivälle luonnolle ja valolle mahdollisuuden loistaa pääroolissa.

Kaikissa taloissa on näyttävä harjakatto, jonka ansiosta yläkerran huoneissa on normaalia korkeampi huonekorkeus ja tunnelmallinen viisto sisäkatto. Aiemmistä Painiityn kohteista hioutunut suunnittelu näkyy kaikissa yksityiskohdissa: avarassa alakerrassa, Puustellin keittiössä ja isoissa ikkunoissa. Talot on si-

joitettu tontille niin, että jokaisen asunnon olohuone, parveke ja lasitettu terassi avautuvat etelään, minkä ansiosta valo löytää sisälle vuoden jokaisena päivänä.

Painiitynmäen pihapiirissä autopaikat sijoittuvat tontin reunalle, jolloin taloyhtiön alueella on turvallista ja rauhallista liikkua. Pihassa on oma leikkipaikka, ja yhteisille pihaille istutetaan niittykukkia, mansikoita ja marjapensaita.

Painiitynmäki Espoo on viimeinen Kanttiinitielle rakennettava taloyhtiö. Se sijaitsee aivan tien päässä, laajan Krenatöörinpuiston rajalla. Valaistuille ulkoilureiteille, puistoihin ja leikkipaikoille pääsee suoraan omasta pihapiiristä ilman, että tarvitsee ylittää autoteitä.

Painiitynmäki on myös viimeinen Hartelan yhtiö Painiitnyssä. Sen asukkaat pääsevät nauttimaan elä-

misen ja asumisen laadusta alueella, jossa vasaroiden pauke on hiljentynyt.



Painiitty on kylä keskellä kaupunkia.

Painiitty sijaitsee Leppävaaran naapurissa, vain 10 kilometriä Helsingin keskustasta. Alueella on suojaisia pihoja, puuverhoiltuja pienkerrostaloja, rivitaloja ja ihmisiä, jotka arvostavat luonnonrauhaa, turvallisuutta ja sitä, että kaikki tärkeä on lähellä. Painiitty on kuin viihtyisä kylä keskellä kaupunkia.

Painiitystä on lyhyt matka kaikkialle. Kehä I kulkee läheltä, ja Painiityn läpi liikennöi bussilinja, jolla pääsee helposti vaikkapa Leppävaaran asemalle. Sieltä matkustaa junalla Helsingin keskustaan alle vartissa. Polkupyörällä polkee näppärästi kaikkiin ilmansuuntiin pyöriteitä pitkin.

Kätevien liikenneyhteyksien lisäksi Painiityn asumismukavuutta lisäävät monipuoliset palvelut. Alueella on kuusi päiväkotia, ja leikkiseuraa ja -puistoja löytyy kaikenikäisille. Koulut ovat kävelymatkan päässä Painiitynmäestä: Lintulaakson alakouluun on 700 metriä ja Lintumetsän yläkouluun 800 metriä. Leppävaaran lukio on alle kahden kilometrin päässä.

Muutaman kilometrin säteeltä löytyy kolme kauppakeskusta: Sello, Ristikko ja Kaari. Ne palvelevat alueen asukkaita monipuolisesti joka päivä. Kulttuurin ystäville löytyy Sellosta kirjasto, elokuvateatteri sekä Sellosali, jossa järjestetään erilaisia tapahtumia kuten konsertteja.

Painiityssä luontoon ja liikkumaan on aina lyhyt matka. Upeat ulkoilumaastot ja lenkkipolut alkavat heti kotiovelta, mutta sen lisäksi läheisessä Leppävaarassa on uimahalli, maaumala, urheiluhalli ja urheilupuisto, joissa voi harrastaa lukuisia lajeja vuoden ympäri.



KARTAN SELITYKSET



RUOKAKAUPPA



KAUPPAKESKUS



JUNA



KOULU



RAVINTOLA



GOLF-KENTTÄ



URHEILUPUISTO



PÄIVÄKOTI



LEIKKIPUISTO



TERVEYSKESKUS



RATSASTUSKOULU



ELOKUVATEATTERI



KIRJASTO



UIMAHALLI



SEIKKAILUPUISTO

Tanskalaisen pienkyläidyllin tunnelmaa.

"Painiitynmäki Espoon talot ovat haave, jonka olen halunnut toteuttaa jo pitkään. Taloyhtiö on kuin pieni kylä, jossa perinteet ja nykyaika kohtaavat.

Harjakattoisten rivitalojen inspiraatio tulee tanskalaisesta pienkyläidyllistä. Tumma pystylauditus ja jyrkät harjakatot luovat toisaalta modernin ilmeen, toisaalta ne toistavat talon ikaikaista muotoa. Yhdessä talot muodostavat kauniin ja ehjän kylämiljöön.

Kylämäisyys ja inhimillinen mittakaava toistuvat myös piha-alueella. Autopaikat on keskitetty tontin reunalle, joten pihaan jää tilaa kiemurteleville poluille

le ja yhteisille marjapensaille. Puutarha-arkkitehtuuri ei ole kaavoihin kangistunutta, vaan pihalla kasvaa marjapensaiden lisäksi mansikoita ja niittykukkia. Pihassa on oma leikkialue lapsille ja oleskelualue, jonka ääressä voi istuskella.

Kaikki asunnot avautuvat etelään. Koska sekä parvekkeet että terassit on lasitettu, ne ovat kuin viherhuoneita, joissa on miellyttävää oleskella jo aikaisin keväällä. Vaikka talon ulkolauditus on muuten tummasävyinen, parvekkeiden ja terrassien sisäosat on sävytetty luonnollisen puun väriseksi, jotta valon määrä on maksimaalinen. Myös ulko-oven syvennys

on sävytetty luonnollisen puun sävyyn, jotta kodin sisäänkäynti on valoisa myös vuoden pimeimpinä kuukausina.

Asunnoissa on kiinnitetty erityistä huomiota avaruuteen ja huonekorkeuteen. Alakerrassa on yhteistä oleskelutilaa ja avokeittiö, joka yhdistyy luontevasti muuhun tilaan. Yläkertaan voi vetäytyä, kun haluaa omaan rauhaan. Yläkerran makuuhuoneissa on korkeat viistokatot, jotka toistavat harjakaton muotoa. Talotekniikka on keskitetty yläkerran eteisaulan kattoon, jotta makuuhuoneiden huonekorkeutta ei ole tarvinnut madaltaa."

"Puutarha-arkkitehtuuri ei ole kaavoihin kangistunutta, vaan pihalla kasvaa marjapensaiden lisäksi mansikoita ja niittykukkia."



KARLA SIVULA
Arkkitehti
Painiitynmäki Espoon pääsuunnittelija
Arkkitehdit Sivula & Sivula Oy

TALO A



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN

TALO F



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

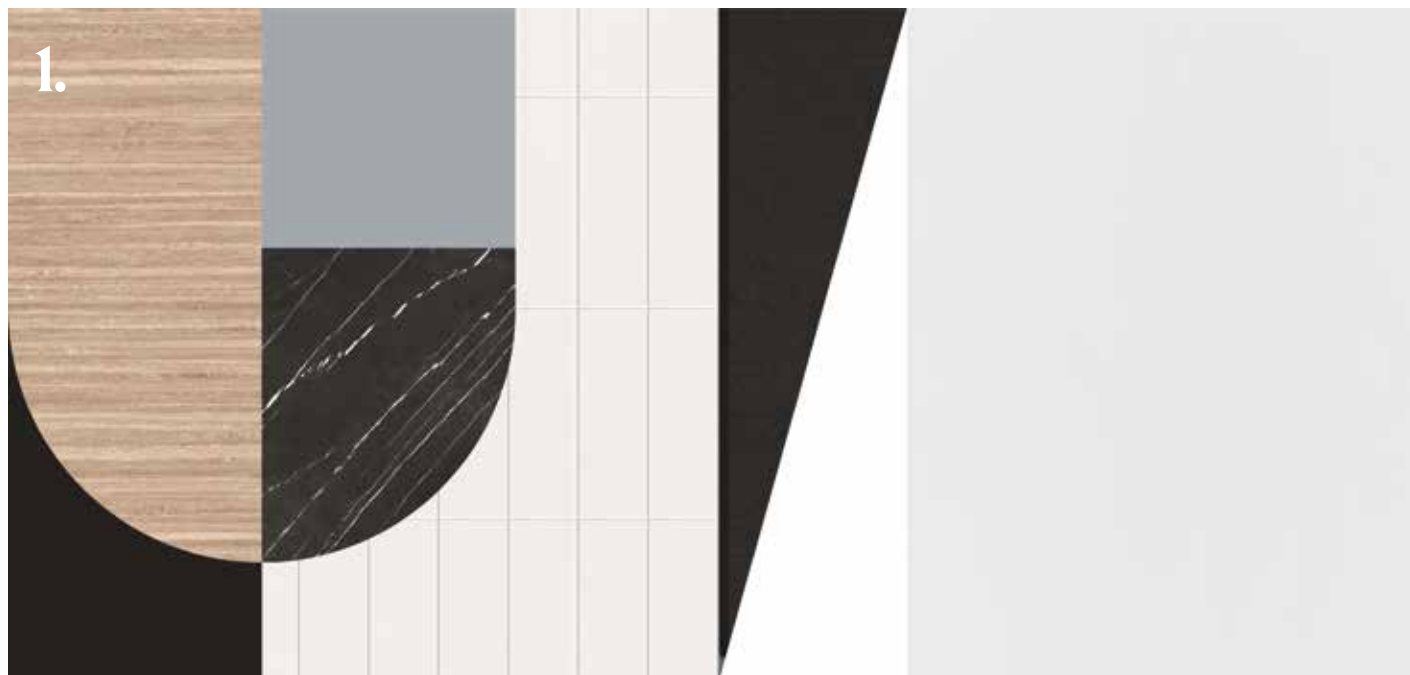


JULKISIVU LÄNTEEN

Kaikissa Painiitynmäki Espoon taloissa on näyttävä harjakatto, jonka ansiosta yläkerran makuuhuoneissa on tunnelmallinen viisto sisäkatto ja huonekorkeus korkeimmillaan noin 3,0 m.



1.



Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.

2.



2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murretut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

3.



**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi.**

Hartelan sisustustyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaisiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka

lempeään pehmeys pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyyntissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!



KUVA: HEINO PARKKARI, ESPOON KAUPUNGINMUSEO

Vasemmassa reunassa Vanha Hämeen kyläntie. Keskellä kuvaa Sänkitie, ja pellot Painiityn aluetta.

Aatelisuvun viljelymaista viihtyisäksi Painiityn kyläksi.

Painiityn alueella on asunut ihmisiä jo esihistoriallisena aikana. Siitä muistuttaa Painiityssä sijaitseva muinaisjäännös, jonka on arveltu olevan hautapaikka.

Painiityn vehreitä niittyjä viljeltiin peltolina jo satoja vuosia sitten, jolloin aluetta kutsuttiin Pajuniityksi. Keskiajalla alue kuului Mäkkylän kylään, jonka taloista muodostui Helsingin pormestarin ratsastustila. Tilaa asuttivat sadan vuoden ajan espoolaiset aatelissuvut, kunnes 1700-luvulla tilasta tuli kruunun virkatalo.

1900-luvulle saakka Mäkkylän tilaa hallitsivat Viaporin upseerit. Vuosisadan alussa alueen pelloista palstoitettiin 130 vuokratonttia, jotka muodostivat suuren osan Leppävaaran huvila-asutuksesta.

Hartela osti Painiityn maat jo 1980-luvulla ja on päässyt vaikuttamaan alueen suunnitteluun kaavoituksesta lähtien. Tavoitteena on ollut, että Painiitystä tulee viihtyisä ja turvallinen kylä keskellä kaupunkia.

Hartela aloitti Painiityn alueen rakentamisen vuonna 2010, ja alueelle on noussut niin pien- kuin kerrostaloja tasaiseen tahtiin. Painiitynmäki on alueen viimeinen kohde, jonka jälkeen Painiityn kylä on valmis.



KUVA: ESPOON KAUPUNGINMUSEO

Lövskullan torppa.



Painiitynmäki
Espoosta löytyy
ratkaisuja,
jotka tukevat
ekologisempaa
asumista.

Vihreiden valintojen Painiitynmäki.

Ekologisten valintojen tekeminen on nyt kenties tärkeämpää kuin koskaan aiemmin. Hartela haluaa osallistua näiden valintojen tekemiseen ja mahdollistaa sinulle entistä kestävämmän asumisen. Espoon Painiitynmäestä löytyy ratkaisuja, jotka tukevat ekologista asumista. Myös omilla valinnoillasi on merkitystä. Hyödynnä siis keräämämme vinkit arjen vihreisiin valintoihin.

Painiitynmäen rakennusten hiilijalanjäljet ovat välillä 17,80–18,9 CO₂e/m²/a. Hartela selvittää kaikkien asuntokohteidensa hiilijalanjäljen. Hiilijalanjälki on laskettu ympäristöministeriön julkaiseman arviointimenetelmän mukaisesti. Laskelman on toteuttanut Insinööritoimisto Vesitaito Oy.

Painiitynmäen ympäristöystävälliset valinnat



Lämpöä uusiutuvista energialähteistä

Lämmitysmuotona Painiitynmäessä on kaukolämpö. Fortum ja Espoon kaupunki ovat sitoutuneet siihen, että 2020-luvun aikana Espoon kaukolämpö siirrytään tuottamaan hiilineutraalisti.

Aurinkopaneelit

Yhtiöön rakennetaan aurinkosähkö järjestelmä, jonka 24 paneelia sijoitetaan irtaimistovaraston katolle. Tuotettu sähkö käytetään yhtiön yhteisiin tarpeisiin.

Energiatehokas ilmanvaihto

Huoneistokohtaiset ilmanvaihtolaitteet mahdollistavat korkeatasoisen lämmön- talteenoton ja energiatehokkuuden.



Vihreä sähkö

Painiitynmäen työmaalla on käytetty uusiutuvaa, vesi- ja tuulivoimalla tuotettua sähköä. Hartela tekee vihreän sähkö- sopimuksen myös kiinteistö- sähkön osalta.



Suihkut

Suihkujen virtaaman voi vaihtaa eko- asennolle, mikä helpottaa vedenkulutuksen hillitsemistä.



Sähköauton latauspisteet

Sähköauton latauspisteet rakennetaan 15 autopaikkaan. Viiteen paikkaan tulee keskinopea latauspiste ja kymmeneen hidas. Muihin autopaikkoihin tulee varaus keskinopean latauspisteen asentamiseksi myöhemmin.



Valaistus

Yleisten tilojen ja asuntojen valaistus on toteutettu energiatehokkailla LED-valaisimilla.

Asukkaana voit tehdä vihreitä valintoja myös arjessa



Valitse vihreä sähkö

Voit hillitä sähkönkulutusta karsimalla valaistuksen ja sähkölaitteiden turhaa käyttöä. Sähkösopimusta tehdessä on hyvä kiinnittää huomiota siihen, miten energia on tuotettu.



Tarkkaile käyttövetä

Suihkussa vietetyllä ajalla on suuri vaikutus käyttöveden kulutukseen. Jos olet suihkussa 15 minuutin sijaan viisi minuuttia, vedenkäyttö voi vähentyä 180 litrasta 60 litraan.



Lajittele jätteet

Kun lajittelet jätteet hyvin, mahdollistat niiden hyödyntämisen uudelleen. Lasi, metalli, kartonki, muovi ja biojäte kannattaa erotella sekajätteestä ja kierrättää.



Suosi kevyttä liikennettä

Painiitynmäestä polkaiset pyörällä noin kymmenessä minuutissa Sellon kauppakeskukseen, jonne pääset myös bussilla aivan kodin kupeesta. Helsingin keskustaan kulkee suora bussiyhteys reilun kilometrin päästä Vihdintieltä.

3

syytä muuttaa Painiitynmäki Espooseen

1. Oma rauha.

Painiitynmäki sijaitsee kylämäisen Painiityn yhdestä rauhallisemmista osassa, jossa tärkeimpiä naapureita ovat luonto, niityt ja ulkoilureitit. Samaan aikaan Painiitty on keskellä kaikkea: Leppävaaran juna-asemalle ja Sellon ostoskeskukseen on alle kolme kilometriä, ja koulut, päiväkodit ja kaupat löytyvät läheltä.

2. Turvallinen sijainti.

Painiitynmäki on viimeinen Kanttiinitalle rakennettava taloyhtiö. Valaistuille ulkoilureiteille, puistoihin ja leikkipaikoille pääsee suoraan omasta pihapiiristä ilman, että tarvitsee ylittää autoteitä. Painiityssä vallitsee leppoisa ja kylämäinen tunnelma, jossa pidetään kaikista huolta.

3. Idyllinen piha.

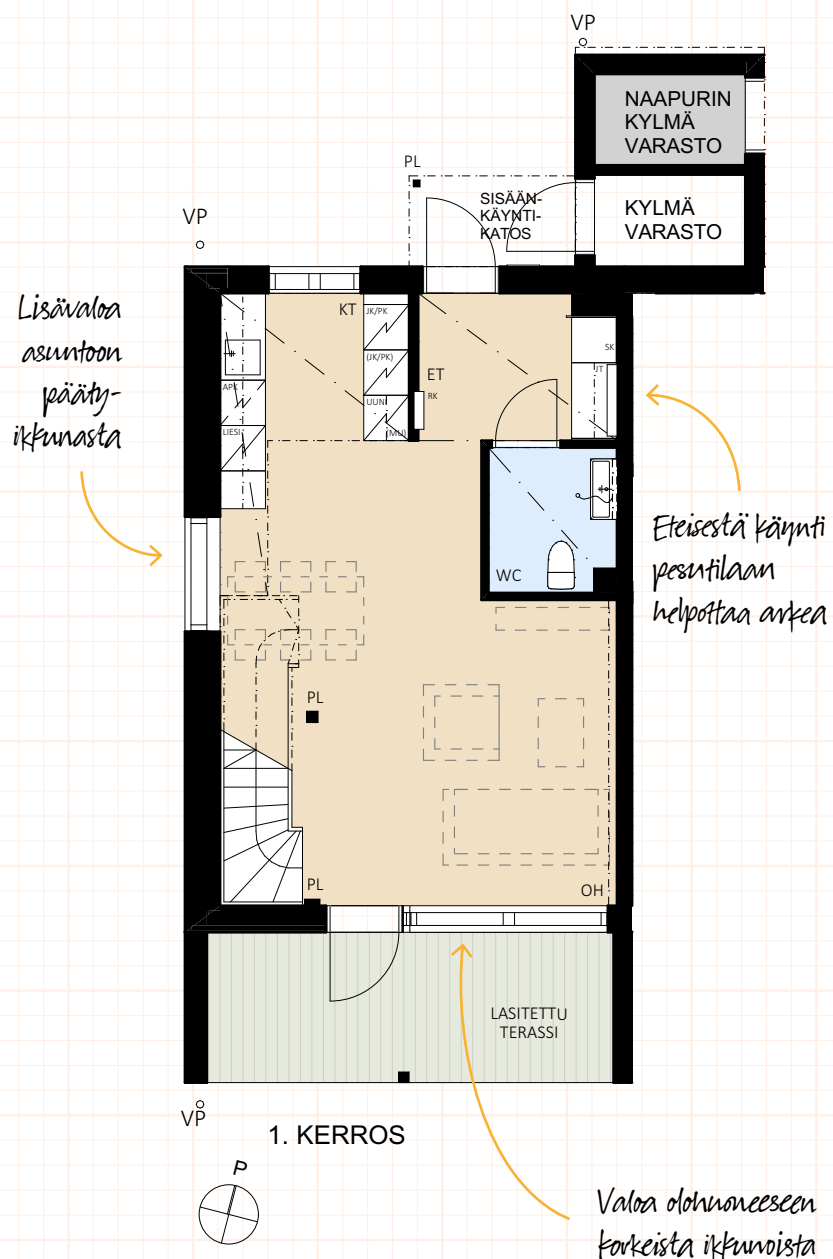
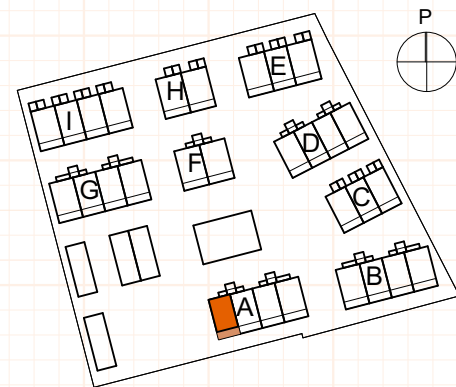
Musta puuverhoilu tekee Painiitynmäen taloista ajattoman tyylikkää. Jokaisella asunnolla on oma, pensasaidalla rajattu takapiha ja lasitetut terassi ja parveke, jotka avautuvat etelään. Korkeiden harjakattojen alle muodostuu suojaisa pihapiiri, jossa mansikat, niittykukat ja marjapensaat kukoistavat.

