



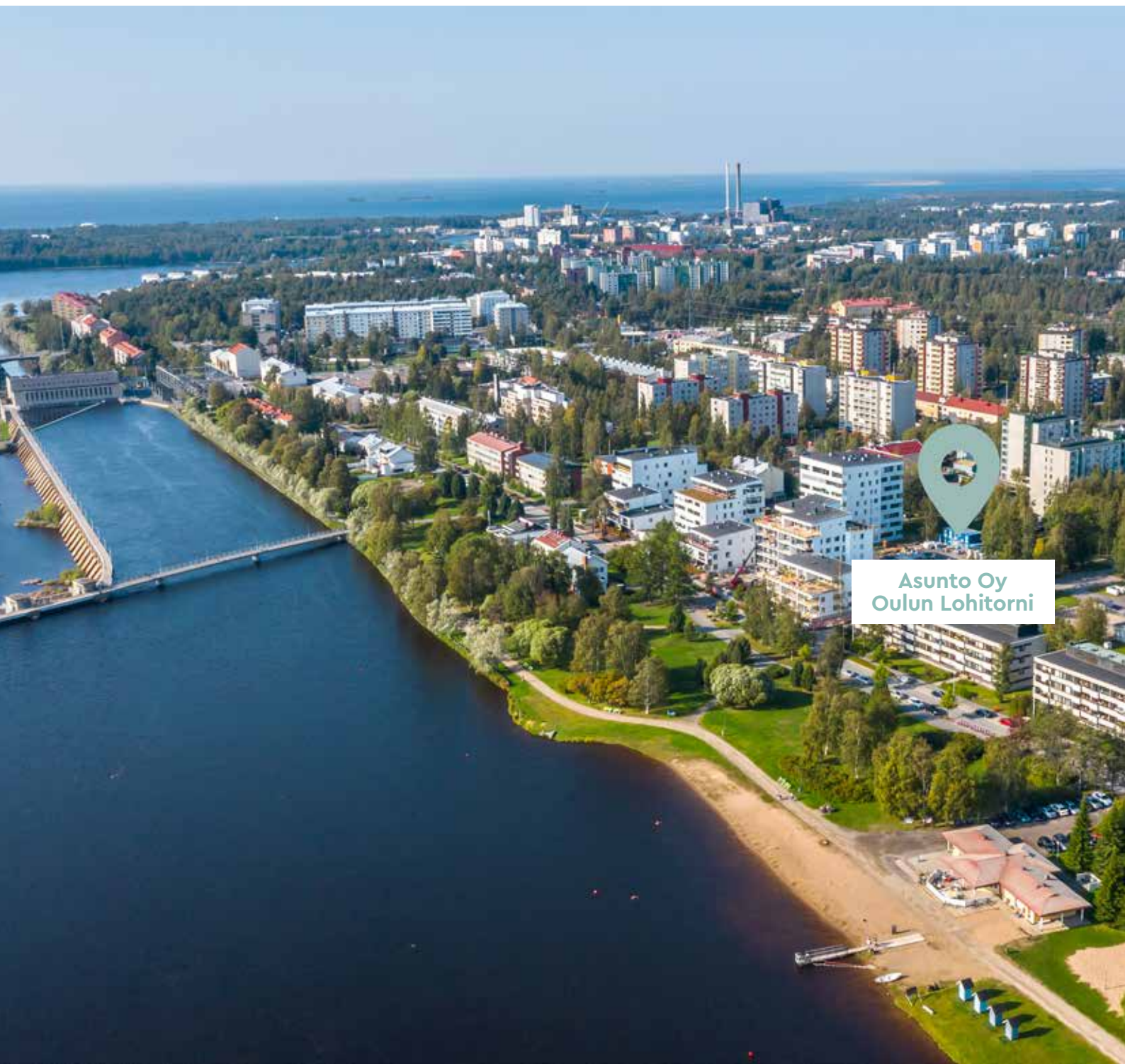
Oulun Lohitorni

KOSKITIE 43 C, 90500 OULU

29,0 — 97,0 m²

hartela.fi/lohitorni

 **HARTELA** 



Huoletona asumista joen varrella.



Asunto Oy Oulun Lohitorni on moderni kerrostalo, joka rakentuu Tuiran uimalan tuntumaan vain kävelymatkan päähän Oulun keskustasta. Lohitornissa on 53 nykyaikaista kotia kahdeksassa kerroksessa. Osasta ylimpien kerrosten asuntoja avautuu näyttävä maisema Oulujoelle ja sen yli keskustaan.

Viereisestä Lohiportin-taloyhtiöstä löytyy Lohitornin asukkaiden kanssa yhteisessä käytössä oleva sauna sekä ulkoiluvälinevarasto. Osassa Lohitornin asunnoista on myös oma sauna. Yhtiön autopaikat sijaitsevat yhteisellä paikoitusalueella sekä kellarikerroksen autohallissa. Lohitornista löydät kodin, joka tarjoaa nykyaikaiset puitteet huolettomalle elämälle. Yhtiön energialuokka on B₂₀₁₈ ja se rakennetaan valinnaiselle vuokratontille.

Huoneistokoot	m ²	kpl
1h + kk	29,0	5
2h + kk	34,0	8
2h + kk + s	44,5	8
2h + k + s	54,0	1
2h + kk + s	54,5	8
3h + k + s	59,0	7
3h + k + s	65,5	5
3h + k + s	72,0	8
4h + k + s	97,0	3

Täällä keskityt elämään.

Lohitornin asuntojen koot vaihtelevat 29,0 m² yksiöstä isoon 97,0 m² perheasuntoon. Kotien selkeät ja käytännölliset pohjaratkaisut toimivat kaikenlaisissa elämäntilanteissa. Pienempiä asuntoja lukuun ottamatta kaikissa asunnoissa on oma sauna. Lisätilaa huolettomaan elämiseen tuo reilun kokoinen lasitettu parveke etelään, itään tai länteen.

Lohitornin kaikissa parvekkeissa on isot lasiukuvet, jotka yhdistävät olohuoneen ja parvekkeen isoksi tilaksi. Ylimpien kerroksien asunnoista avautuu upea jokinäkö. Moderni avokeittiö luo yhtenäisen oleskelutilan, joka mahdollistaa ruuanlaiton vieraiden viihdyttämisen lomassa. Tilaviin kylpyhuoneisiin mahtuu pesutorni. Perheasunnoissa on kylpyhuo-

neen lisäksi erillinen wc. Asuntojen huonekohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Lohitornin ja Lohiportin yhteisellä sisäpihalla on viherkattoinen pihakatos sekä leikki- ja oleskelualue. Suojaisaa viherrakennettua pihaa koristavat mm. vaahterat, kultaherukat, rantavehna ja säleikköviini.



Pohjoispuolella tontti rajautuu viihtyisään Lassinpuistoon. Jätteiden lajittelu tapahtuu kätevästi taloyhtiön jätteipisteellä.

Pienellä alkupääomalla omaan asuntoon

Jotta ostaja pääsee kiinni omaan uuteen kotiin mahdollisimman pienellä alkupääomalla, Lohitorni

rakennetaan valinnaiselle vuokratontille.

Asunnon ostaja voi itse päättää, lunastaako tontin heti vai myöhemmin itselle sopivampana ajankohtana. Sen aikaa tontin vuokraa maksetaan ainoastaan pienenä vastikkeena kuukausittain. Sekä vuokravastike että tontin lunastushinta on sidottu turvallisesti elinkustannusindeksiin. Näin valinnainen vuokra-

tontti tarjoaa enemmän mahdollisuuksia ja sopeutuu ostajan omaan elämäntilanteeseen. Sukulaisuus ei enää vaikuta asumistuen määrään, joten tuen voi saada myös lähisukulaisen omistamaan asuntoon.



Mitä Tuirasta ei saa, sitä ei tarvitakaan.

Tuo vanha hokema kertoo kuvaavasti Tuiran palvelutarjonnasta.