ASEMAPIIRROS

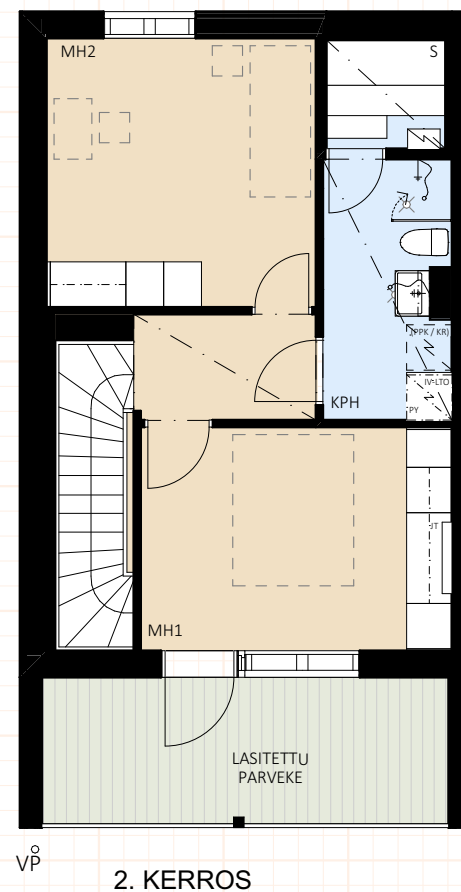


ASEMAPIIRROS SUUNTAA-ANTAVA – EI MITTAKAASSA.

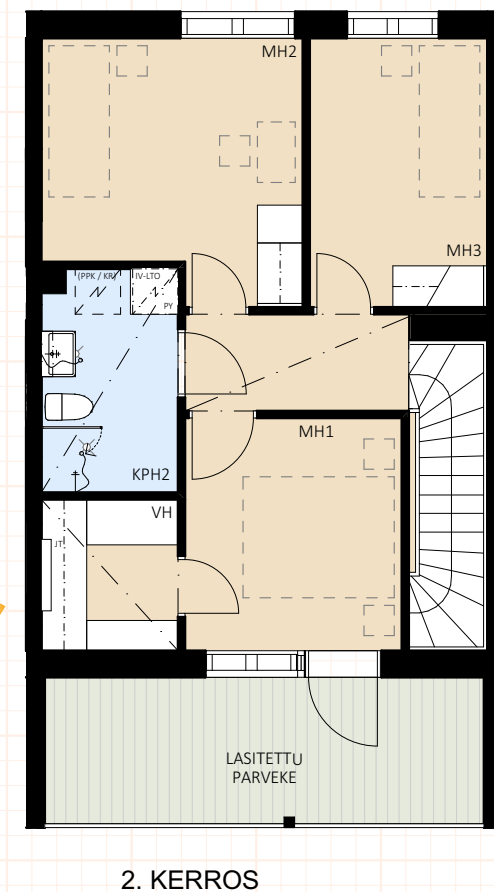
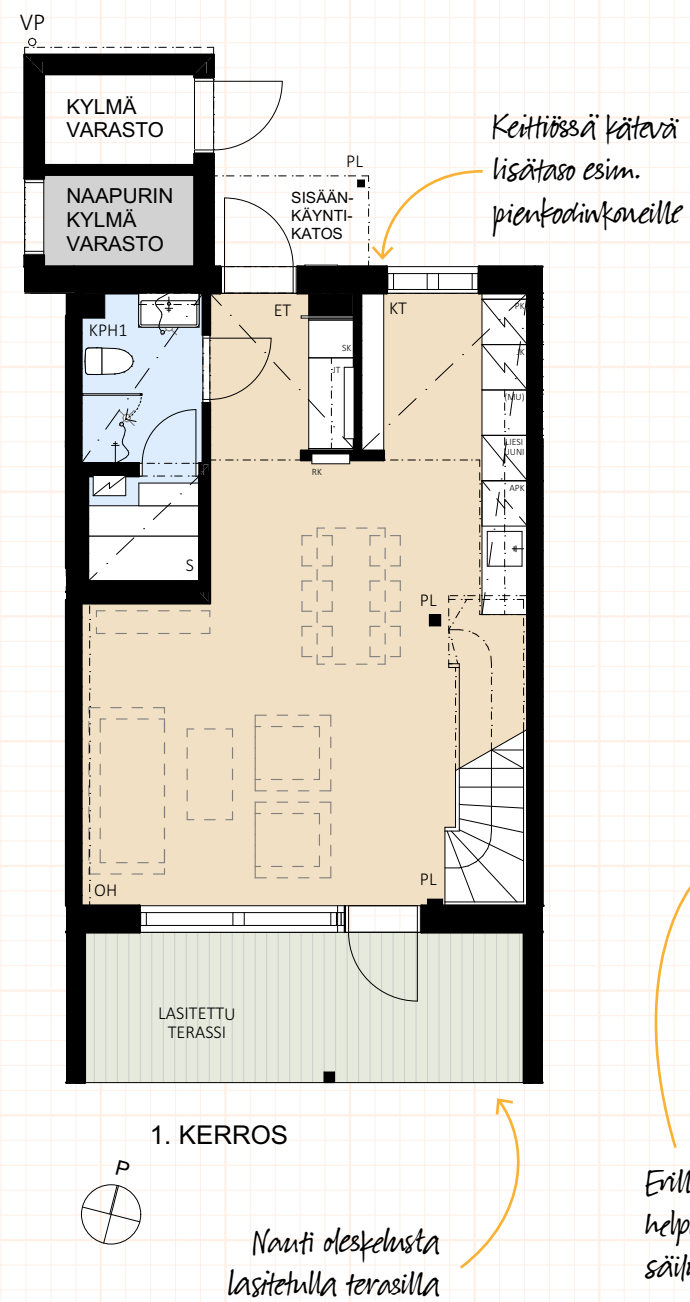
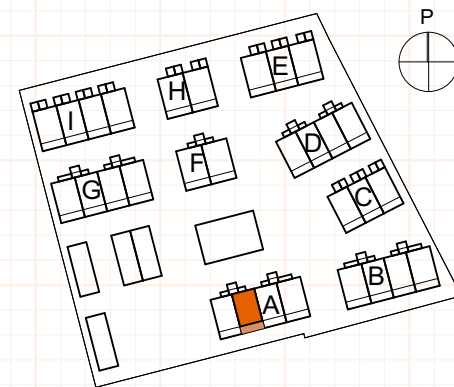
3H+KT+S 80,0 m²
A1 1. ja 2. krs



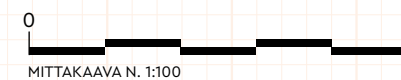
Isot makuuhuoneet on sijoitettu erilleen yläkerran rauhaan



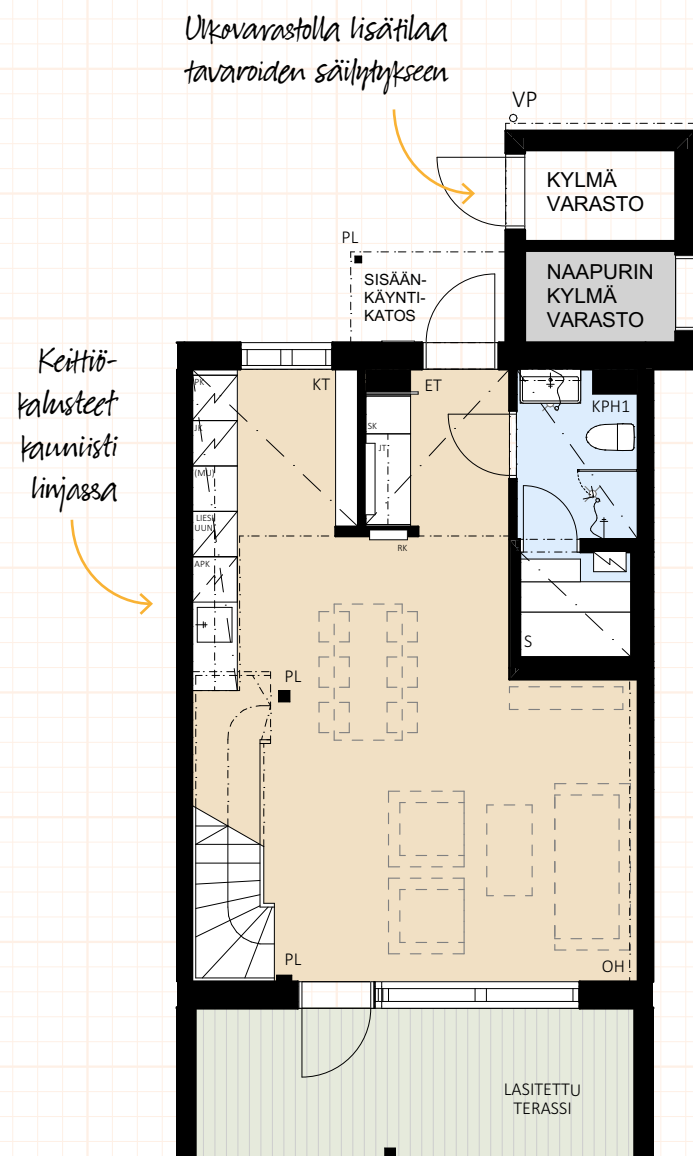
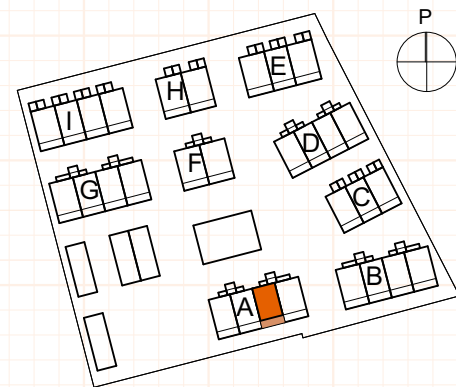
4H+KT+S 90,0 m²
A2 1. ja 2. krs



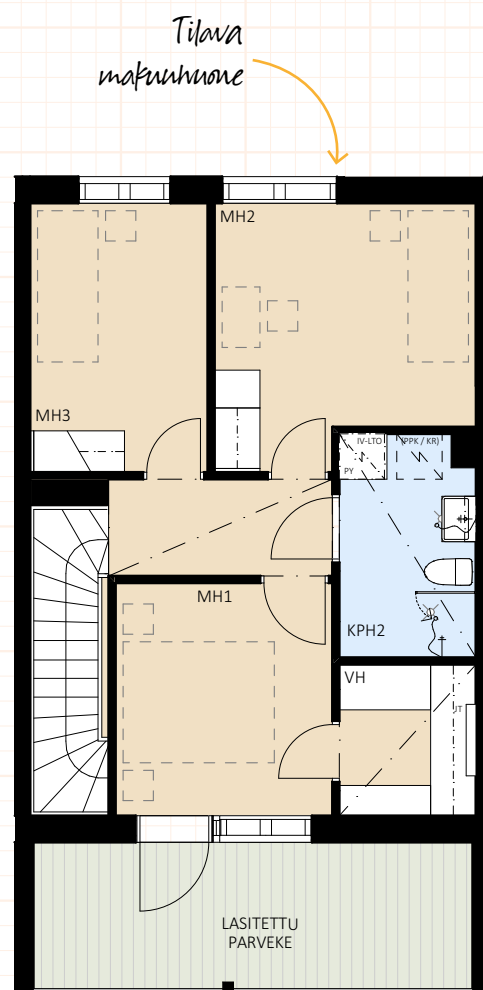
Erillinen vaatehuone helpottaa tavaroiden säilytystä



4H+KT+S 90,0 m²
A3 1. ja 2. krs

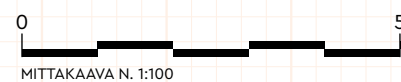


1. KERROS

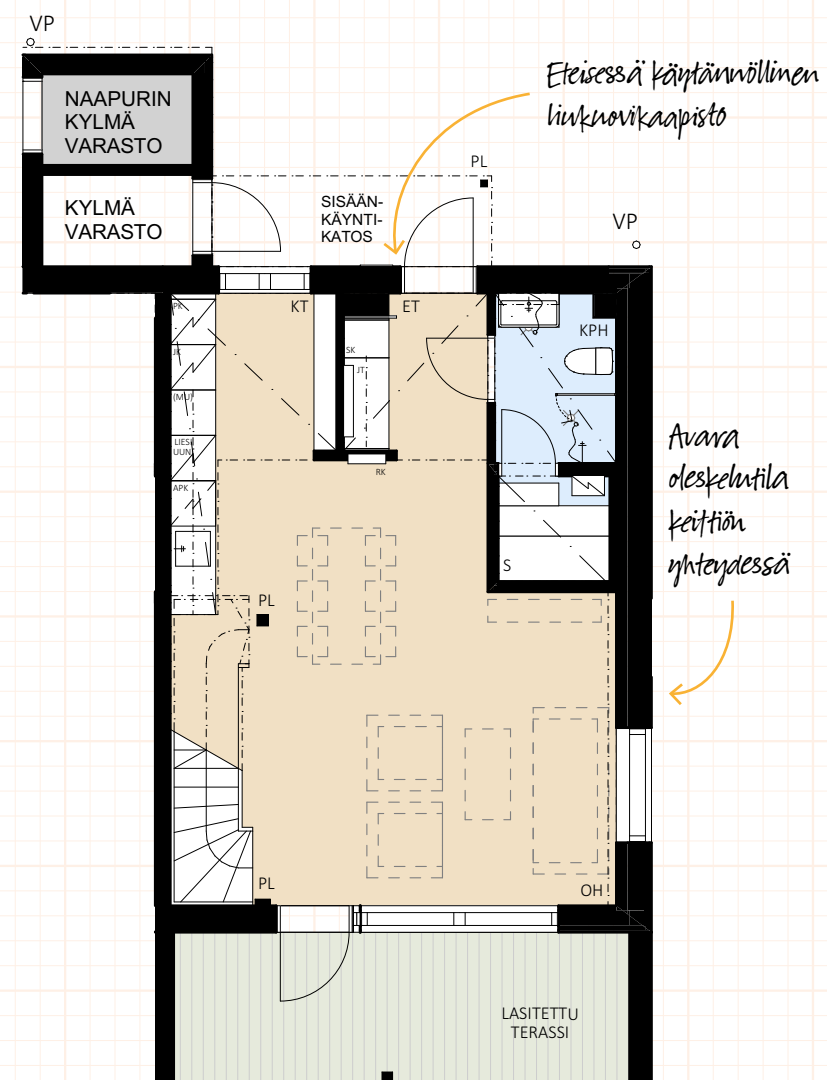
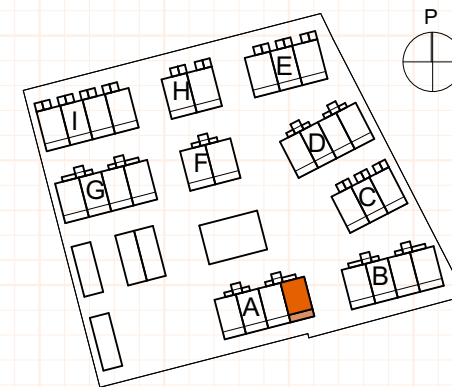


2. KERROS

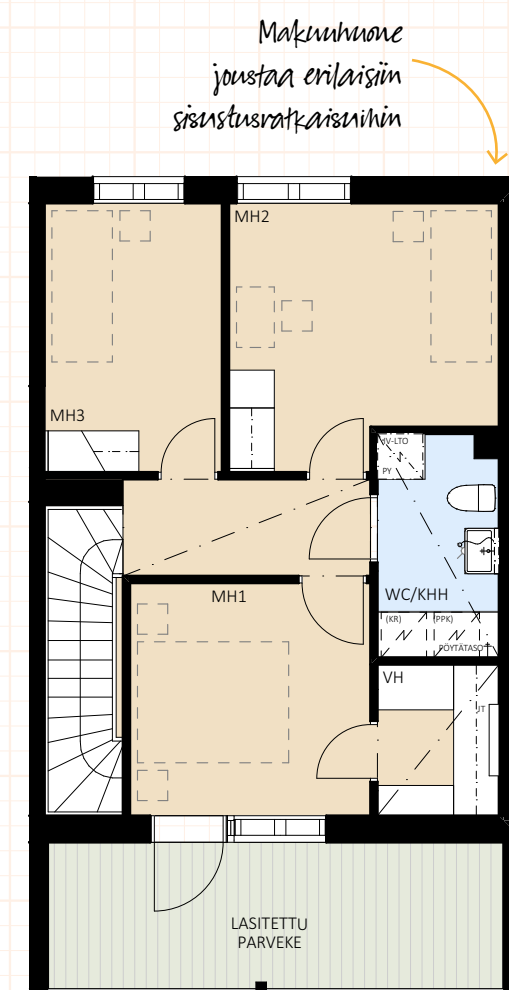
Vuodevaatteiden tuuletus onnistuu helposti makuuhuoneen parvekkeella



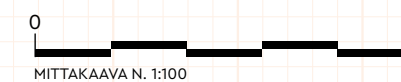
4H+KT+S 91,5 m²
A4 1. ja 2. krs



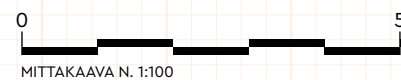
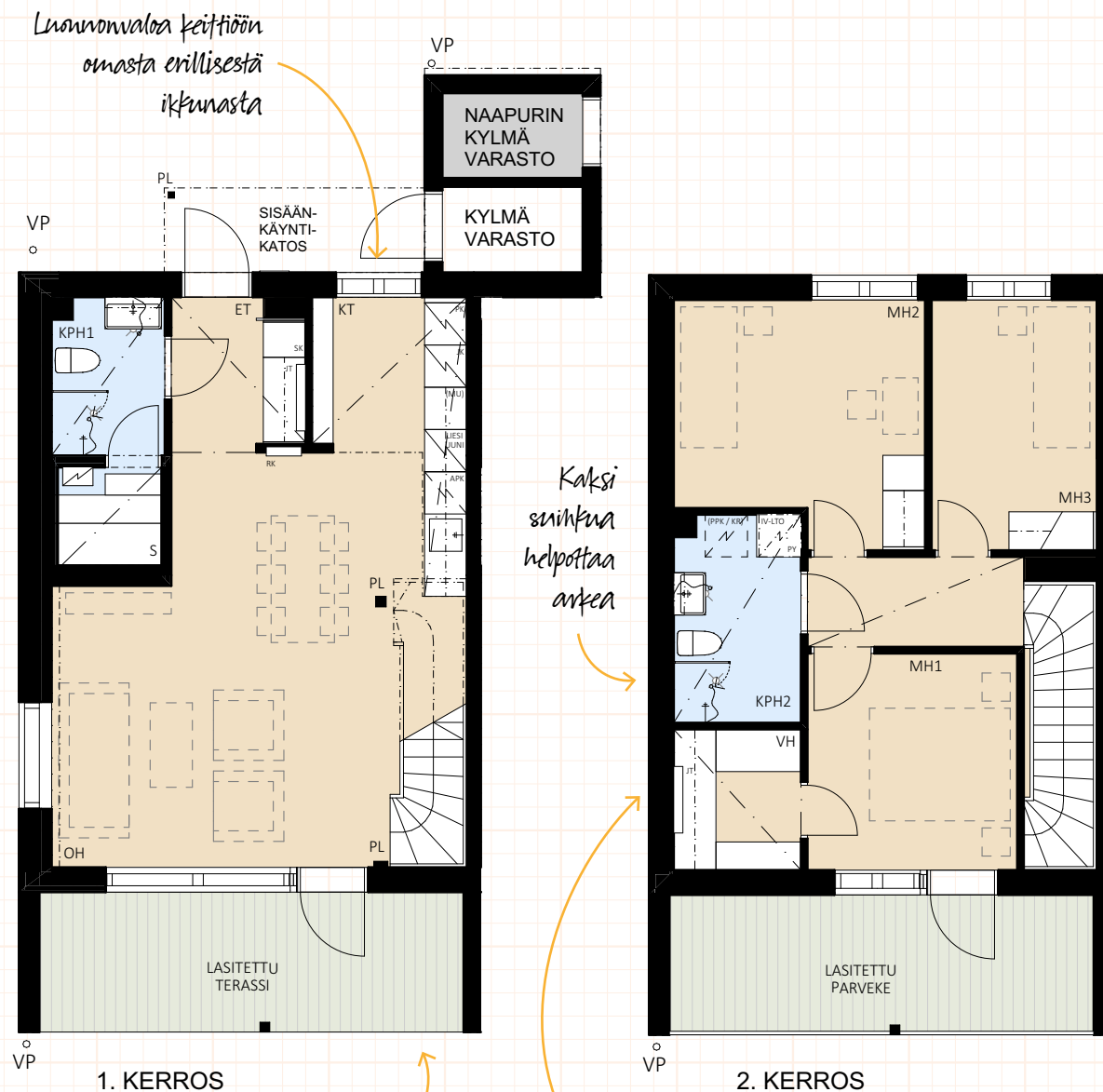
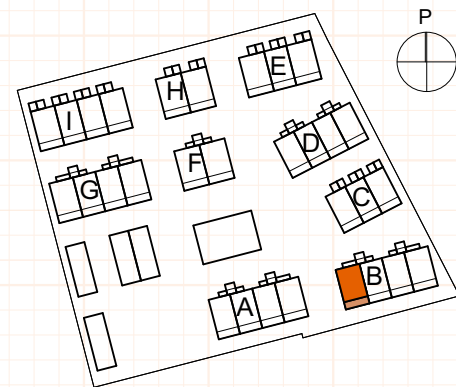
1. KERROS



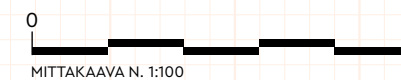
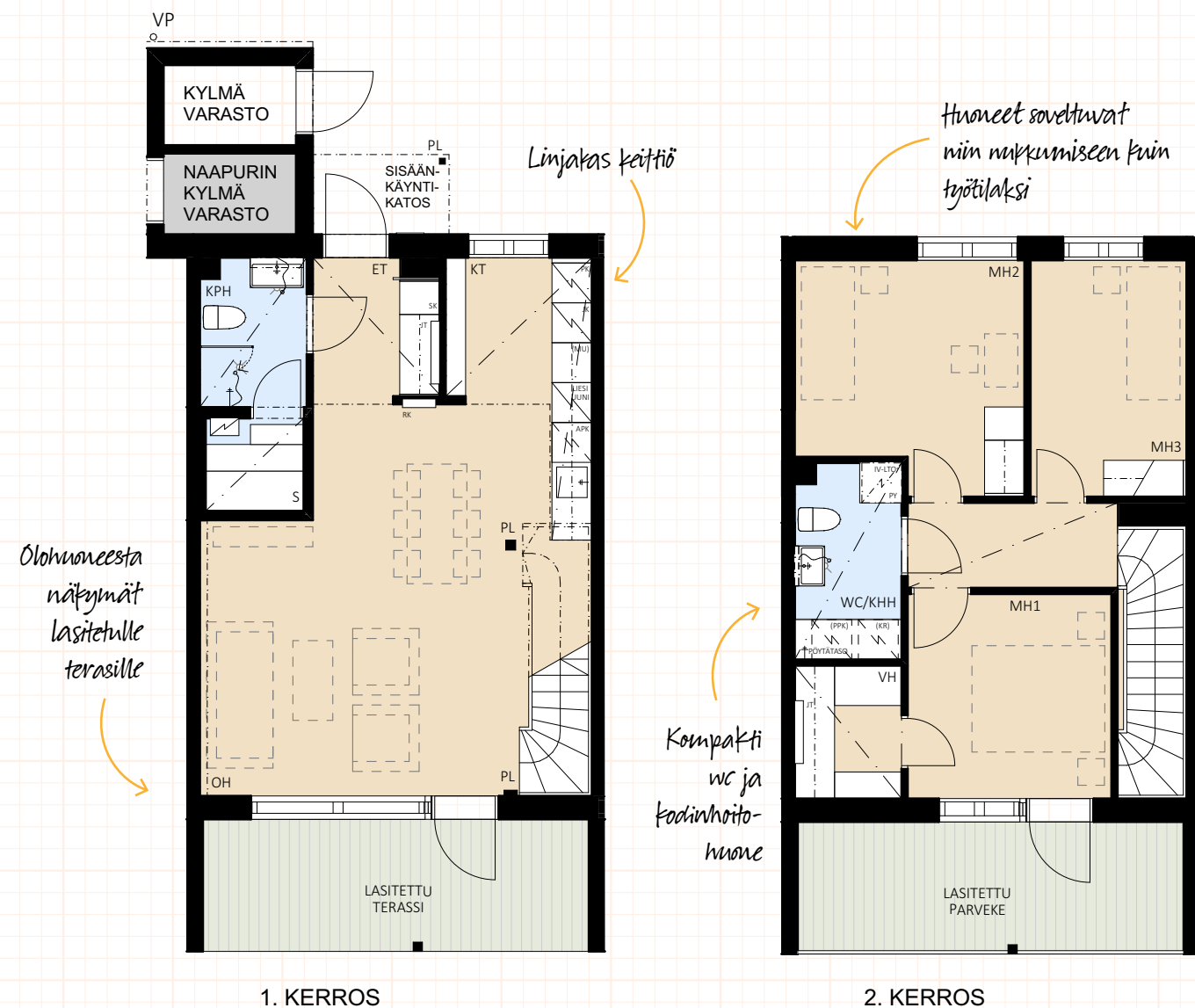
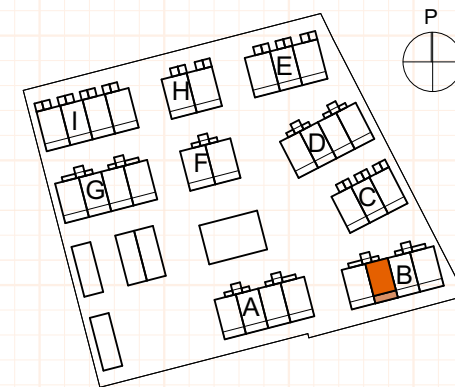
2. KERROS



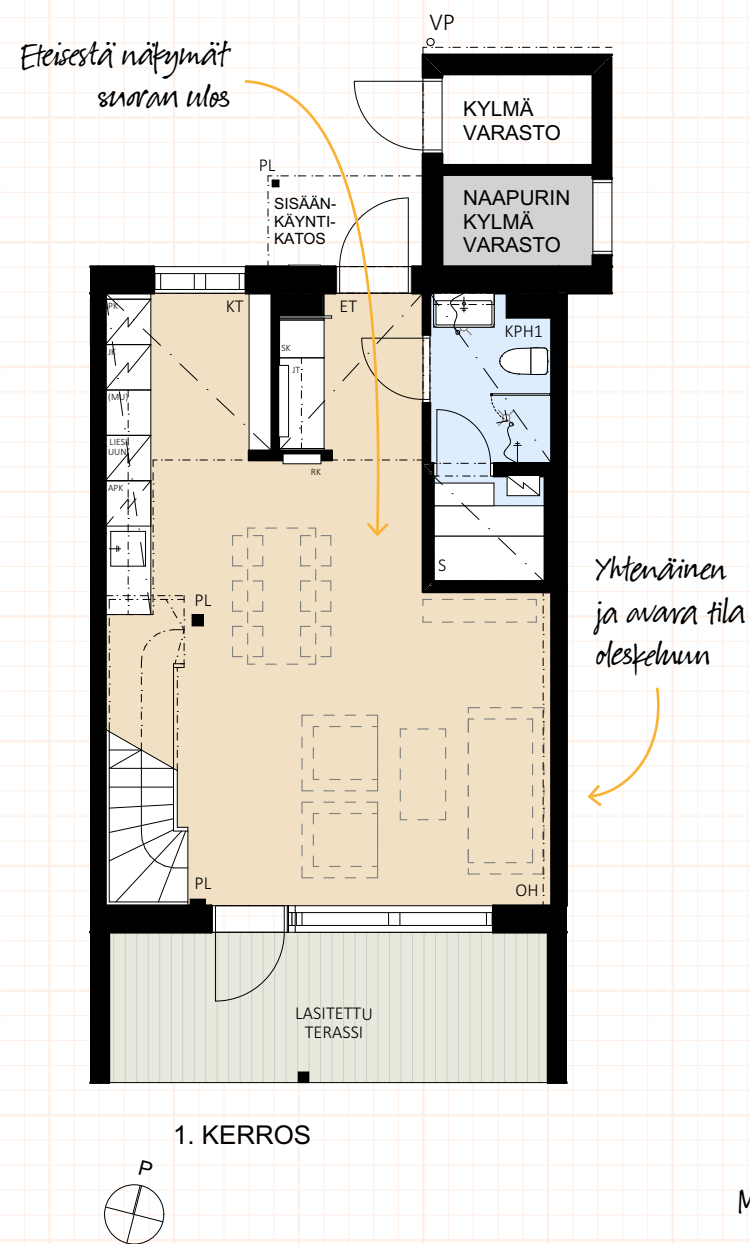
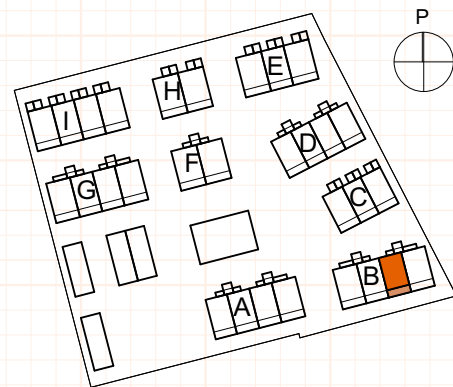
4H+KT+S 91,0 m²
B5 1. ja 2. krs



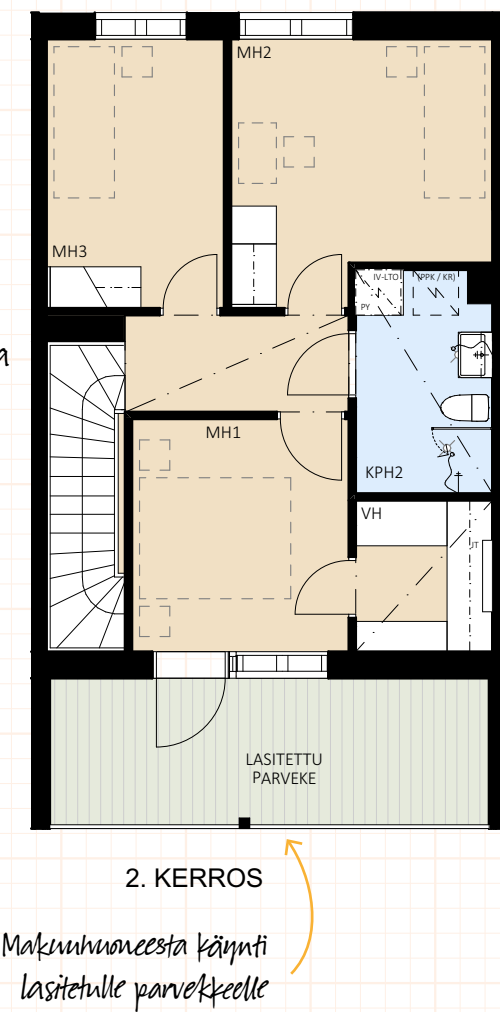
4H+KT+S 90,5 m²
B6 1. ja 2. krs



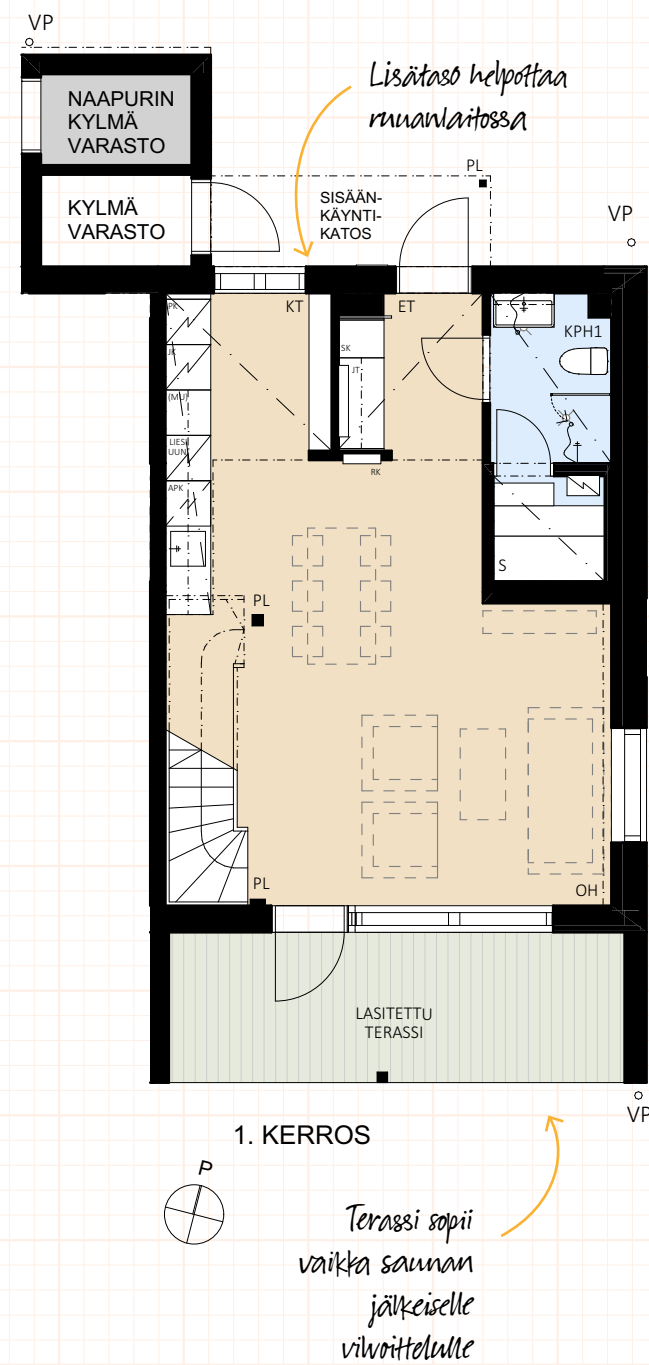
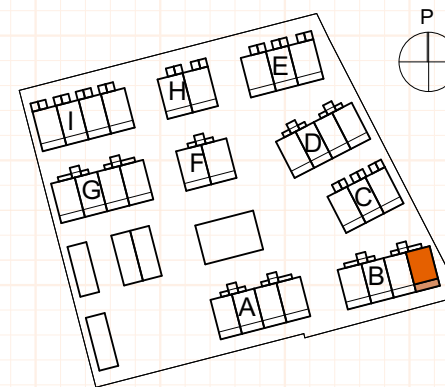
4H+KT+S 90,5 m²
B7 1. ja 2. krs