Asuma-alueelta löytyy oikeastaan kaikki yleisimmät kaupan palvelut hampurilaisravintolaa, huoltoasemaa ja pankkiautomaatteja myöten. Lohitornia lähin elintarvikekauppa sijaitsee vain 250 m päässä. Raatin stadionille ja uimahallille on matkaa runsas kilometri ja Castrenin urheilukeskukseen vain vähän alle. Keskustan palvelut ovat niin ikään kävelymatkan päässä.

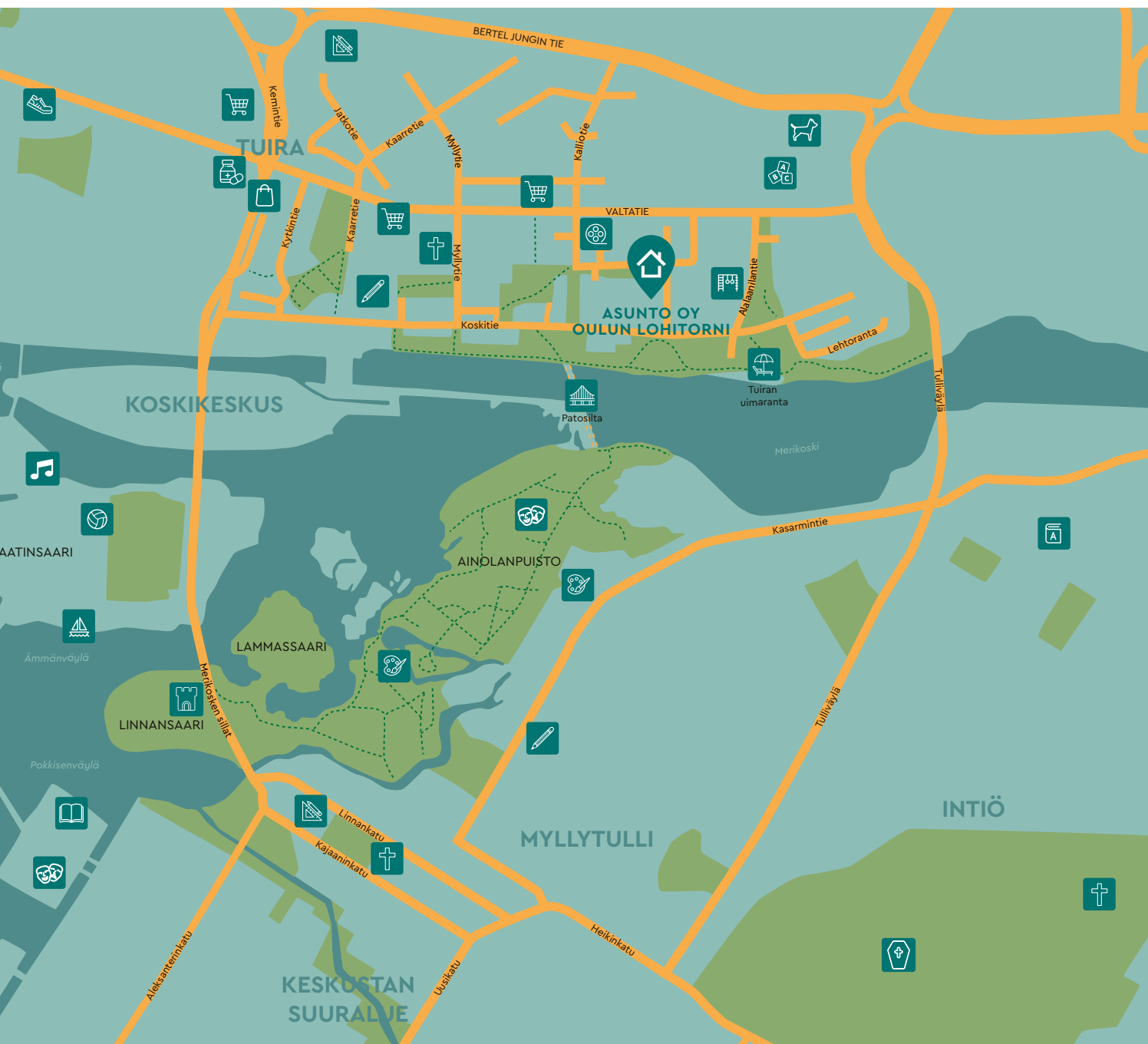
Tuirasta löytyy monipuoliset terveys- ja hyvinvointipalvelut. Lähin päiväkoti sijaitsee tien toisella puolella ja koulut vain muutaman sadan metrin päässä. Oulussa suosittu Vuolteen kansalaisopisto sijaitsee joen toisella puolella Myllytullissa vain kilometrin päässä. Oulun Yliopistolle pääsee hyvin onnikalla, mutta oululaisittain alle viiden kilometrin matka taittuu polkupyörällä jopa ympäri vuoden. Oulun yliopistollinen sairaala ja Kontinkankaan kampus ovat 2,5 km päässä.

Eläväisen Tuiran rannalla rauhoitutaan.

Suojaisa viherrakennettu piha, viereinen Lassinpuisto ja jokirannan isot puistoalueet luovat rauhallisen asuin ympäristön. Puistot toimivat pihan jatkeena aina jokirantaan ja uimarannalle asti. Tuiran uimalaa ollaan kehittämässä entistä monipuolisemmaksi ja palvelevaksi keitaaksi. Tiesitkö, että rantapuistossa kulkee talvella idyllinen hiihtolatu kierellen vanhoja lumisia puita ja pensasryhmiä ja että läheiseltä uimarannalta pääsee pulahtamaan avantoon?

Lohitornin ympärillä on paljon viheralueita ja isoja puistoja. Viereiset rantapuistot jatkuvat lännessä noin 10 hehtaarin kokoisena Tuiranpuistona, joka on yksi Oulun keskuspuistoista. Vastarannalla jokisuistossa sijaitsee Oulun romanttisin puisto Ainolanpuisto. Sen valkoiset puusillat, kesäteatteri, trooppinen kasvihuone ja lintulammet sekä ihastuttava kahvila houkuttelevat kaiken ikäiset oululaiset viihtymään joen varrelle.





KARTAN SELITYKSET

	RUOKAKAUPPA		PALVELUKESKITYMÄ		HYVINVOINTIKESKUS		PÄIVÄKOTI		TEATTERI
	KOULU		PATOSILTA		VENESATAMA		LIIKUNTAKESKUS		KIRJASTO
	MUSEO		LUKIO		KIRKKO		ELOKUVATEATTERI		HAUTAUSMAA
	APTEEKKI		TAPAHTUMAPUISTO		OULUN LINNA		AMMATTIOPISTO LUOVI		KOIRAPUISTO
	LEIKKIPUISTO		UIMARANTA						

Ainutlaatuinen sijainti luo arvokkuutta.

As Oy Oulun Lohitorni rakentuu 2019 loppuvuodesta valmistuneen As Oy Oulun Lohiportin yhteyteen. Kohde sijoittuu Itä-Tuiraan Oulujoen ranta-alueen välittömään läheisyyteen ja puistoalueen äärelle. Alue muodostaa kokonaisuutena arvokkaan ja omaleimaisen miljöön, joka tarjoaa upeat maisemat ja erinomaiset asuinolosuhteet. Toteutettava tontti on yksi harvoista jäljellä olevista rakennuspaikoista alueella.

Oulun Lohitornin sijoittelussa ja suunnittelussa on huomioitu näkymien ja valon kannalta parhaat ilmansuunnat. Asemakaavan hengen toteutumiseen kiinnitettiin erityistä huomiota kohteen suunnittelussa. Asuntojen suunnittelussa on noudatettu perinteisiä asuntosuunnittelun periaatteita, joiden tavoitteena on luoda harkittuja ja hyvin suunniteltuja asuinkokonaisuuksia erilaisiin tarpeisiin. Kohteessa on tavoiteltu

ratkaisuja, joiden myötä mahdollisimman monesta asunnosta pääsee nauttimaan näkymistä useampaan suuntaan. Suuret ikkunat ja liukulasiovet takaavat valoisan asunnon.