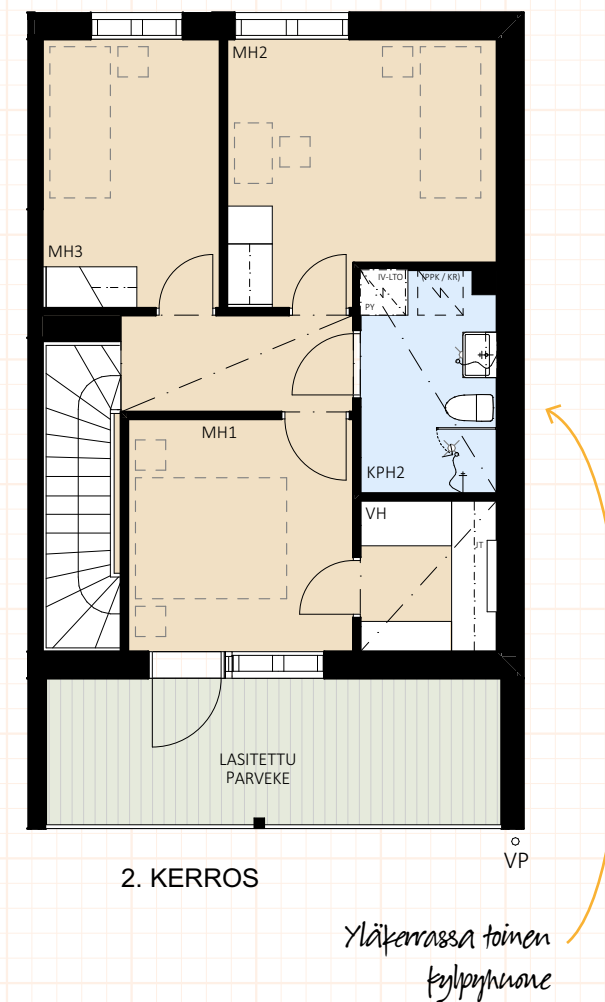
Makuuhuoneet omassa rauhassa, erillään oleskelutiloista



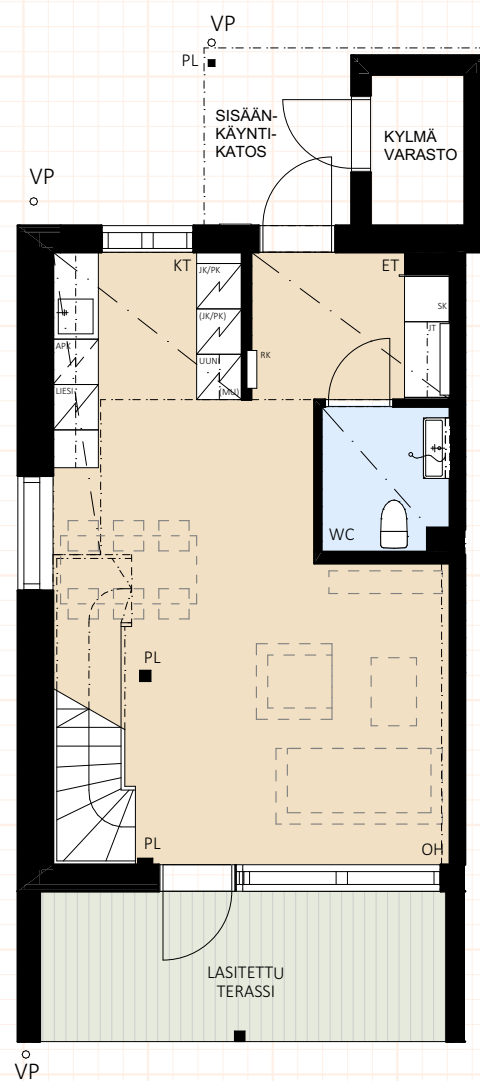
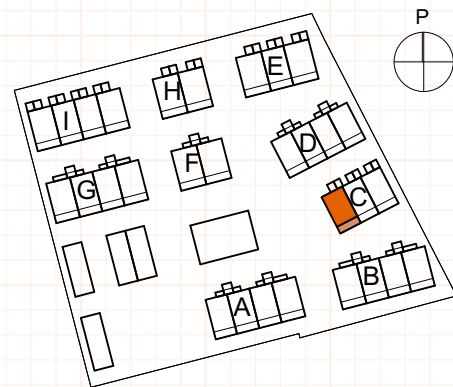
4H+KT+S 91,0 m²
B8 1. ja 2. krs



Makuuhuoneissa omat säilytysratkaisut



3H+KT+S 80,0 m²
C9 1. ja 2. krs

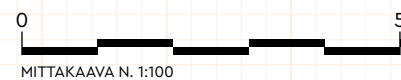


*Tilava eteinen
helpottaa arkea*

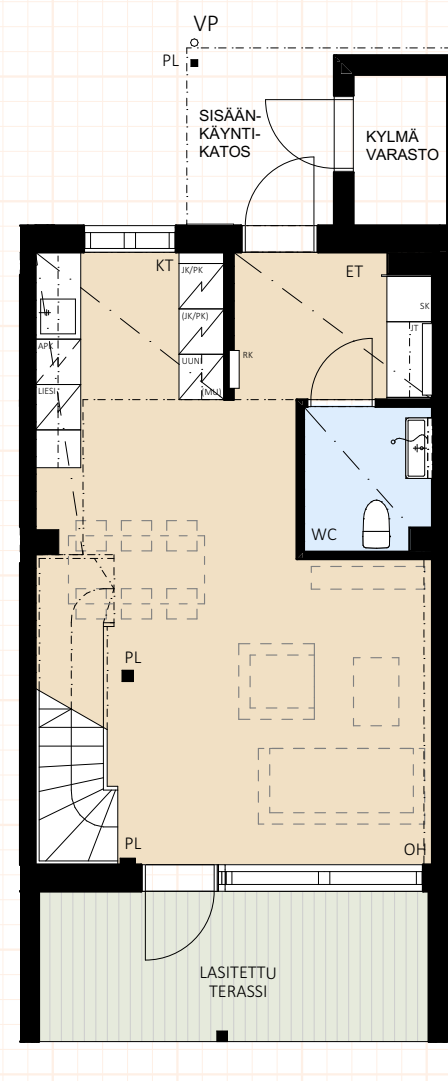
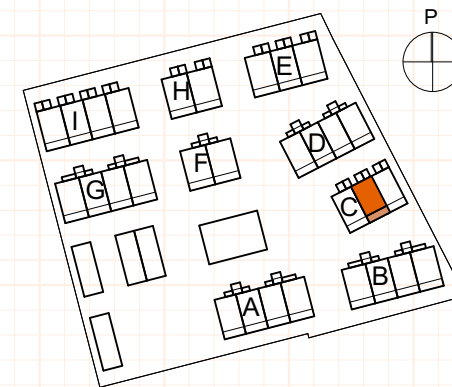
*Isoit
makuuhuoneet*

*Säilytystilaa
koko huoneen
leveydeltä*

*Isoista ikkunoista
valoa koko asuntoon*



3H+KT+S 79,5 m²
C10 1. ja 2. krs

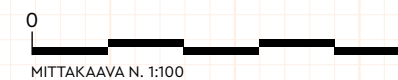


Tilava wc

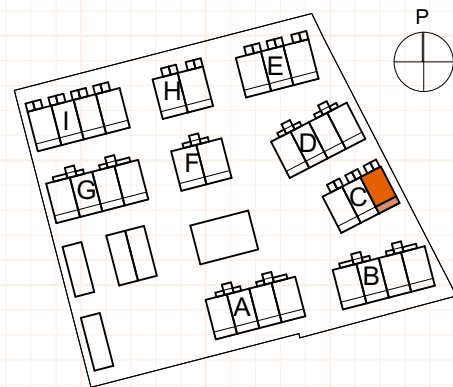
*Olohuoneesta
käynti lasitetulle
terassille*

Oma sauna

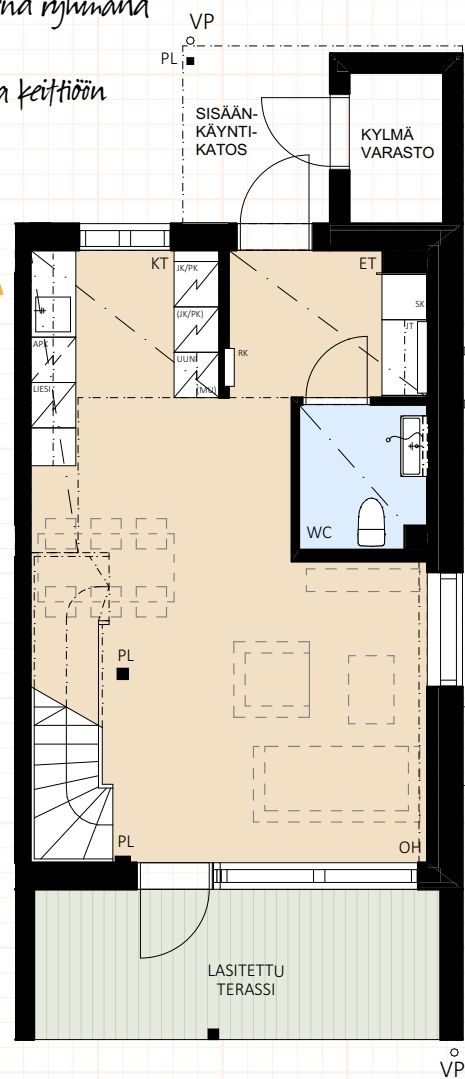
*Makuuhuoneet
sijoitettu erilleen
muusta tilasta*



3H+KT+S 80,5 m²
C11 1. ja 2. krs



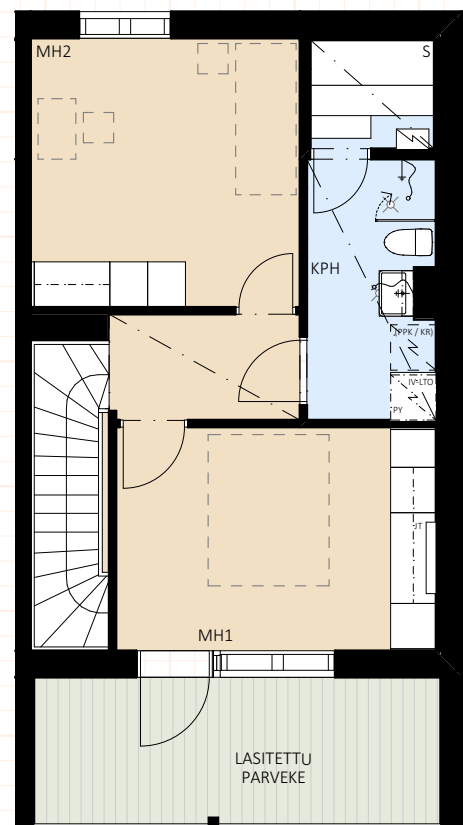
Korkeat kodinkoneet
yhtenäisenä ryhmänä
luovat
laskutilaa keittiöön



1. KERROS



Yhtenäistä
tilaa
oleskeluun

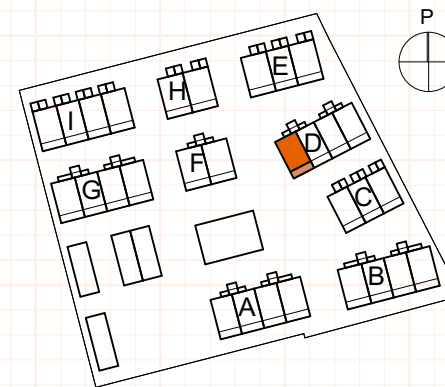


2. KERROS

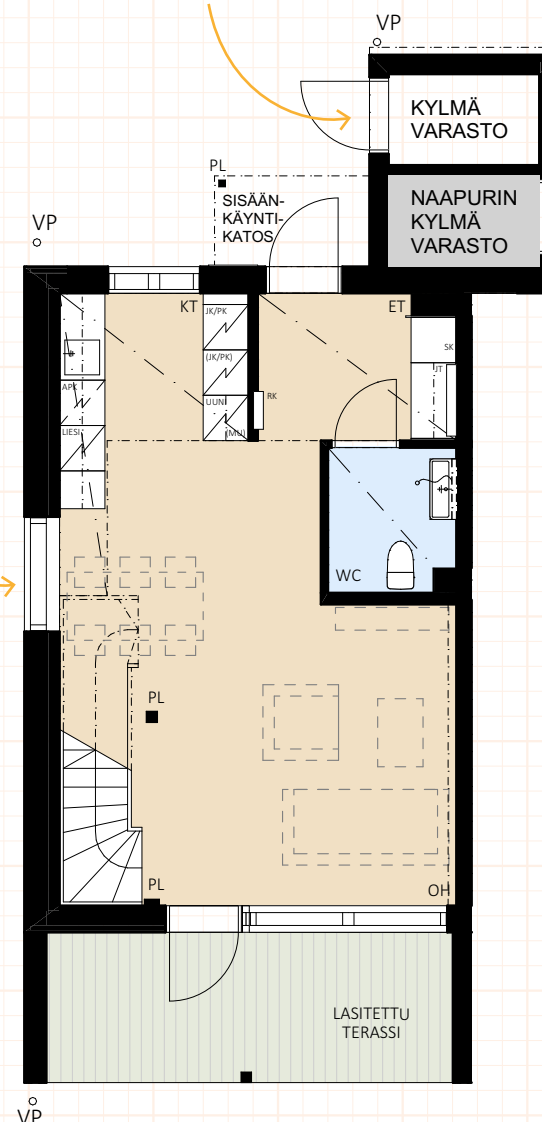
Lisätilaa elämiseen
lasitetulta parvekkeelta



3H+KT+S 80,0 m²
D12 1. ja 2. krs



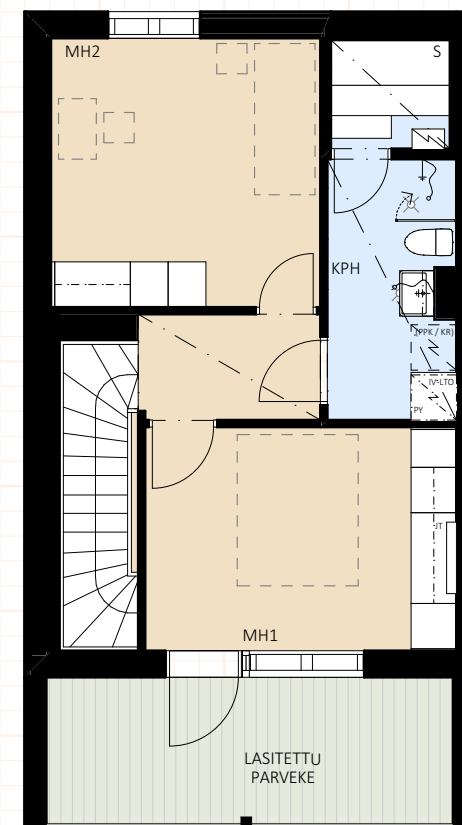
Erillinen varasto
helpottaa arkea



1. KERROS

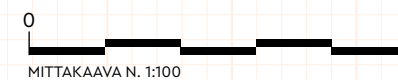


Valoa
asuntoon
päätty-
ikkunasta

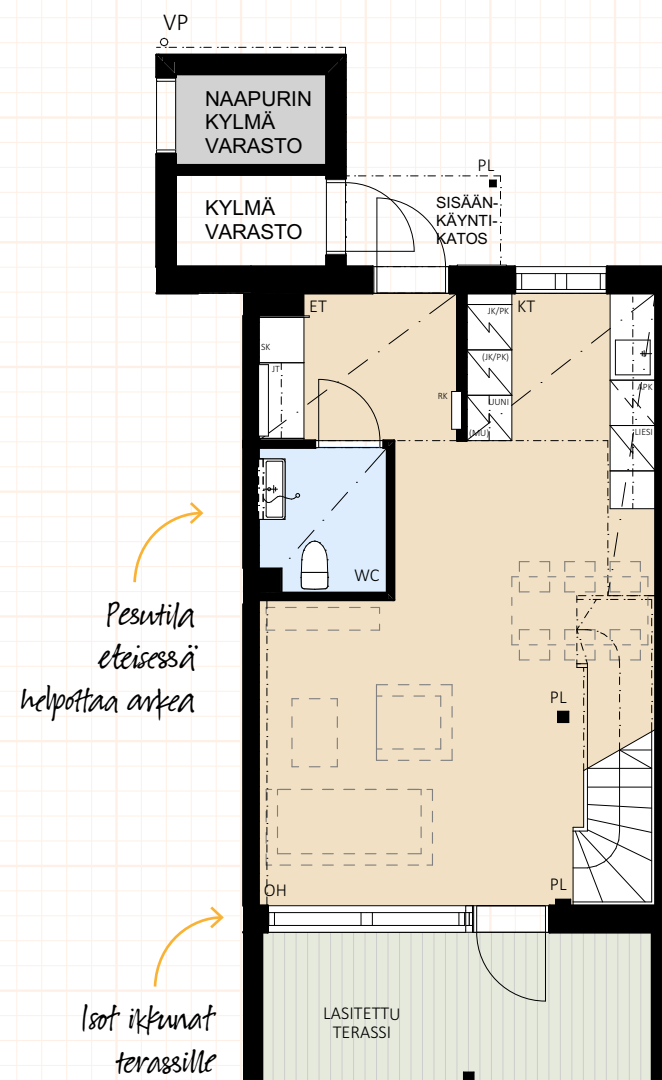
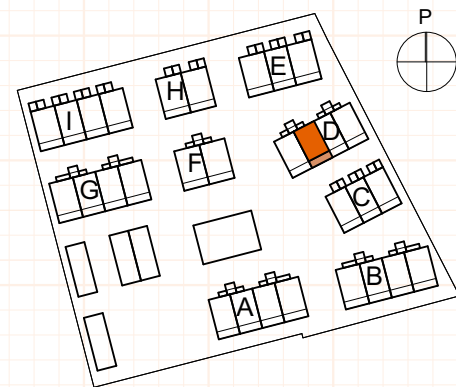


2. KERROS

Pyykit näppärästi
kuivumaan parvekkeelle



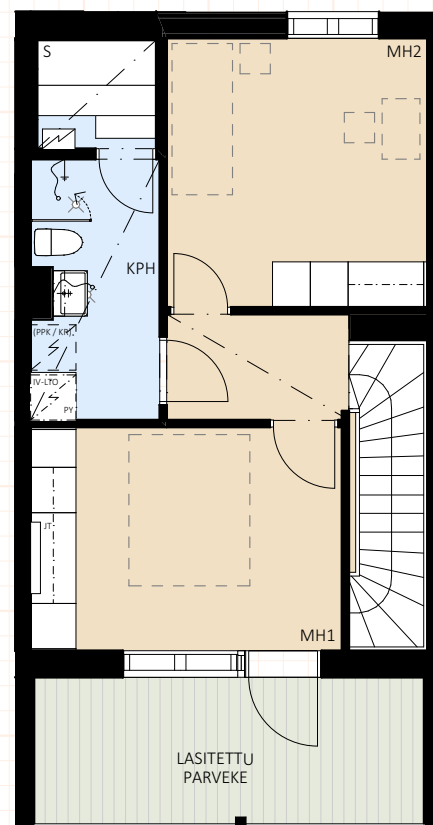
3H+KT+S 79,5 m²
D13 1. ja 2. krs



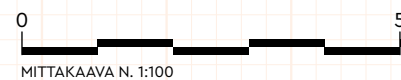
1. KERROS



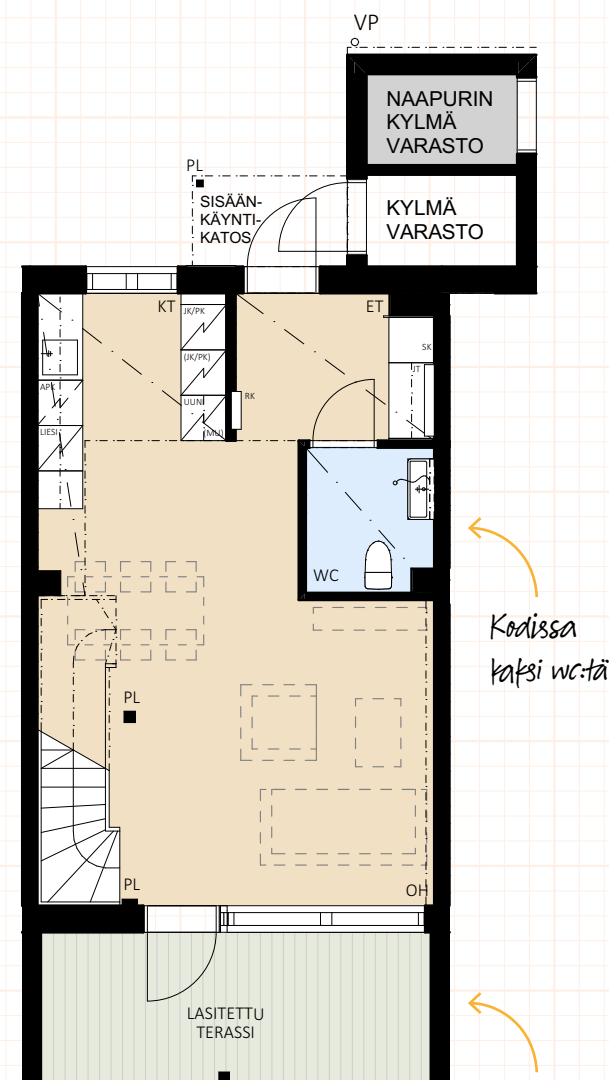
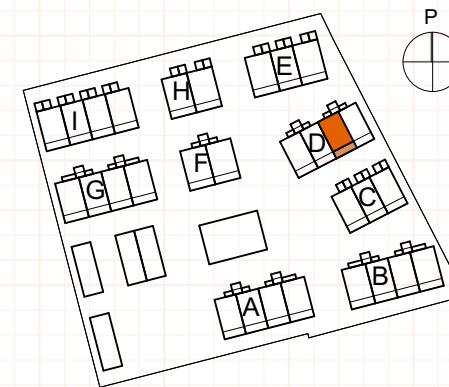
*Makuuhuoneessa tilaa
vaikka työpöydälle*



2. KERROS



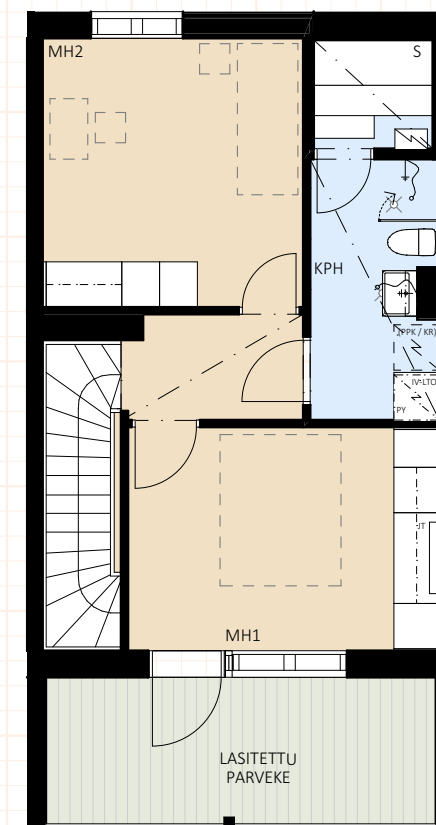
3H+KT+S 79,5 m²
D14 1. ja 2. krs



1. KERROS



*Molemmissa makuuhuoneissa
omat säilytysratkaisut*

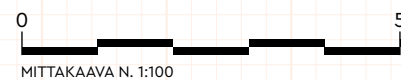
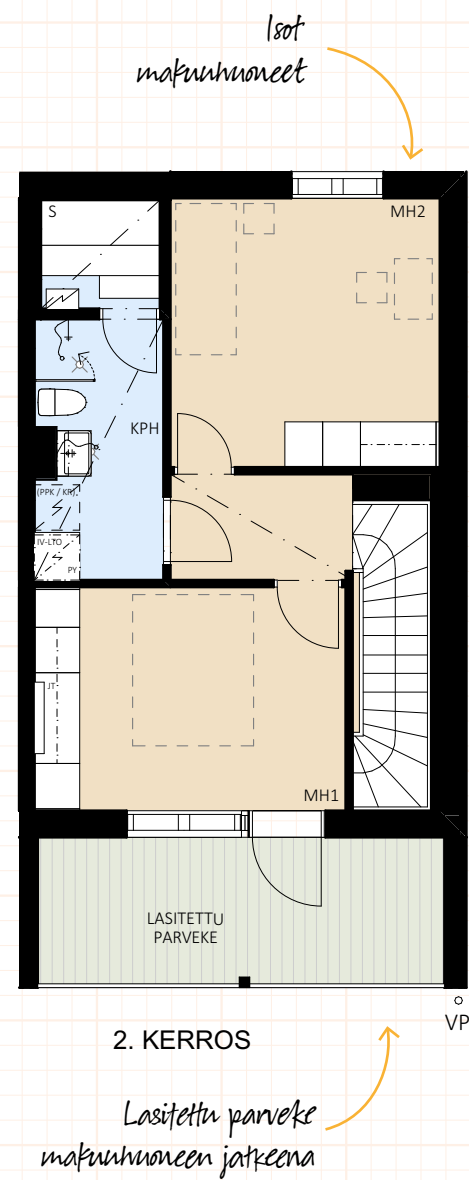
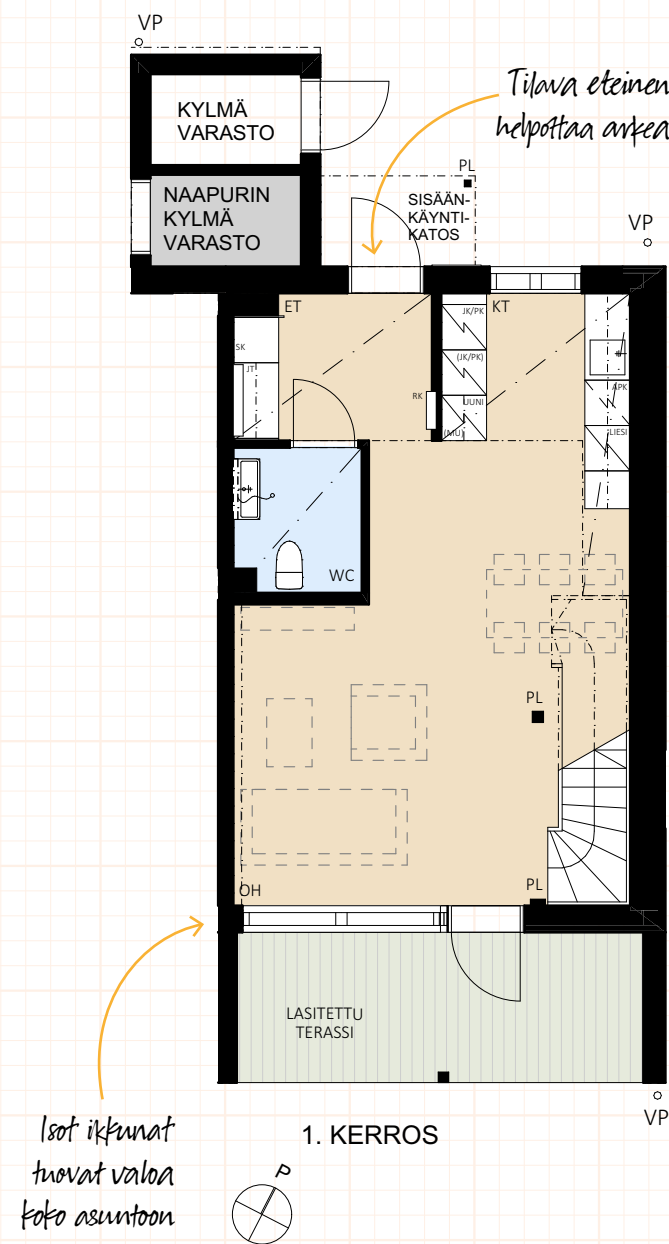
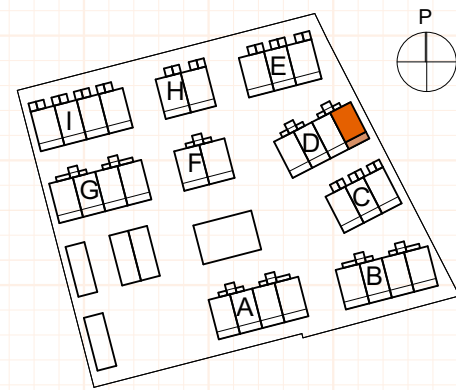


2. KERROS

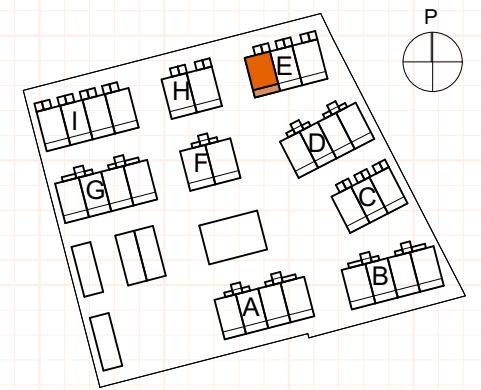
*Lasitettu parveke sopiva
vaikka saunan jälkeiseen
viiltoitteluun*



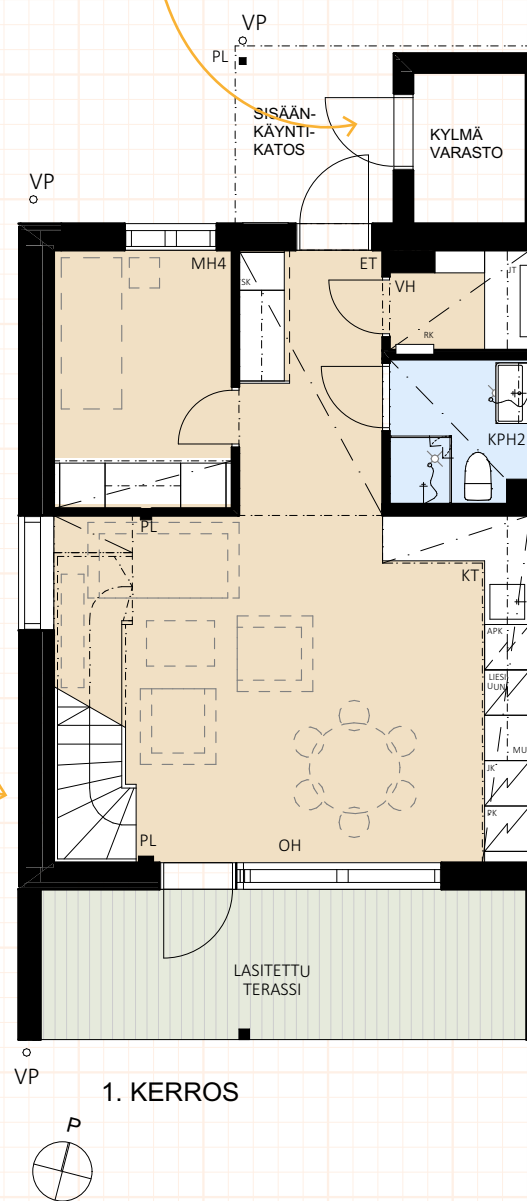
3H+KT+S 80,0 m²
D15 1. ja 2. krs



5H+KT+S 97,0 m²
E16 1. ja 2. krs

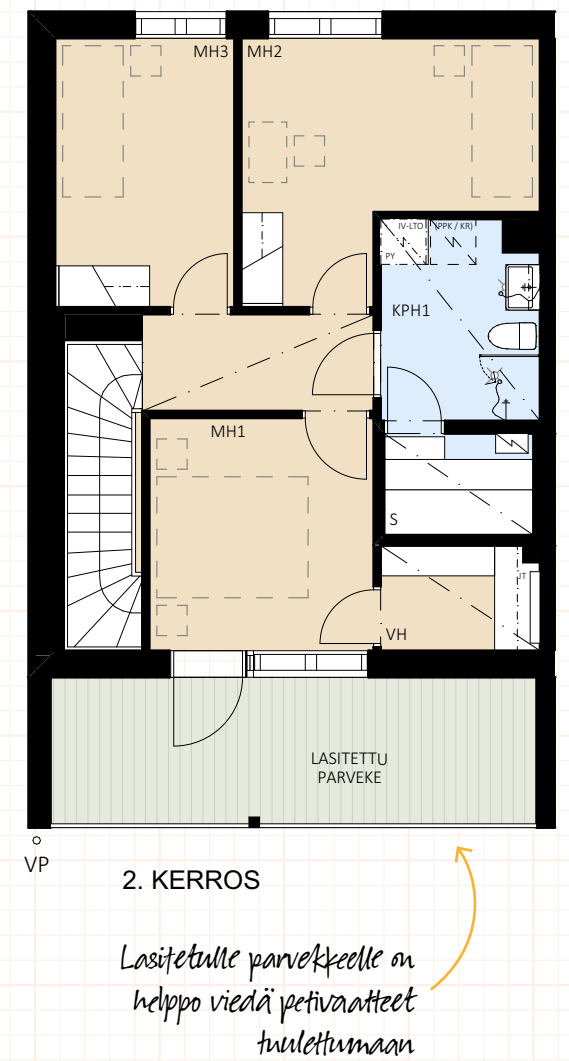


Erillinen varasto helpottaa
tavaroiden säilytyksessä

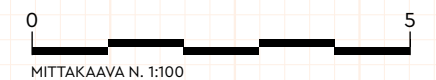


Tyylikkäät portaat ovat kaunis
kokonaisuus kodissa

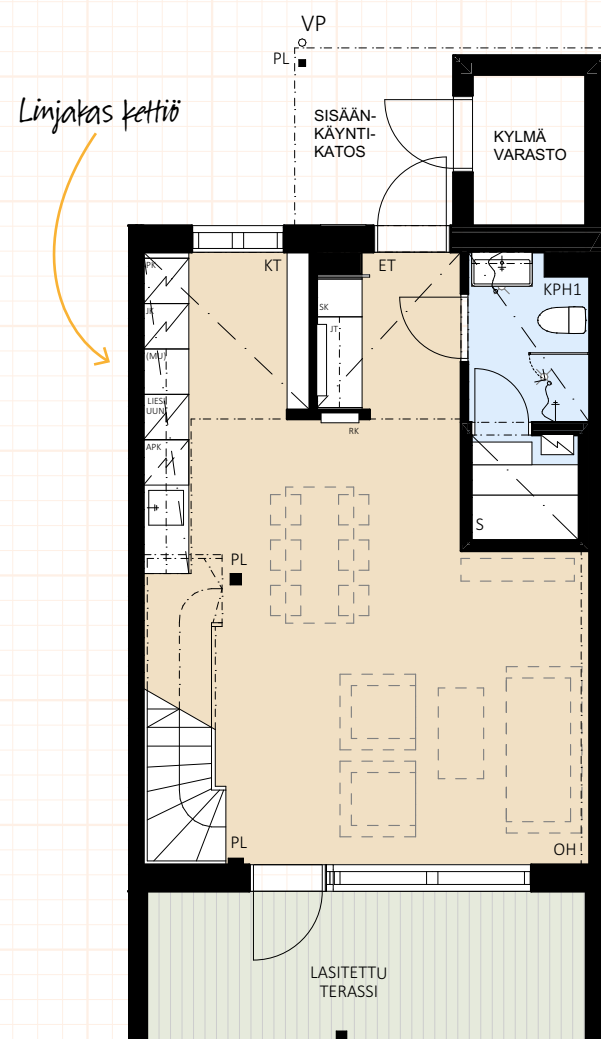
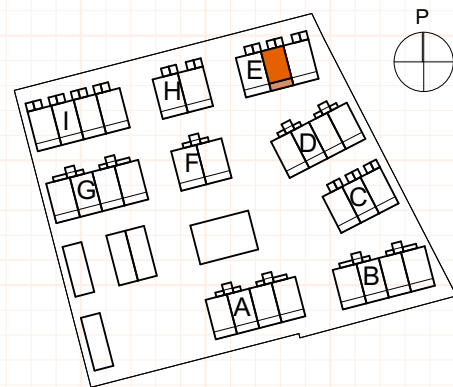
Kompakti kylpyhuone
saunalla



Lasitetulle parvekkeelle on
helppo viedä petivaatteet
tuuletettuaan



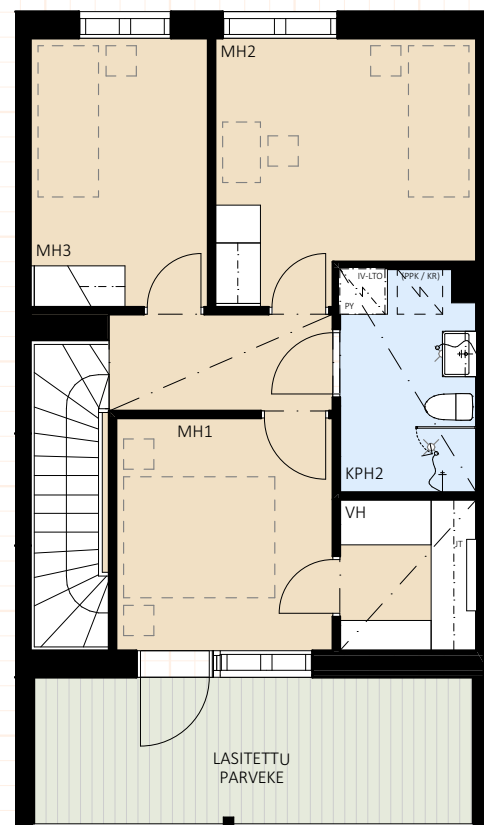
4H+KT+S 90,5 m²
E17 1. ja 2. krs



1. KERROS



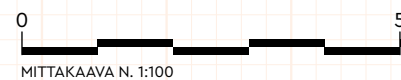
Olohuoneesta näkymät lasitetulle terassille