Tilaratkaisuissa on huomioitu erilaiset asumistarpeet mahdollisuudella yhdistää viereisiä asuntotyyppisiä. Asuntojen yhdistämistarpeet tulee huomioida

JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



riittävän ajoissa ennen rakennustöiden aloitusta. Kellarissa sijaitsevat yhteistilat ja autohalli helpottavat asumisen arkea ja siihen liittyviä tarpeita. Oulun Lohitornin ulkoarkkitehtuuri jatkaa naapuritontille toteutettujen rakennusten teemaa muodostaen yhtenäisen kokonaisuuden. Pihan viihtyisyyteen ja käytettävyyteen on paneuduttu huolellisesti alan ammattilaisen toimesta.

Toteutettava taloyhtiö tulee tarjoamaan tarjoavan asukkailleen rauhallisen ja laadukkaan asuinpaikan pitkälle tulevaisuuteen.



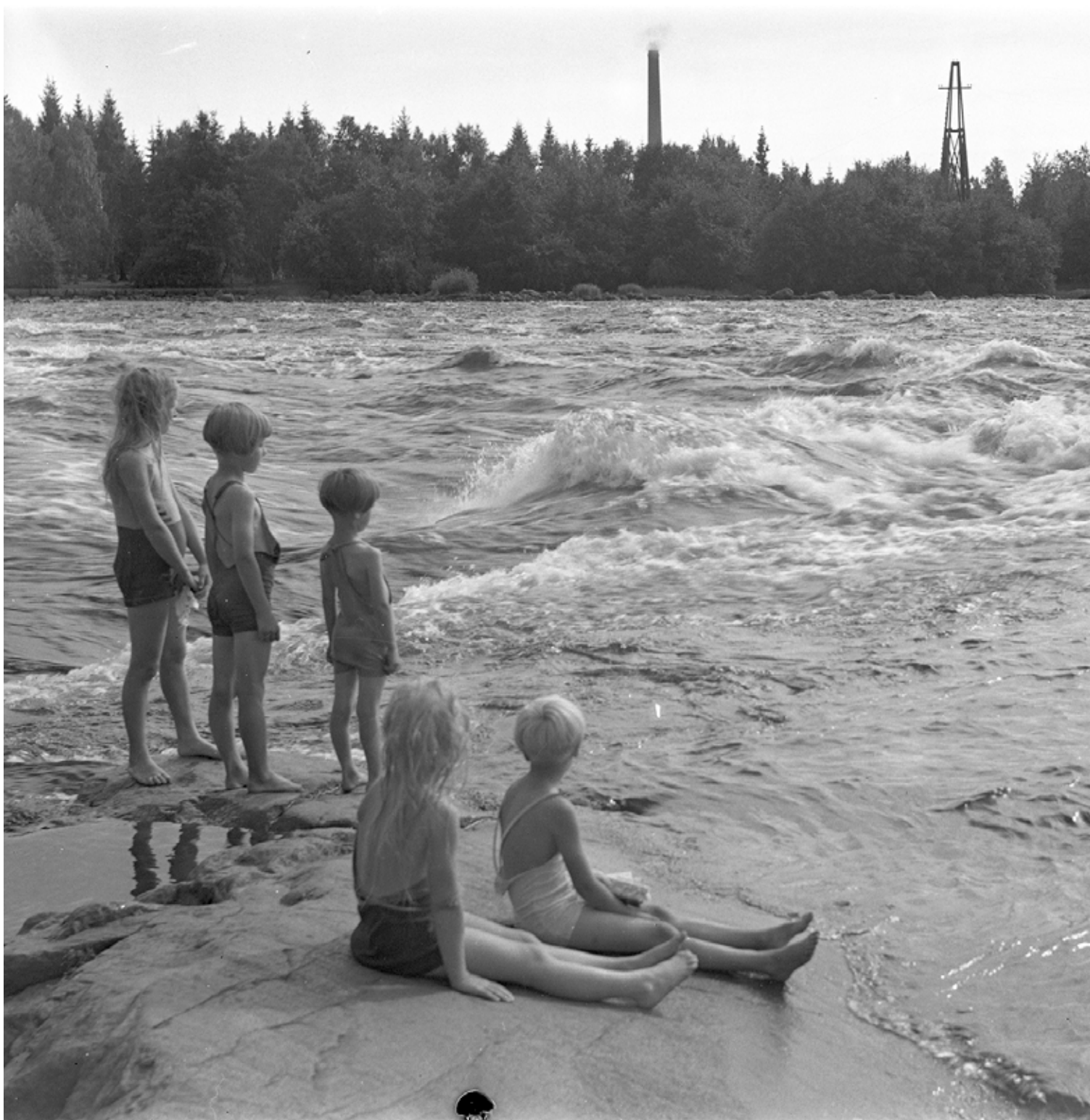
JUKKA NUPPONEN pääsuunnittelija
JONNA KALLINEN projektiarkkitehti
Arkkitetoimisto Veli Karjalainen Oy



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



KUVAT Pohjois-Pohjanmaan museo | Uuno Laukan kuva-arkisto

Puu-Tuirasta kehittyväksi kaupunginosaksi

Maalta muuttanut isoäiti kertoi, kuinka aikoinaan Merikoski virtasi niin kovalla voimalla, ettei sen pauhussa saanut nukuttua. Ennen kosken valjastamista juuri Oulun Lohitornin kohdalla koskeniskalla sijaitsi armottomat Lassinkalliot, joihin tervaveneet murskaantuivat taitamattomien käsissä. Uusien siltojen myötä Tuira liittyi osaksi Oulun keskustaa ja alkoi kasvaa voimakkaasti.

Alueelle muutti niin paljon uusia asukkaita, että rakennuskanta on uudistunut jo useammassa aallossa. Muutokset näkyvät kerrostumina Tuiran arkkitehtuurissa. Yhtenäisin kokonaisuus löytyy Tuiranpuiston sairaala-alueelta, jonka yli 100 vuottaat rakennukset on suojeltu. Edelleen alue ja rakennukset on terveydenhuollon käytössä. Kansalaisille alue toimii lähes luonnonvaraisena ulkoilu- ja virkistysalueena.

Oulun Lohitornin lähistöllä toimii Tuiran vanha uusgoottilaisvaikutteinen puukoulu vuodelta 1900. Vanha osa on yhä edelleen osa koulua. Myös sen lähellä sijaitseva kansallisromanttinen Tuiran kirkko vuodelta 1916 on yksi Oulun kauneimmista

rakennuksista. Lohitornilta on koivujen reunustama puistotie suoraan kirkon ovelle.

Bio Kuohu, Sininen talo ja Tervaleijona

Aivan Oulun Lohitornin naapurustossa sijaitseva legendaarinen elokuvateatteri Star on toiminut vuodesta 1938. Alkuperäinen nimi Bio Kuohu saa monen iäkkäämmän oululaisen hymyilemään ja muistelemaan nuoruuttaan. Starin naapurissa on Oulun tunnetuin sininen talo. Tuo sinisen värinen Sininen talo on ollut mm. kirjailija, kansakoulunopettaja ja valokuvaaja Samuli Paulaharjun kotitalo.

Aikoinaan Tuirassa toimi Merijalin makeistehdas. Sen yksi tunnetuimmista tuotteista, ja Oulussa ikoniksi muodostunut Merijalin Tervaleijona on komeillut Tuirassa isona valomainoksena tähän päivään asti.

Tuira on esikaupunkialueena tunnettu myös aiemmin levottomastakin tunnelmasta, mutta nykyään Tuiran asukkaat kokevat alueen rauhalliseksi ja turvallisiksi.





Meillä kaikilla on oma tyyli – mikä on sinun?

1. Puhdas

Selkeä. Graafinen. Valoisa.