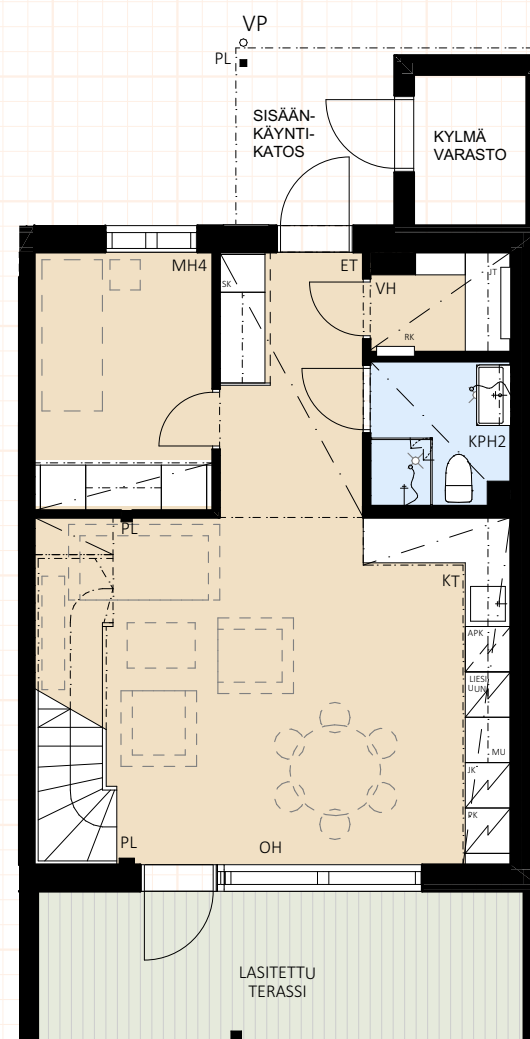
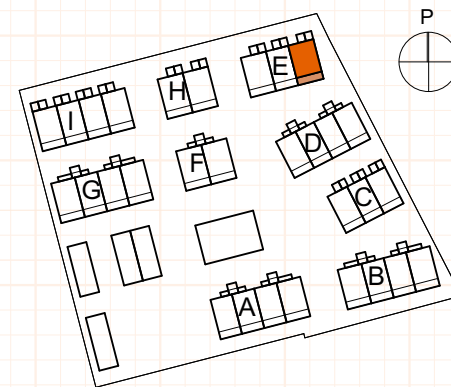
2. KERROS

Iso vaatehuone helpottaa anjan järjestystä

Toinen kylpyhuone yläkerroksessa



5H+KT+S 97,5 m²
E18 1. ja 2. krs

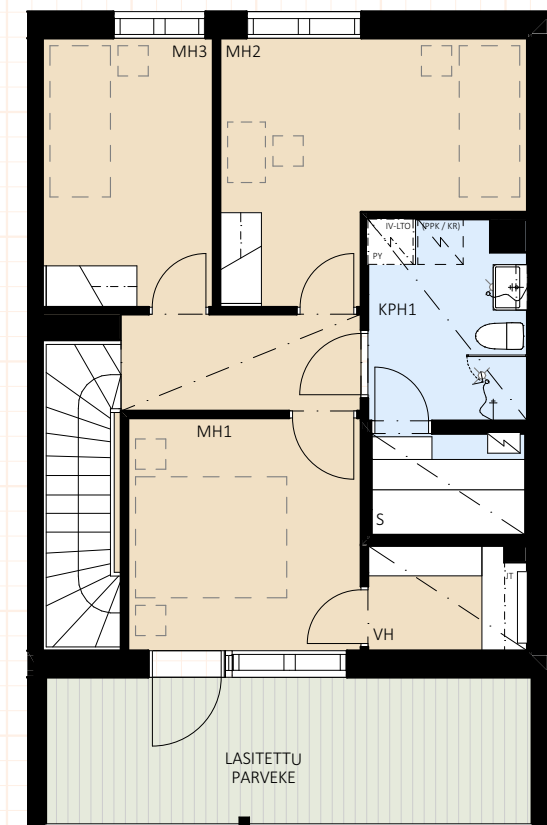


1. KERROS



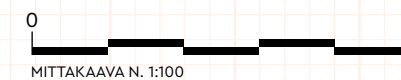
Asumnon levyinen lasitettu terassi

Yhtenäinen olohuone ja ruokailutila

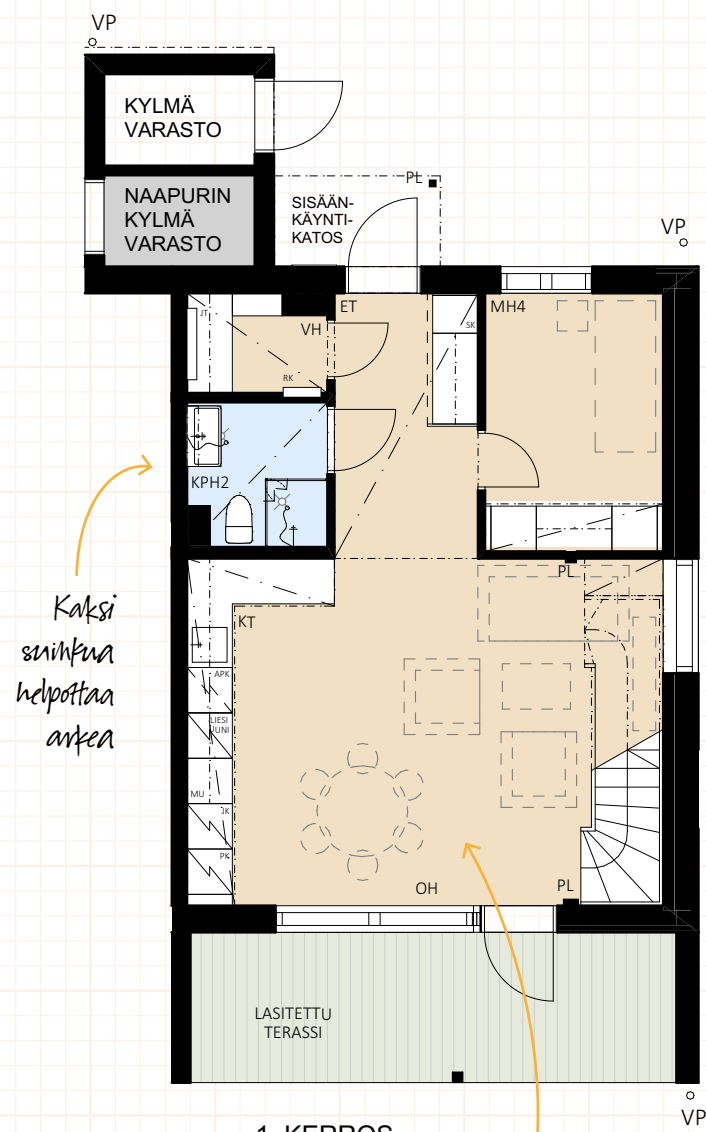
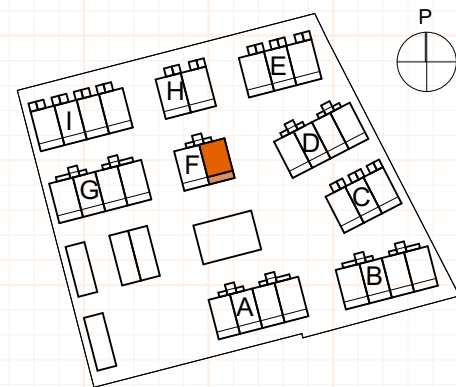


2. KERROS

Erillinen vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä

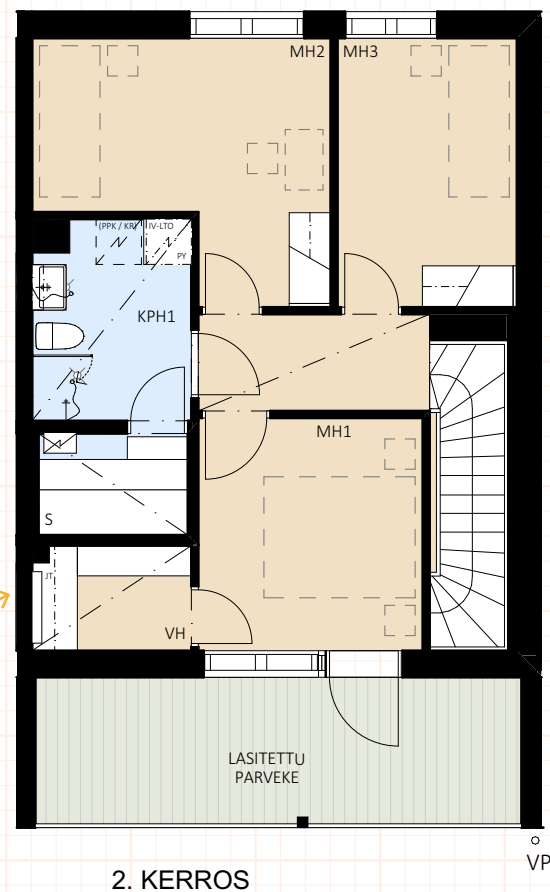


5H+KT+S 97,0 m²
F19 1. ja 2. krs

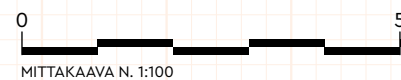


Yhtenäinen ja avara oleskelutila

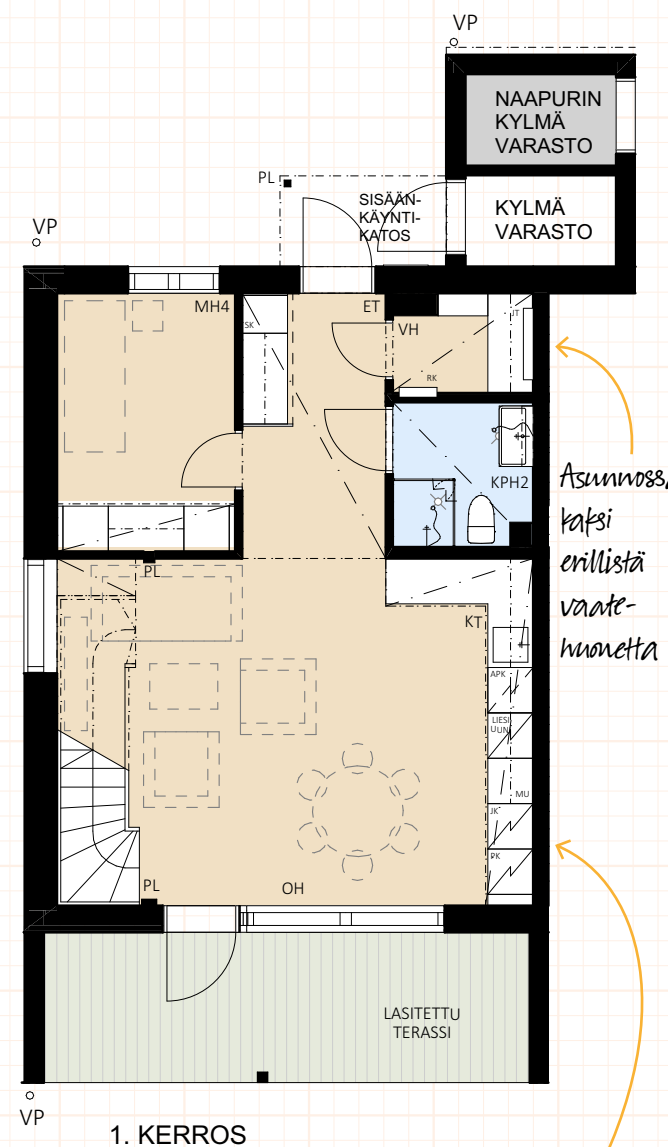
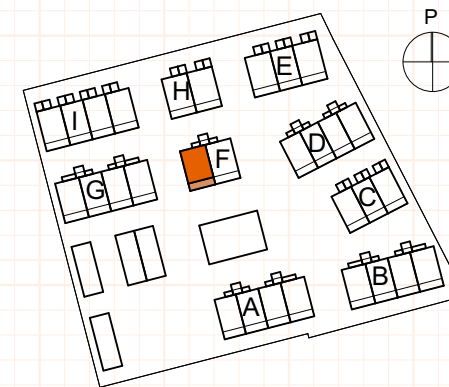
Omat erilliset säilytysratkaisut makuuhuoneissa



Tilava vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä

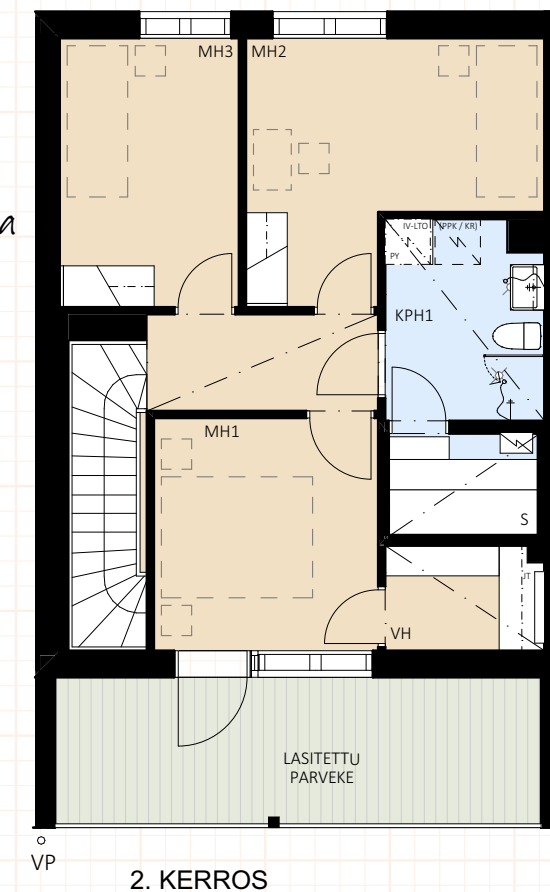


5H+KT+S 97,0 m²
F20 1. ja 2. krs

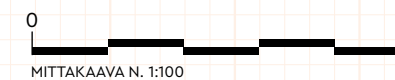


Avaraa keittiön on joka kokin unelma

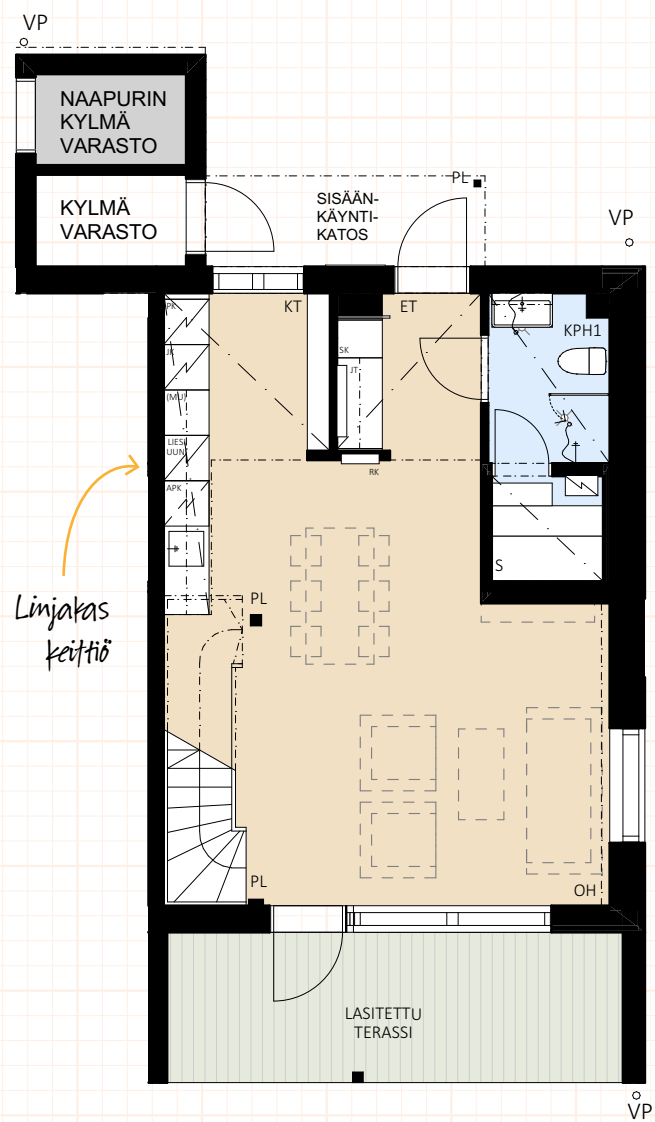
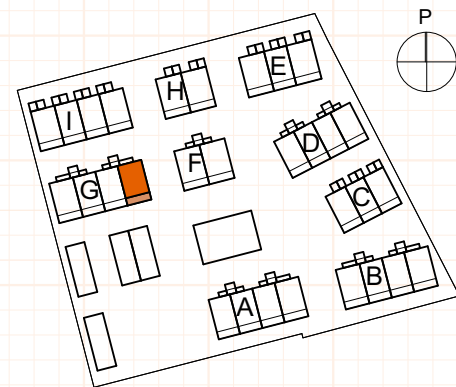
Asunnossa kaksi erillistä vaatehuonetta