Puhdas-tyyli on värimaailmaltaan vaalea, mutta kontrastinen. Korosteväreillä voit luoda hauskoja yksityiskohtia vaaleaan ja pelkistettyyn yleisilmeeseen.

2. Pehmeä

Luonnollinen. Rauhallinen. Vaalea.

Pehmeä-tyylin värimaailma on lempeä ja hillitty. Rauhallinen ympäristö syntyy seesteisistä lämpimään taittuvista vaaleista sävyistä.

3. Rouhea

Tumma. Sävyisä. Luonnonläheinen.

Rouhea-tyylissä värimaailma on tumma ja särmikäs. Syvät ja murretut värit luovat maanläheisen tunnelman, jota voi pehmentää vaaleilla sävyillä.

**Inspiroidu Hartela Interiorin
kolmesta tyylistä ja löydä omasi**

Tyylien materiaalit on valittu juuri sinun arkeasi ajatellen. Tarjolla on niin ajattomia kuin ajan trendin mukaisia materiaalivaihtoehtoja. Voit myös yhdistellä tyylien materiaaleja mielesi mukaan. Sekoita puhtaisiin linjoihin boheemia rouheutta tai vaikka lempeään

pehmeys-tyylin pelkistettyjä korostevärejä. Tärkeintä on, että lopputulos näyttää ja tuntuu juuri omalta. Tutustu tarkemmin sisustusmateriaaleihin asuntoyhtiön verkkosivuilla tai Hartelan asuntomyynnissä. Suunnittele itsesi näköinen koti!

3

syytä muuttaa Tuiraan

1. Parhaaksi palkittu kaupunginosa

Kotiseutuliitto valitsee vuosittain parhaan kaupunginosan koko Suomen alueelta. Vuonna 2019 valinta osui Oulujoen pohjoisrannalla sijaitsevaan Tuiran kaupunginosaan, joka tunnetaan mielenkiintoisen särmikkäänä ja elävänä kaupunginosana. 7000 asukkaan Tuiraa sanotaan pieneksi kaupungiksi Oulun kaupungin sisällä. Syynä on alueen poikkeuksellisen kattavat palvelut, parhaat mahdolliset liikenneyhteydet ja tuiralaisten yhteisöllisyys. Ei siis ihme, että Tuira on saanut huomiota valtakunnallisen palkinnon lisäksi myös oululaisten keskuudessa, ja se on valittu vuonna 2017 Kalevan äänestyksessä Oulun parhaaksi kaupunginosaksi.

2. Palveluita lähellä joka tarpeeseen

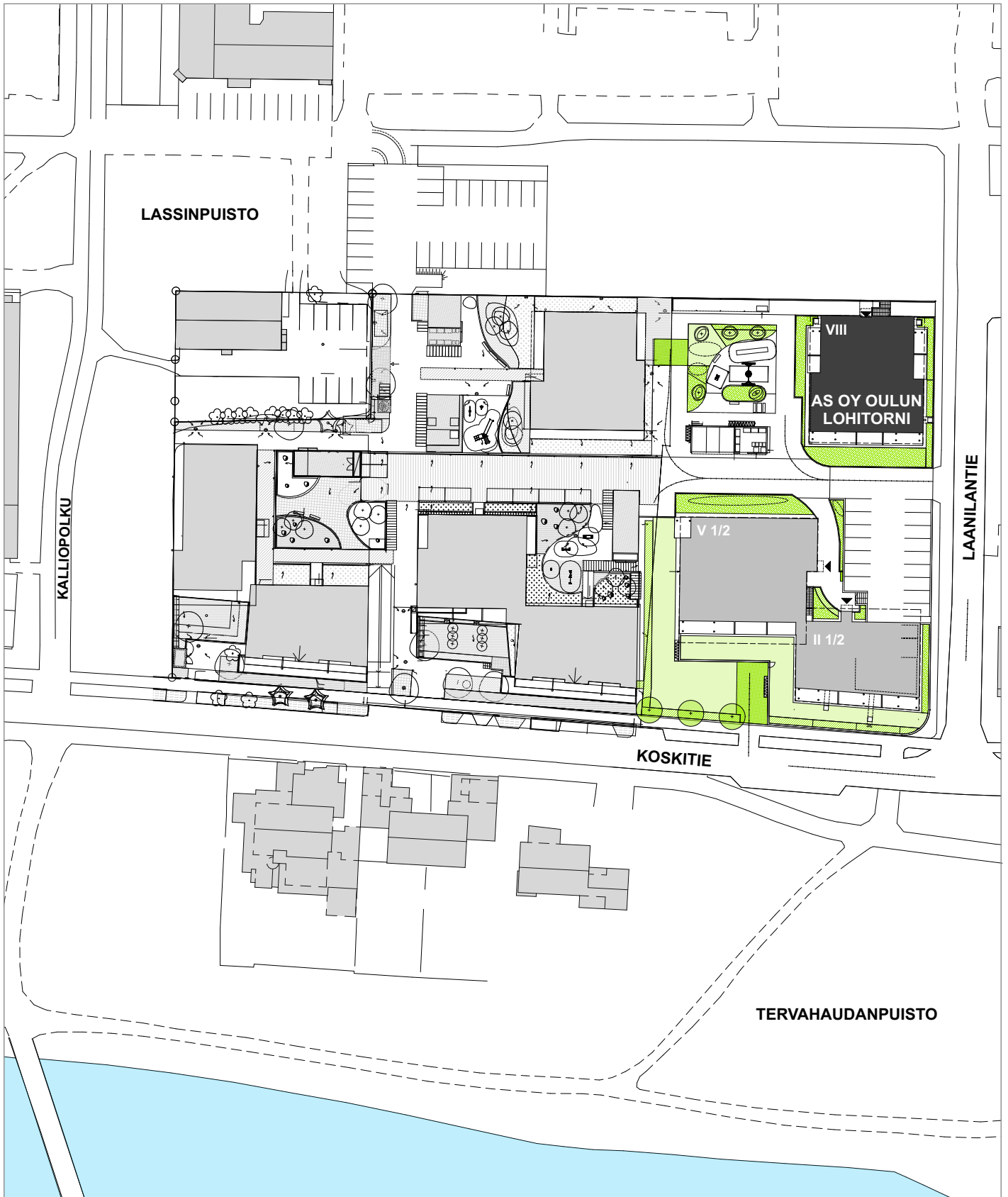
Tuiran alueelta löytyvät kaikki tarpeelliset palvelut hyvään arkeen aina lähikaupasta, elokuvateatteriin ja viehättävään uimarantaan. Lisää palveluita löytyy Oulun keskustasta, jonne on vain alle kymmenen minuutin kävelymatka. Matka kulkee näppärästi viereistä Patosiltaa pitkin keskustaan, jonne on matkaa vain kilometri ja kauppatorillekin vajaa kaksi. Rautatieasemalle ja kirjastolle kuljet vain seitsemässä minuutissa.

Upealle Nallikarin virkistysalueelle liikut vartissa nauttimaan kauniista luonnosta. Sairaalakkin sijaitsee aivan lähistöllä kymmenen minuutin matkan päässä. Herkkuhetkiä voi viettää lähistöllä sijaitsevilla kahviloilla ja ravintoloilla. Kulttuurinystäviä kutsuu keskustan tuntumassa sijaitseva Oulun taidemuseo sekä Pohjois-Pohjanmaan museo.

3. Kaunis jokivarsi houkuttelee ulkoilemaan

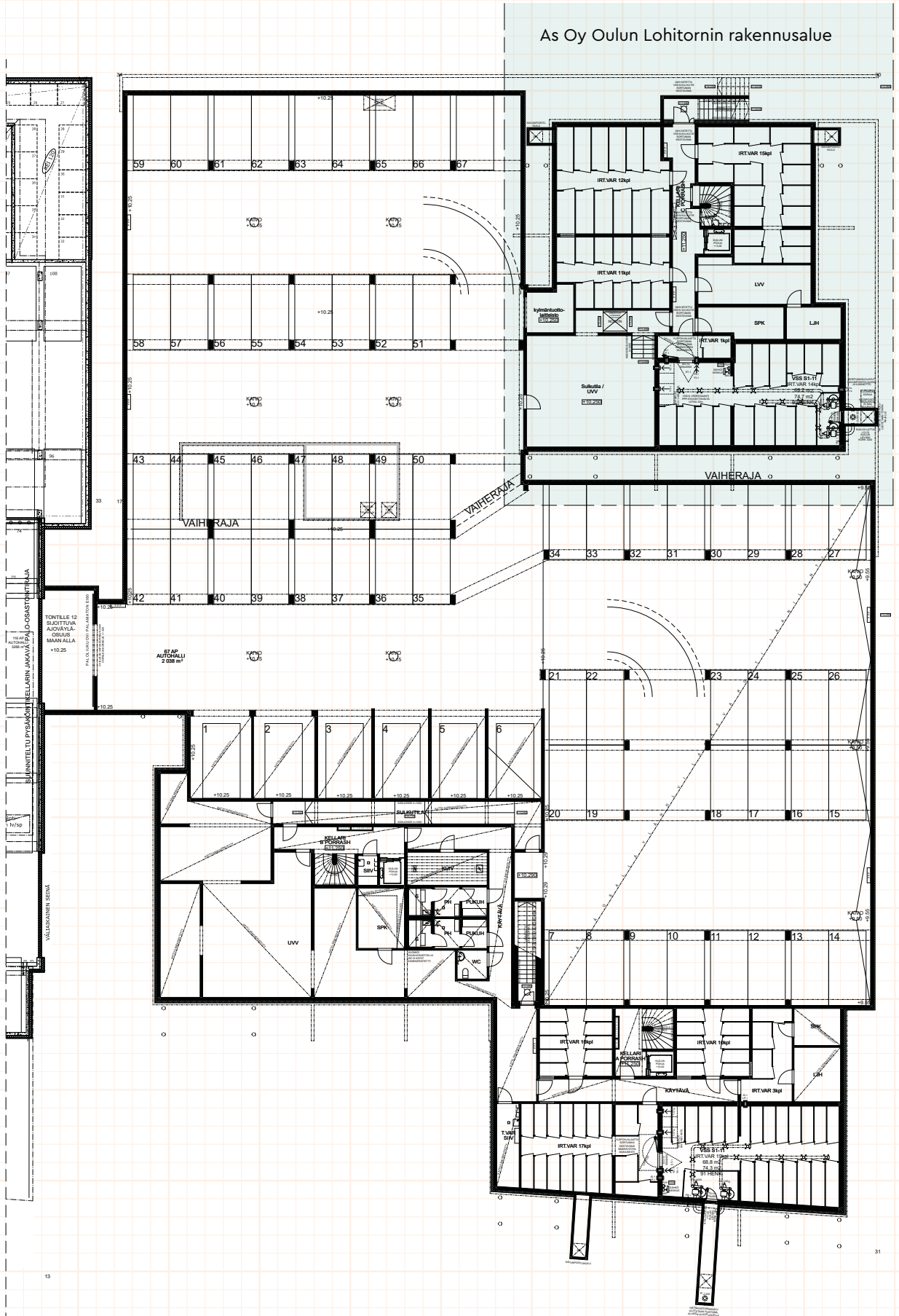
Tuiralla on komeaa ja vehreää jokirantaa peräti 2,5 km. Juuri Tuiran uimalan kohdalta joki on niin leveä, että sitä on jopa luultu järveksi. Leveimmästä kohdasta vastarannalle on matkaa noin 250 m. Länsi-Tuiran pengerretty ja aidattu ranta on turvallinen ja mukava ulkoilupaikka niin lenkkeilijöille kuin lapsiperheille.

Oulun Lohitornin vierestä kulkee Oulun kaunein ulkoilureitistö. Reitti jatkuu itään Oulujoen rantoja myötäillen ja länteen haaroittuen jokisuistossa Hupisaaren, Toivonniemen, Pikisaaren ja Toppilansalmen suuntiin. Vesistöjä ylittäviltä silloilta ja rantareiteiltä on Oulun kauneimmat maisemat. Reiteiltä löytyy useita uimarantoja, venesatamia ja kahviloita.



ASEMAPIIRROS SUUNTAA-ANTAVA - EI MITTAKAAVASSA.

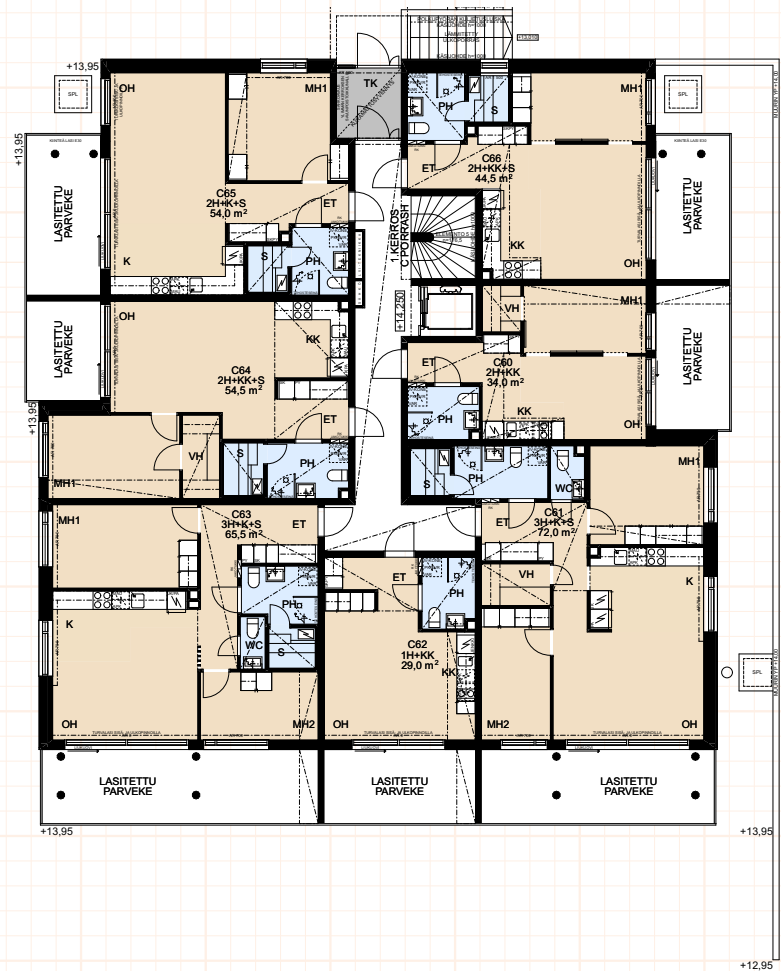
KERROSPOHJA | KELLARI



POHJAPIIRROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA – EI MITTAKAAVASSA.