Kompakti kylpyhuone saunalla

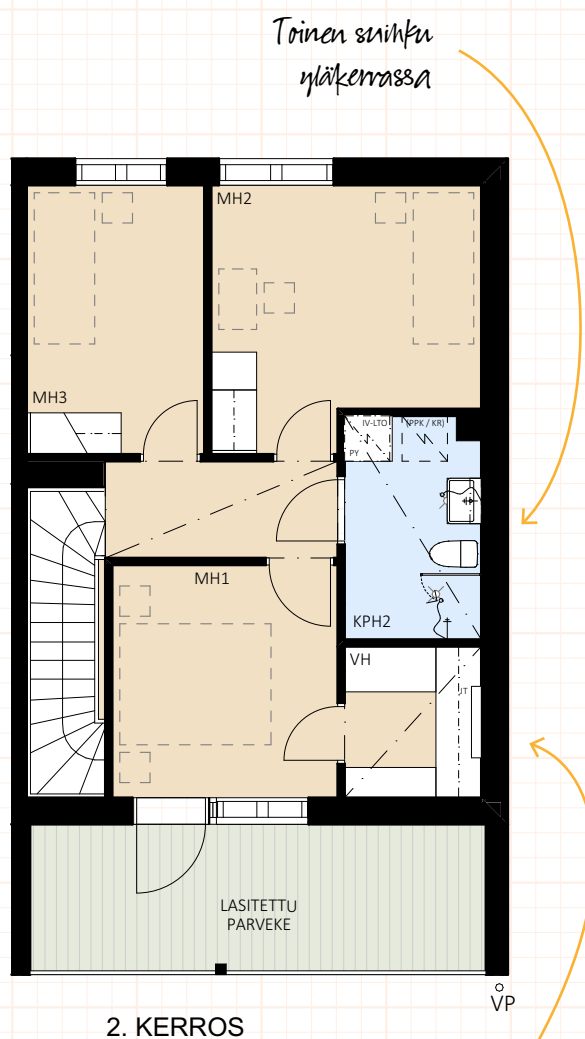


4H+KT+S 91,0 m²
G21 1. ja 2. krs



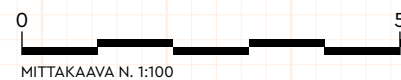
Linjakas keittiö

Olohuoneesta näkyvät lasitetulle terassille

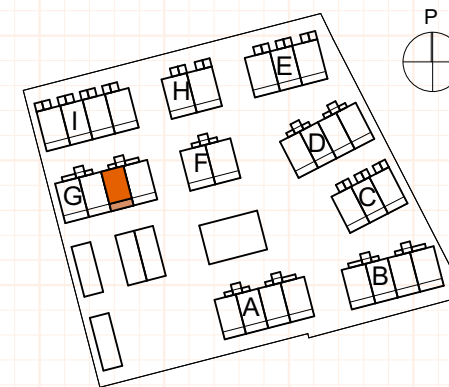


Toinen suihku yläkerrassa

Erillinen vaatehuone helpottaa anjan järjestystä

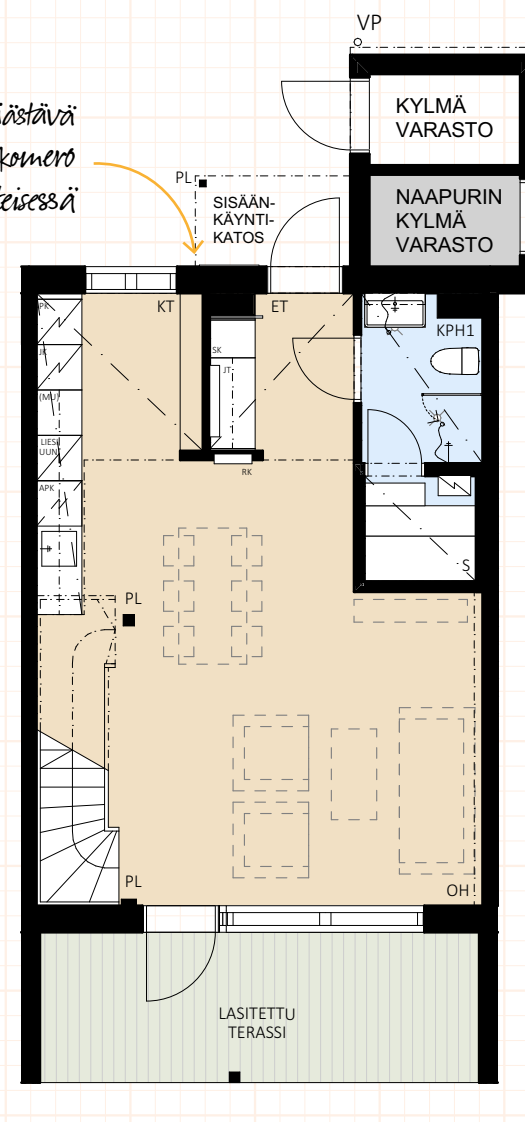


4H+KT+S 90,5 m²
G22 1. ja 2. krs



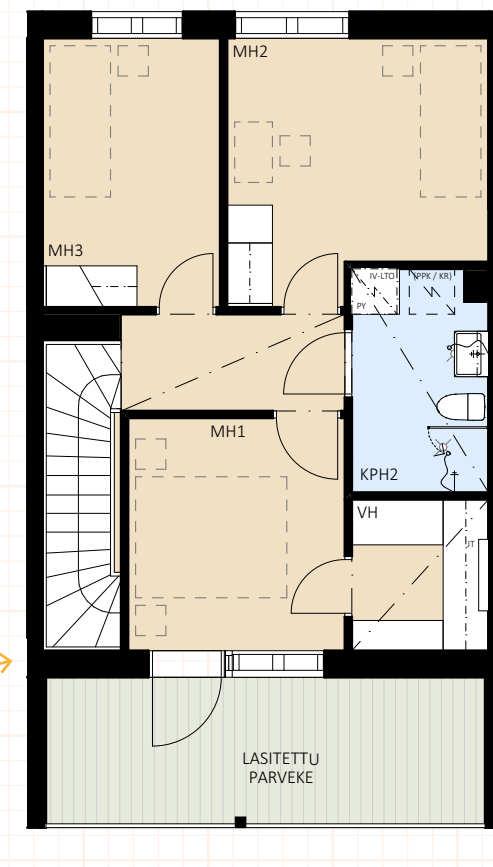
Tilaa säästävä linkkoviikuro eiteissä

Tilaa isommalle ruokailupöydälle

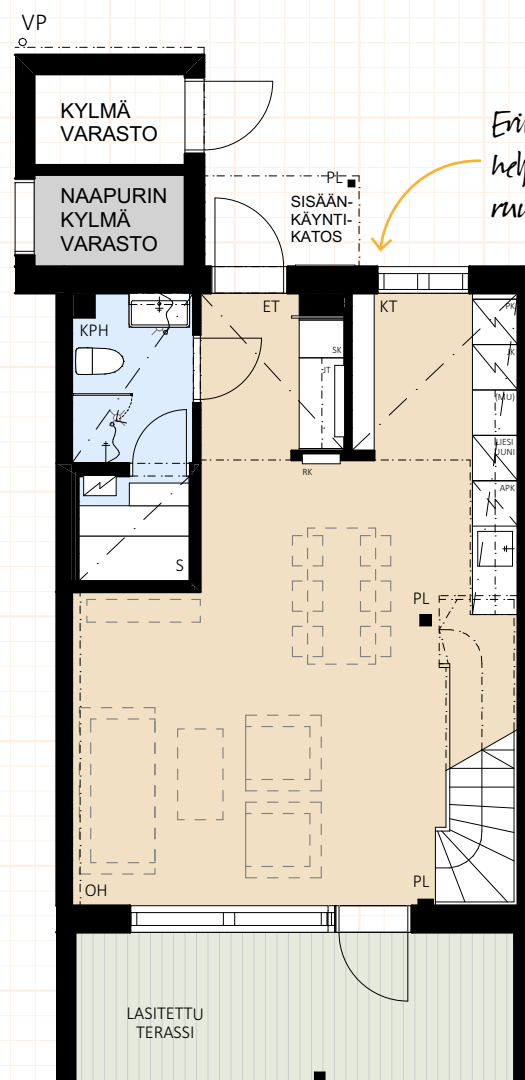
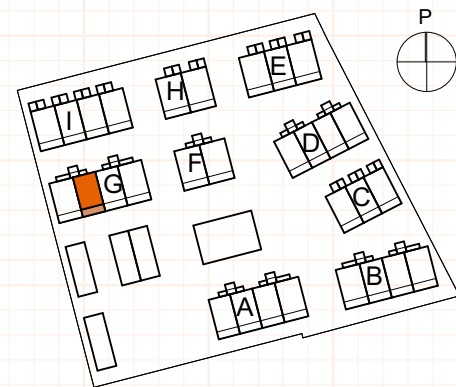


Makuuhuoneet sijoitettu yläkertaan, erilleen oleskelutiloista

Makuuhuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle



4H+KT+S 90,5 m²
G23 1. ja 2. krs



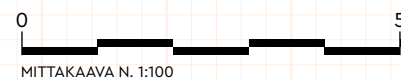
Enllinen lisätaso
helpottaa
ruuanlaitossa

Makuuhuoneissa omat
säilytysratkaisut

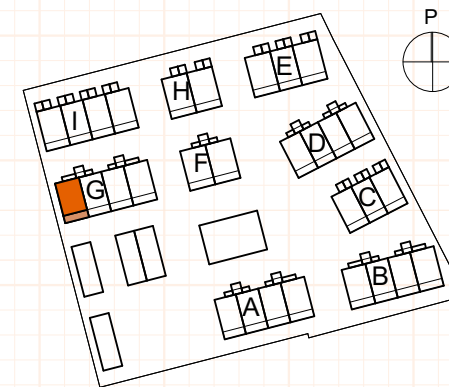
Kodinhoito-
huone
helpottaa
arkea

Lasitettu terassi
so pii vaikka saunan
jälkeiseen viilvoitteluun

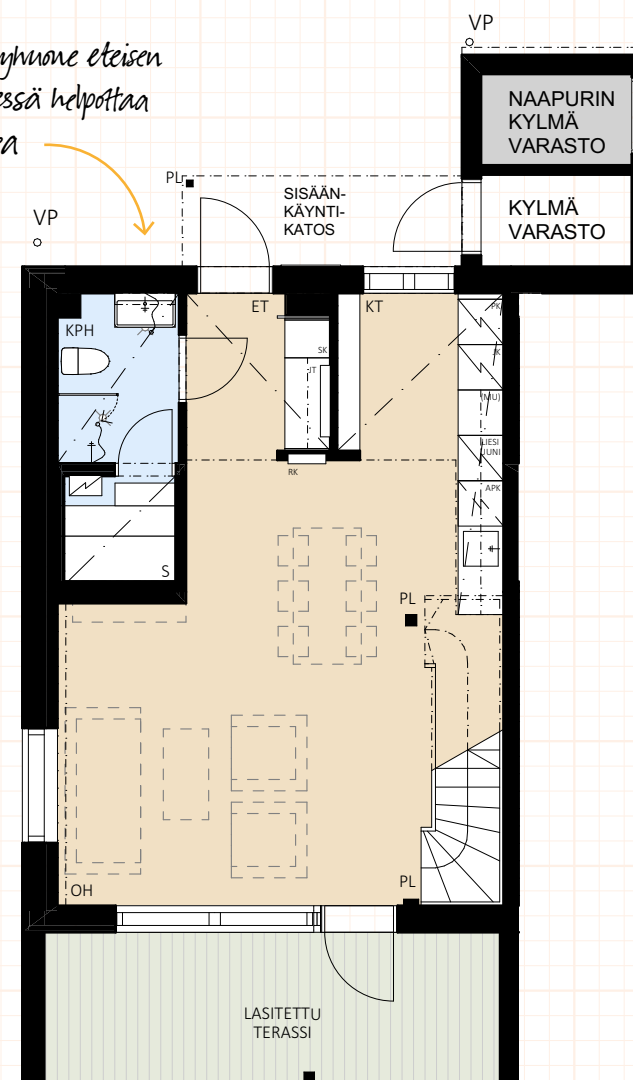
2. KERROS



4H+KT+S 91,0 m²
G24 1. ja 2. krs



Kylpyhuone eteisen
vieressä helpottaa
arkea

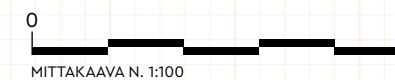


Yläkerrassa tilavat
makuuhuoneet

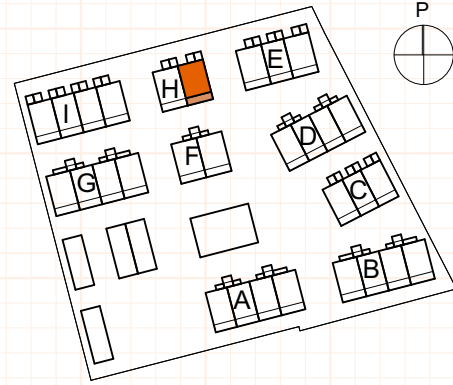
Olohuoneesta
näkyvät terassille

Lisätilaa elämiseen
lasitetulta parvekkeelta

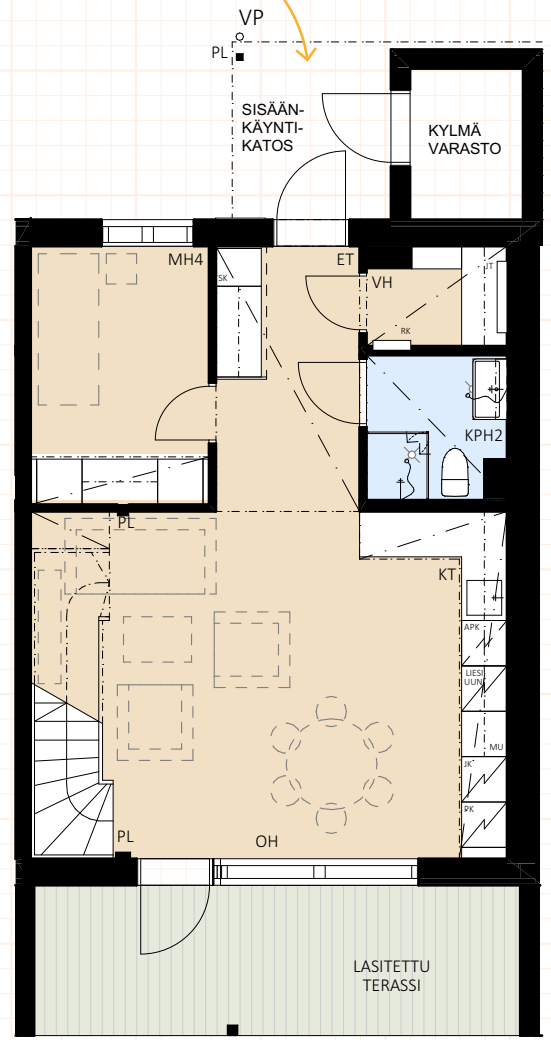
2. KERROS



5H+KT+S 97,5 m²
H25 1. ja 2. krs



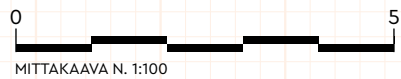
Sisäänkäynnin
yllä kätevä katos



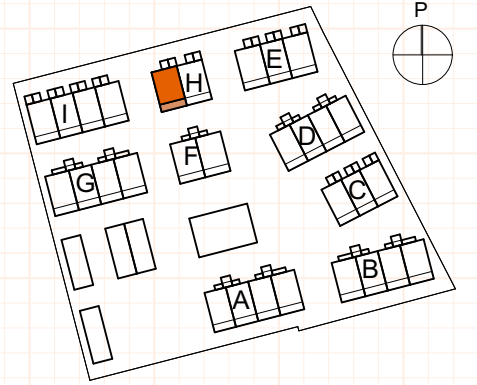
1. KERROS



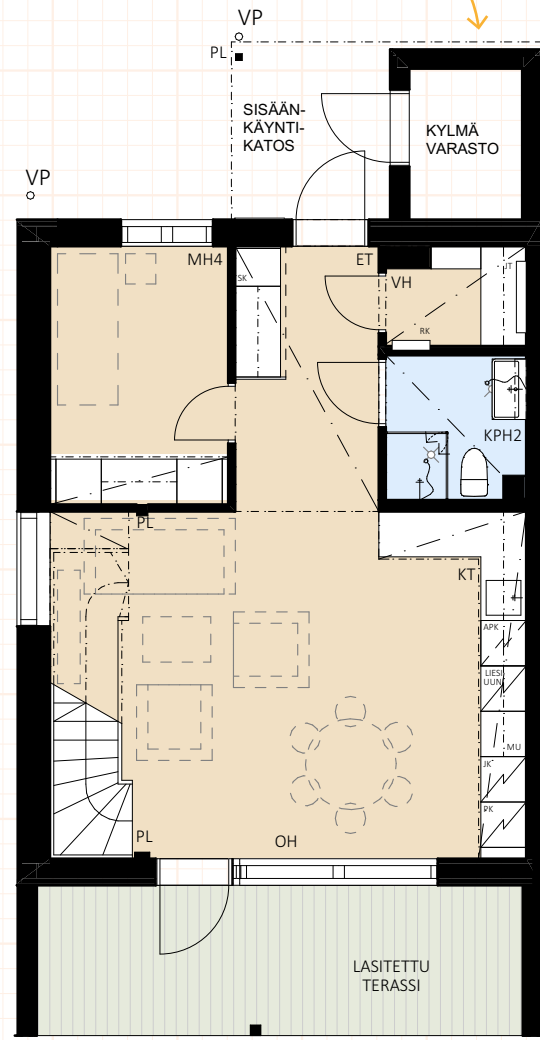
Avava olohuone
yhteiseen oleskeluun



5H+KT+S 97,0 m²
H26 1. ja 2. krs



Helppotusta anjan säilytykseen
erillisestä varastosta

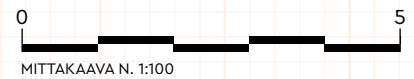


1. KERROS

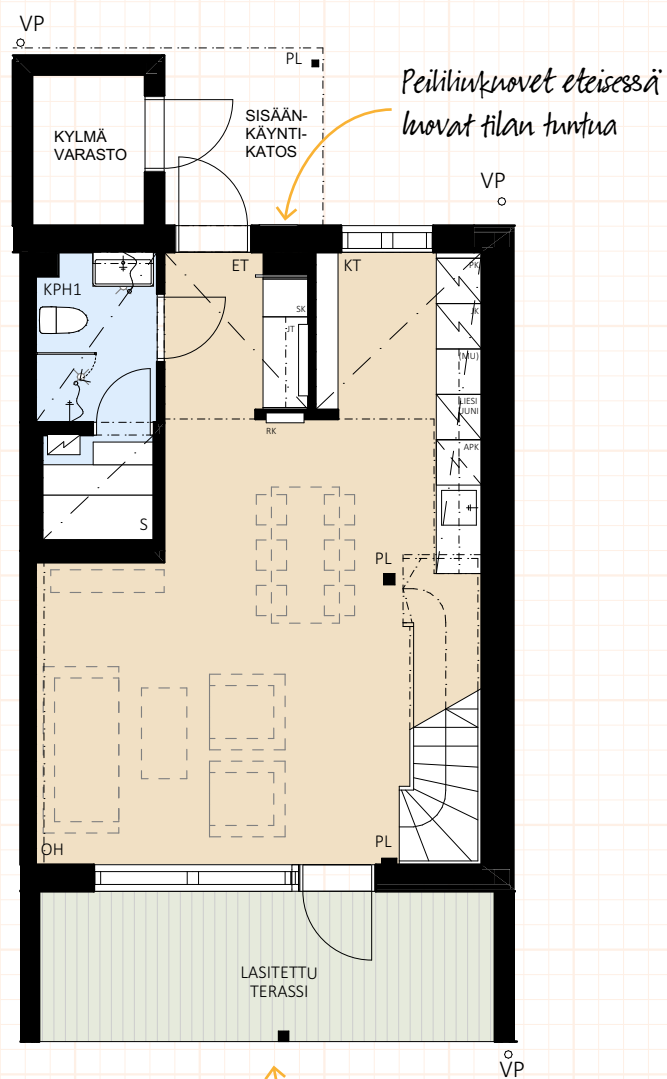
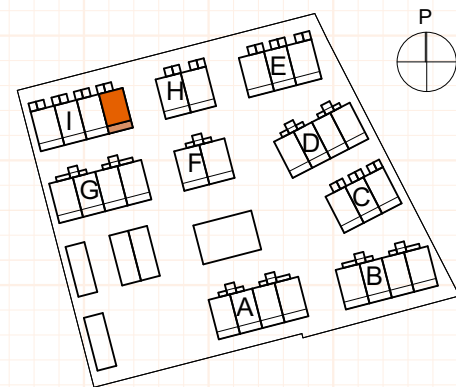