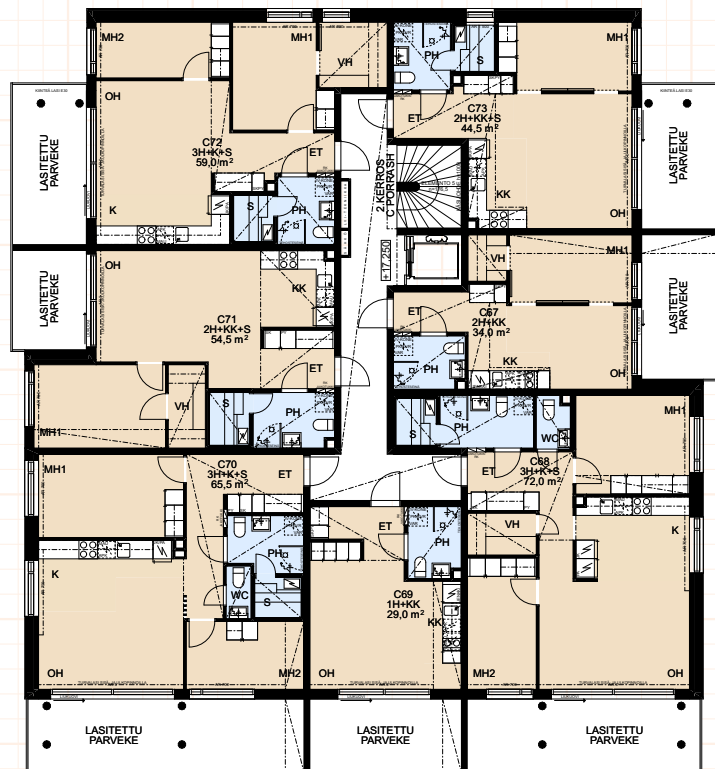
KERROSPOHJA 1. KRS

29,0–72,0 m²



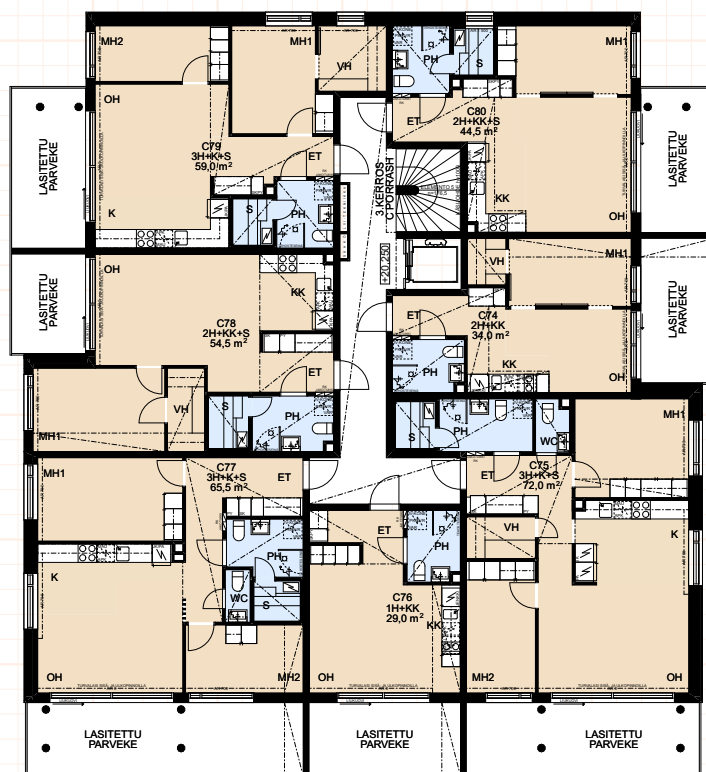
KERROSPOHJA 2. KRS

29,0–72,0 m²



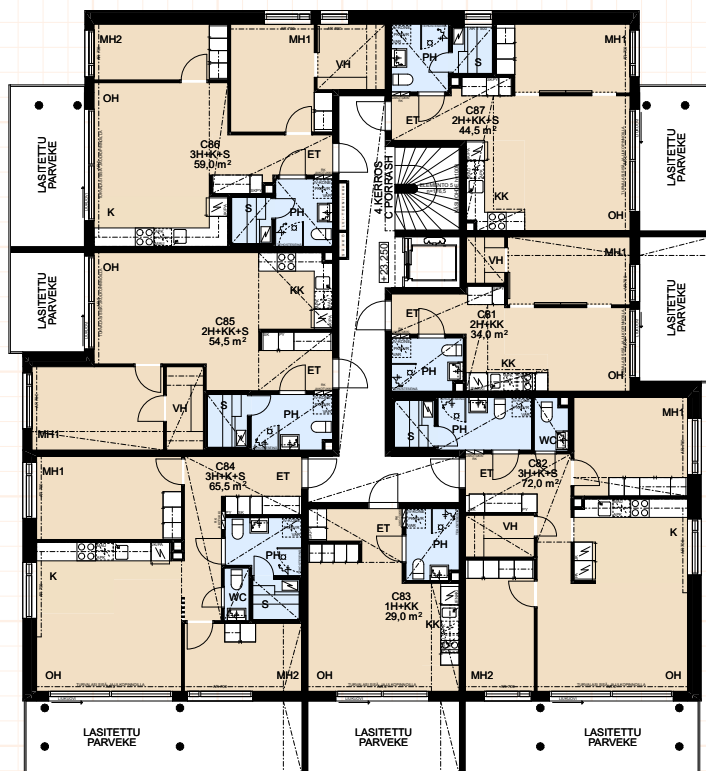
KERROSPOHJA 3. KRS

29,0–72,0 m²



KERROSPOHJA 4. KRS

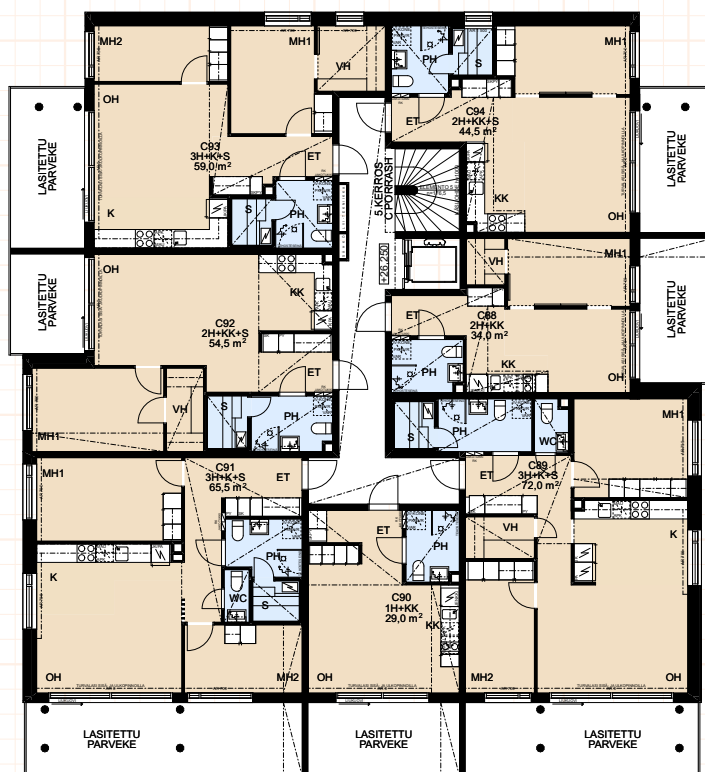
29,0–72,0 m²



POHJAPIIRROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA - EI MITTAKAAVASSA.

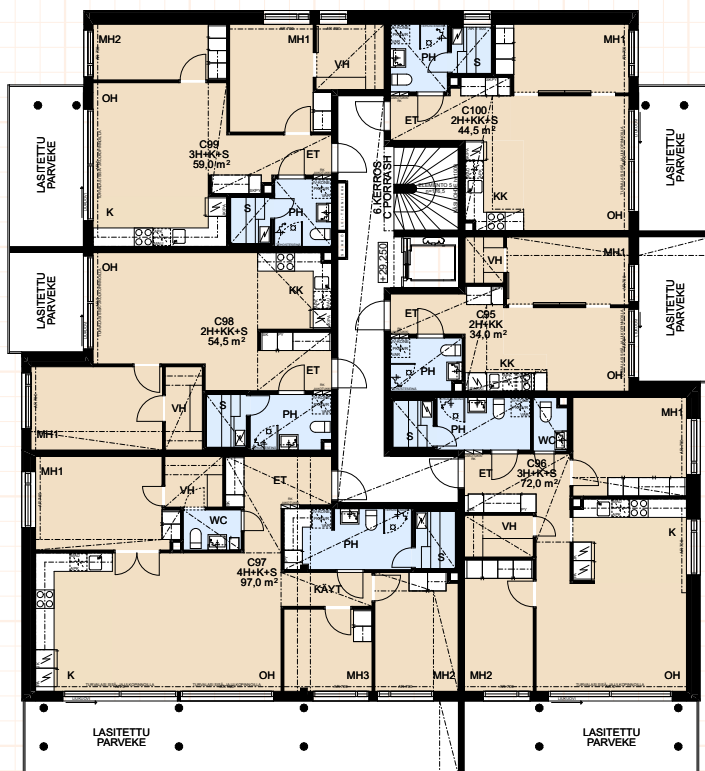
KERROSPOHJA 5. KRS

29,0–72,0 m²



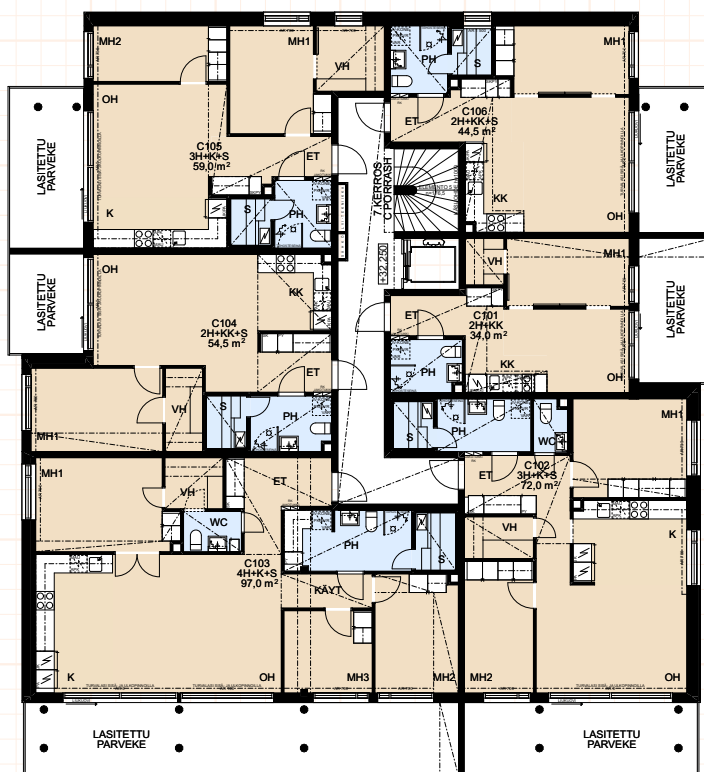
KERROSPOHJA 6. KRS

34,0–97,0 m²



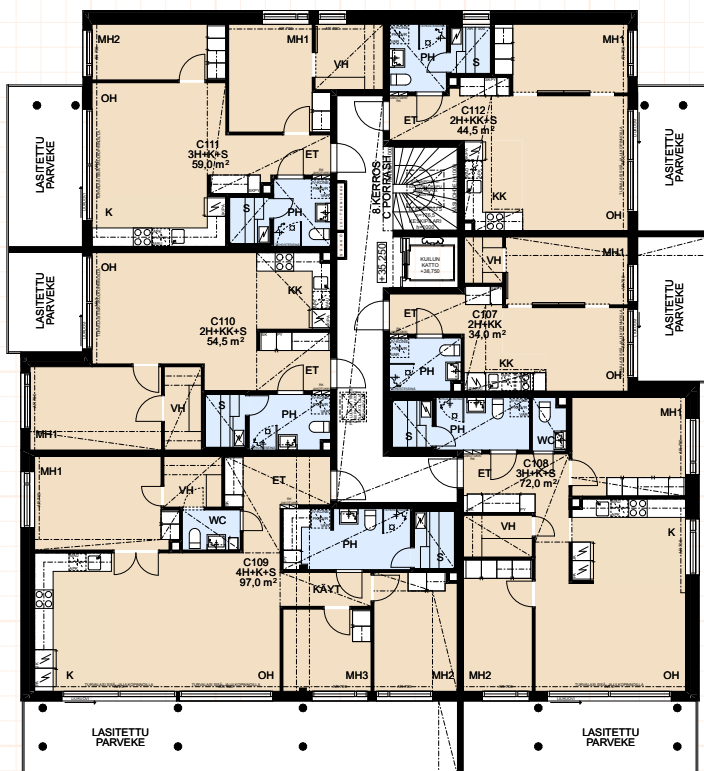
KERROSPOHJA 7. KRS

34,0–97,0 m²



KERROSPOHJA 8. KRS

34,0–97,0 m²



POHJAPIIRROKSET OVAT SUUNTAA-ANTAVIA - EI MITTAKAAVASSA.

Hankkeen perustiedot

ASUNTO-OSAKEYHTIÖ

Asunto Oy Oulun Lohitorni, Koskitie 43 C, 90500 OULU

Yhtiö muodostuu yhdestä kahdeksankerroksisesta kerrostalosta, jossa on asuntoja yhteensä 53. Asunto Oy Oulun Lohitorni sijaitsee valinnaisella vuokratontilla, jota yhtiö hallitsee osin määräosaisen omistuksen ja osin maanvuokrasopimuksen nojalla. Autopaikat sijaitsevat yhtiön alla sijaitsevassa parkkihallissa. Autohallipaikointus on yhteinen naapuriasunto-osakeyhtiön kanssa. Tontilla sijaitsee myös yhtiöiden yhteiset tekniset tilat sekä jätekatokset ja pyöräpaikointus. Yhteissaunat sijaitsevat viereisessä As Oy Oulun Lohiportissa. Yhtiön väestönsuoja sijaitsee kellarikerroksessa ja on yhteinen naapuriyhtiön kanssa.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu. Lisätietoa kaavoituksesta antaa Oulun kaupungin rakennusvalvonta, Solistinkatu 2, 90140 Oulu

TONTTI

Asunto Oy Oulun Lohiportti (porras A ja B) sekä Asunto Oy Oulun Lohitorni (porras C) omistavat osan tontista ja hallitsevat loppuosaa maanvuokrasopimuksen nojalla. Asunnon ostaja voi halutessaan maksaa pois asuinhuoneistokohtaisen lunastusosuuden tontista kokonaan tai osittain.

Kaupunki	Oulu
Kortteli	114
Tontti	13
Tontin pinta-ala	4331 m ²
Asuntojen lukumäärä	53 kpl
Huoneistoala	3452,5 m ²

AUTOPAIKAT

As Oy Oulun Lohitornilla on yhteensä 43 autopaikkaa, joista 41 autopaikkaa sijaitsee kellarikerroksen autohallissa ja kaksi autopaikkaa tontin piha-alueen autokatoksessa. Autokatoksen pysäköintipaikat varustetaan lämmityspistorasioin. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

TEKNISET-, YHTEISET TILAT JA JÄTTEENKERÄYS

Ulkoiluvälinevarasto ja saunatilat sijaitsevat viereisessä As Oy Oulun Lohiportin kellaritilassa. Taloyhtiön tekniset tilat sijaitsevat pääosin rakennuksen kellarikerroksessa.