Keittiökalusteet
kauniisti linjassa

Lasitetulta parvekkeelta
lisätilaa elämiseen



4H+KT+S 90,5 m²
I27 1. ja 2. krs

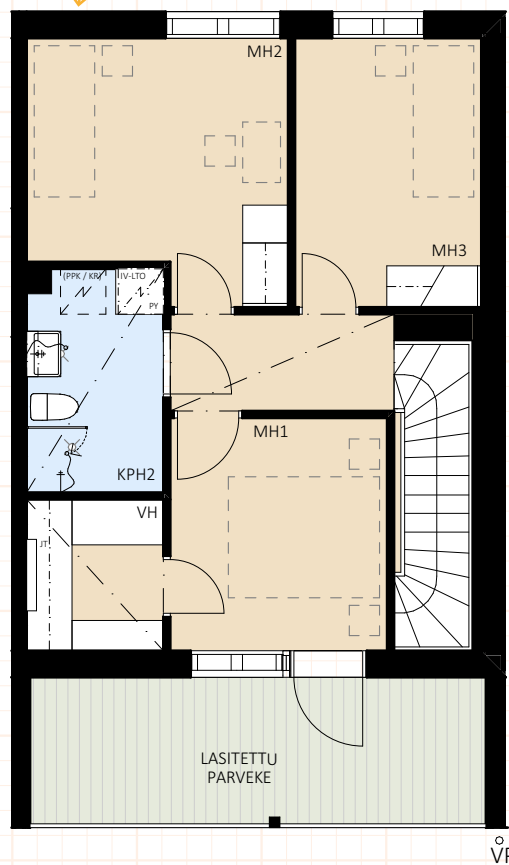


*Peililiukuovet eteisessä
luovat tilan tuntu*

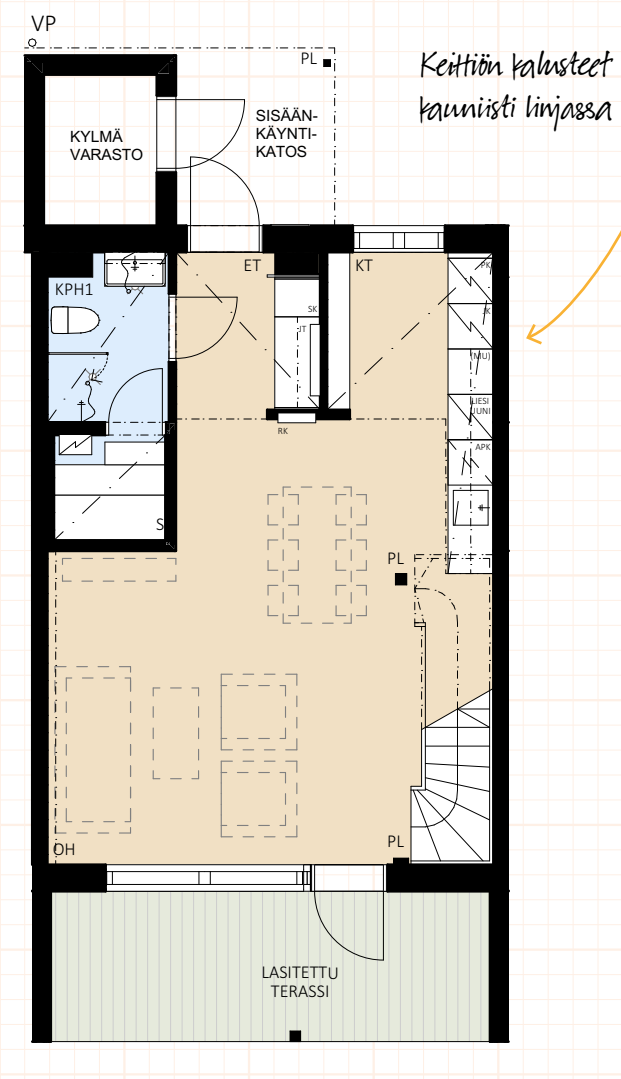
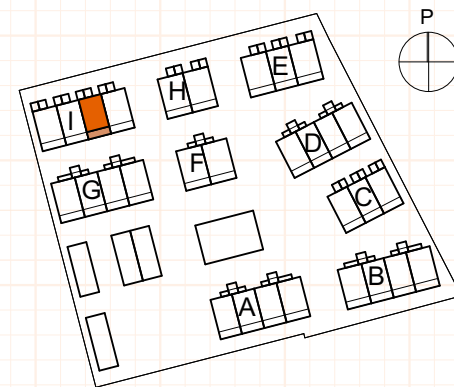
*Makuuhuoneet sijoitettu
erilleen oleskelutilasta*

*Isoit ikkunat
lasitetulle terassille*

2. KERROS



4H+KT+S 90,5 m²
I28 1. ja 2. krs

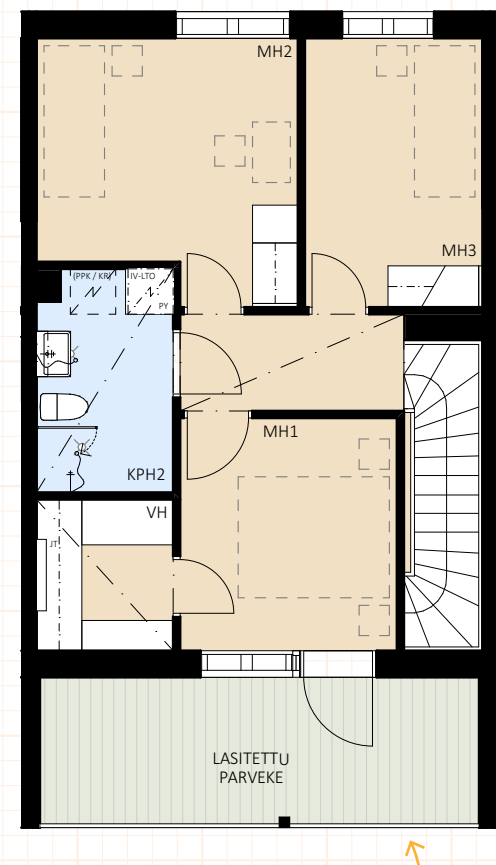


*Keittiön kalusteet
kauniisti linjassa*

*Kylpyhuone
eteisen
vieressä
helpottaa
arkea*

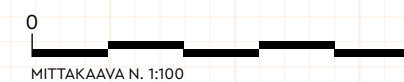
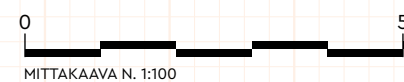
*Tilat makuuhuoneet
yläkerrassa*

1. KERROS

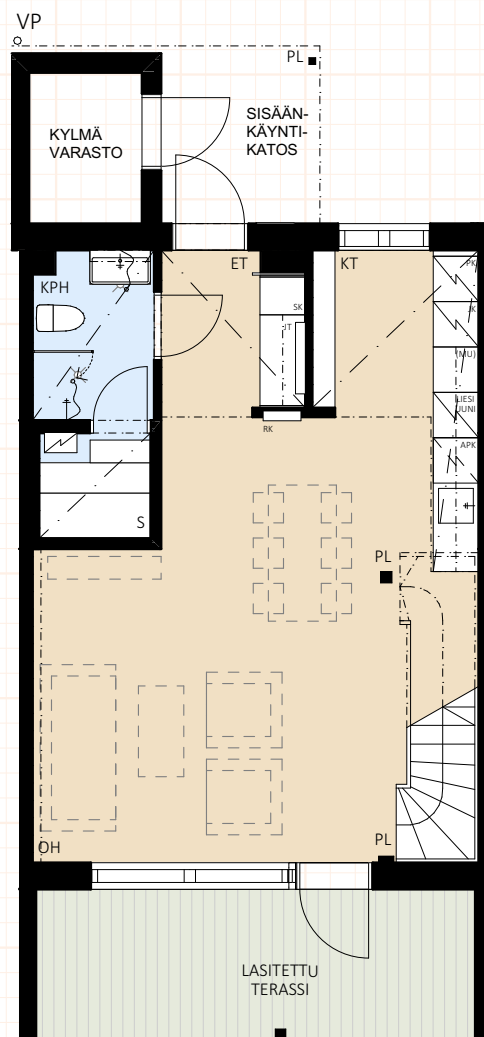
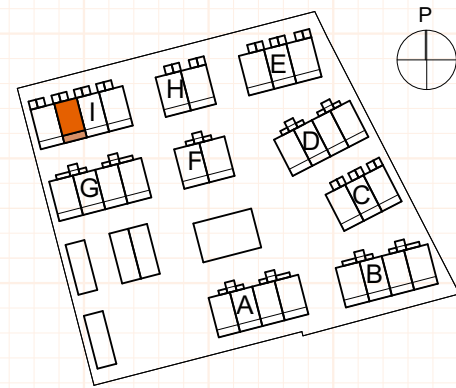


2. KERROS

*Iso asunnon laajainen
lasitettu parveke*



4H+KT+S 90,5 m²
I29 1. ja 2. krs



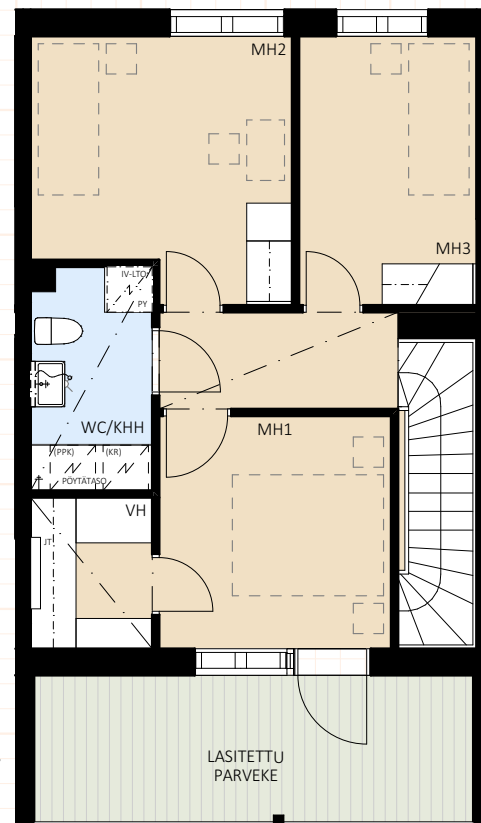
1. KERROS

Avava
keittiö on
joka kokin
unelma

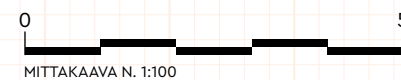
Kodinhuolto-
huone
helpottaa
arjen
pyörittystä

Olohuoneesta käynti
lasitetulle terassille

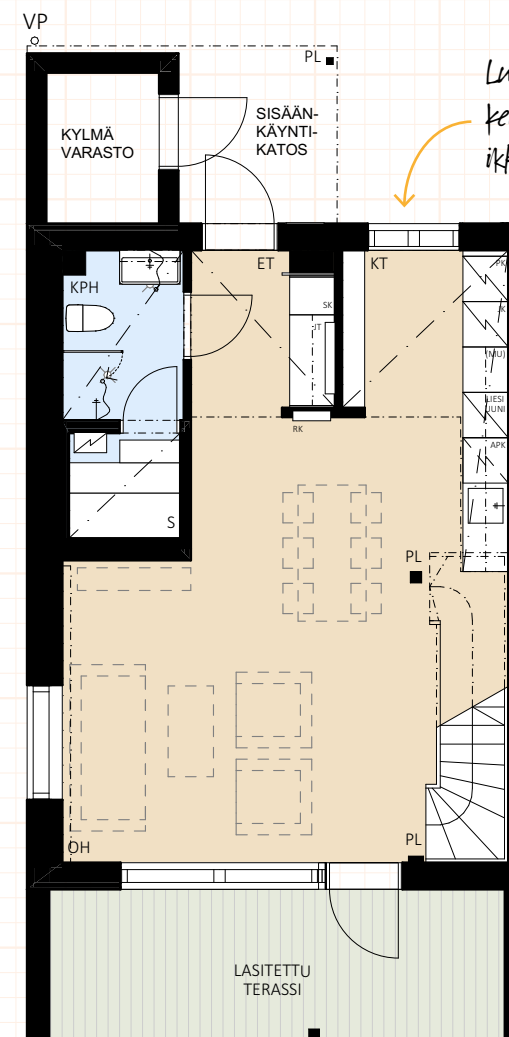
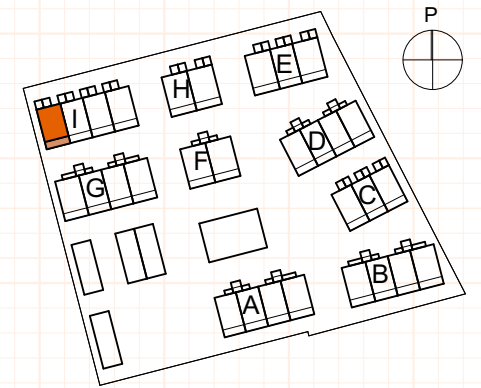
Makuuhuoneeseen sopii
vaikka lisäsäilytystilaa
tai työpöytä



2. KERROS



4H+KT+S 91,0 m²
I30 1. ja 2. krs

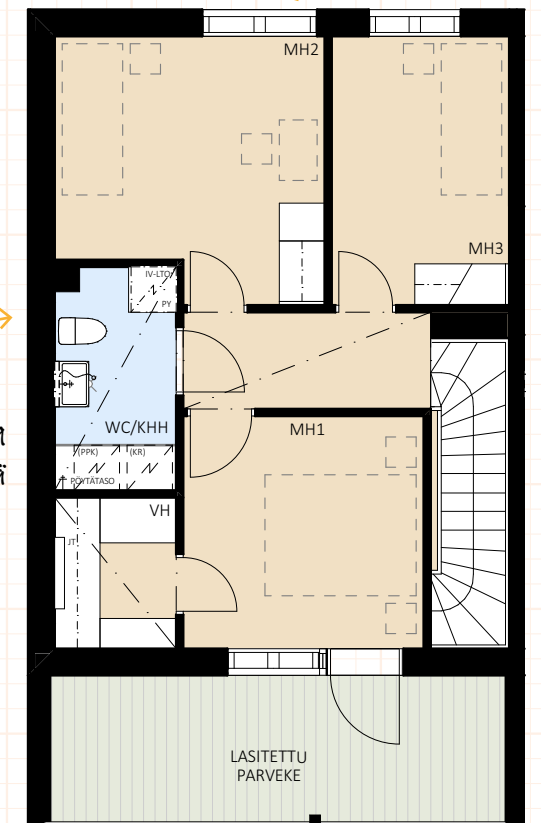


1. KERROS

Luonnonvaloa
keittiöön erillistä
ikkunasta

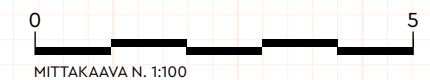
Asunnossa
kaksi wc:tä

Sijahda saunasta
vilvoittelemaan
lasitetulle terassille



2. KERROS

Makuuhuoneissa
erilliset säilytysratkaisut





Askeleet uuteen kotiin.

ENNAKKOMARKKINOINTI

Tee varaus ja enakkovaraussopimus tulevasta kodistasi. Tässä vaiheessa maksat 2.000 € varausmaksun. Sopimus varaa asunnon sinulle sitovaan kaupantekoon saakka. Mikäli mielesi muuttuu, voit perua varauksen ja me palautamme sinulle varausmaksun.

MYynti JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Asuntokauppalain vaatimat turva-asiakirjat ovat RS-pankin säilytettävänä ja asuntojen myynti voi alkaa. Kaupanteossa maksetaan kauppa- eli myyntihinnan ensimmäinen erä, jossa huomioidaan jo maksamasi varausmaksu.

Lainaosuuden sekä tontin lunastusosuuden voi maksaa ensimmäisen kerran valmistumisen yhteydessä.

SISUSTUSVALINNAT

Valitse mieleiset materiaalit tulevaan kotiisi. Kun ostat asunnon yhtiön rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa asutosi pintamateriaaleihin sekä mahdollisesti tilata erilaisia lisä- tai muutostöitä.

Hartelan asunnon ostajana sinulla on käytössäsi Oma Hartela -palvelu, johon saat rekisteröitymisohjeet kaupanteon jälkeen. Oma Hartelassa mm. saat tietoa yhtiön rakentamisen edistymisestä ja muista ajankohtaisista asioista ja voit tehdä kotisi materiaalivalinnat.

RAKENNUSVAIHEEN KOKOUKSET

Tervetuloa osakkeenostajien kokoukseen. Kun kohteen asunnoista on myyty neljäsosa, järjestää Hartela kokouksen, jossa ostajat saavat halutessaan valita hankkeeseen omiksi edustajikseen rakennustyöntarkkailijan sekä tilintarkastajan. Näiden palkkiot lisätään asunto-osakeyhtiön kuluihin eli sitä kautta osakkeenostajien maksettavaksi.

MUITA TAPAAMISIA RAKENNUSVAIHEESSA

Tervetuloa tutustumaan työmaalle. Järjestämme sinulle rakennusvaiheessa mahdollisuuden tulla tutustumaan rakenteilla olevaan kotiisi.

Lisäksi pääset tekemään asuntoosi muuttotarkastuksen. Tarkastuksessa havaitut mahdolliset puutteet pyrimme korjaamaan ennen muuttoa.

Kohteen tarkan valmistumispäivän ilmoitamme sinulle Muuttokirjeessä viimeistään kuukautta ennen yhtiön valmistumista.

KOHTEN VALMISTUMINEN JA MUUTTO

Avainten luovutus tapahtuu ilmoitettuna valmistumispäivänä. Kun kauppahinnan loppuosa ja mahdolliset lisä- ja muutostyöt on maksettu, saat avaimen uuteen asuntoosi. Nyt voit muuttaa uuteen kotiisi.

VALMIIN KOHTEN KOKOUKSET

Kun kohteen valmistumisesta on kulunut noin 3 kk, järjestää Hartela asunnon ostajille hallinnonluovutuskokouksen. Kokouksessa esitetään välitilinpäätös ja valitaan taloyhtiölle hallitus.

VIOSITARKASTUS

Vuositarkastus pidetään 12-15 kuukauden kuluessa siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönottettavaksi. Saat myyjältä kaavakkeen, johon merkitset mahdolliset virheet. Virheenä ei pidetä asumisaikaista kulumista.

Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästännyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän käyttensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Etelä-Suomi Oy
Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
p. 0800 93 200 (maksuton)
asuntomyynti.helsinki@hartela.fi

www.hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat kevään 2021 suunnitteluvaiheeseen. Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistäsoa.

Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävänä esittelyssä ja myynnissä.

Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.