ENERGIALUOKKA

Rakennuksen energialuokka on B2018.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

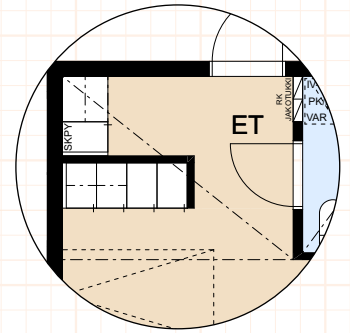
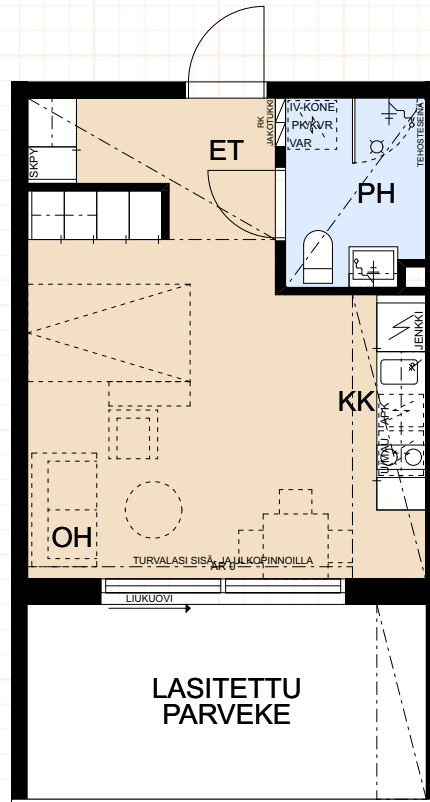
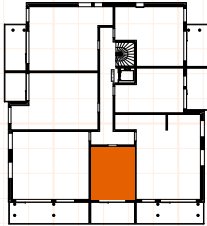
Arkkitehtitoimisto Veli Karjalainen Oy

LYHENTEET

K	Keittiö
KK	Keittokomero
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ET	Eteinen
VH	Vaatehuone
PH	Kylpyhuone
S	Sauna
APK	Astianpesukone
JK	Jääkaappi
PA	Pakastin
MAU	Mikrouuni, tilavaraus
PK/KVR VAR	Pyykinpesukone / kuivausrumpu, tilavaraus
PY	Pyykkikaappi
SK	Siiivouskomero
RK	Ryhmäkeskus (Sähkökaappi)
JAKOTUKKI	Lattialämmityksen jakotukki
KONE	Lämmöntalteenottolaite

IV-

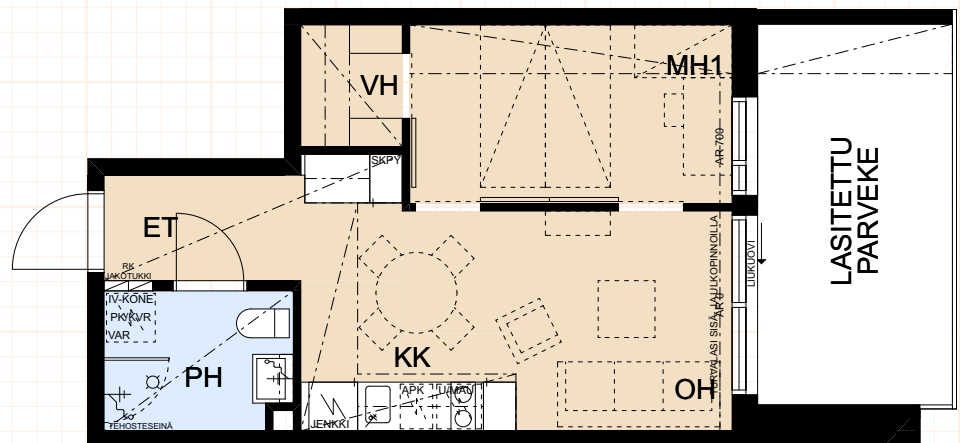
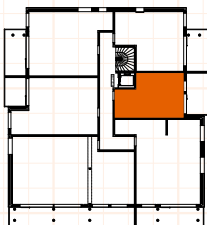
1H+KK	29,0 m ²
C62	1. krs
C69	2. krs
C76	3. krs
C82	4. krs
C90	5. krs



Eteisen katto
asunnossa
C 90

Parvekkeiden isot liukuovet
yhdistävät olohuoneen ja
parvekkeen

1H+KK	34,0 m ²
C60	1. krs
C67	2. krs
C74	3. krs
C81	4. krs
C88	5. krs
C95	6. krs
C101	7. krs
C107	8. krs



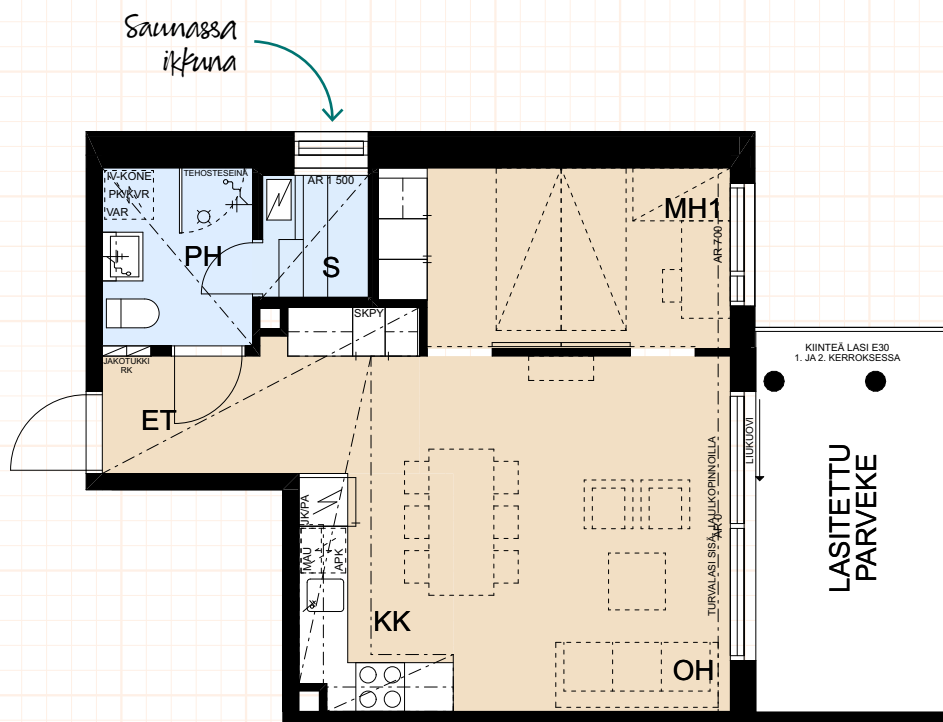
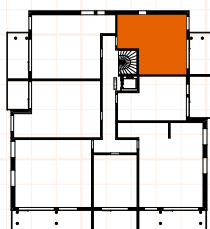
Pikkukoti
alkavilla

Asunnon
levyinen
parveke

0 5
MITTAKAAVA N. 1:100 MUUTOKSET MAHDOLLISIA

2H+KK+S 44,5 m²

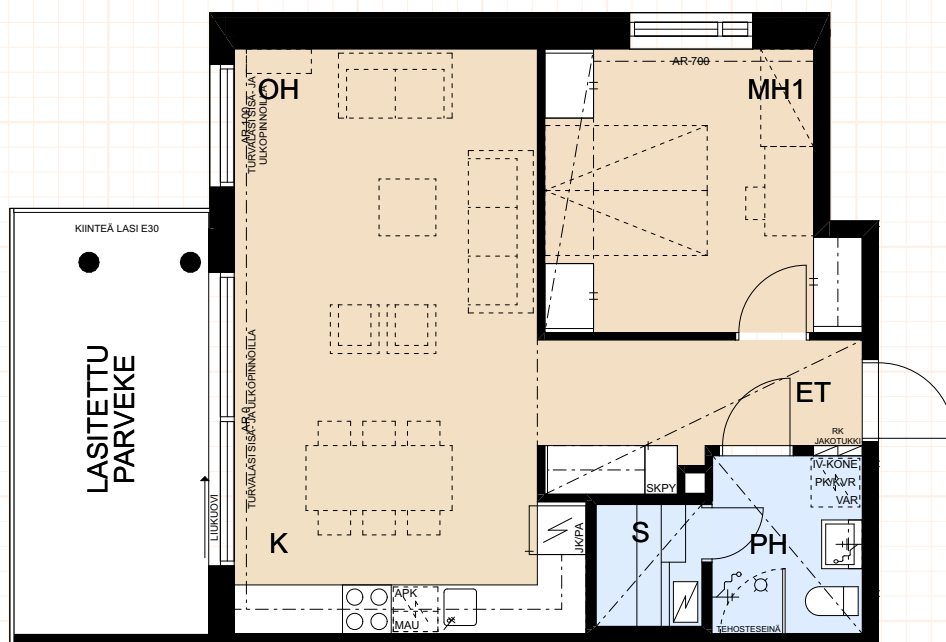
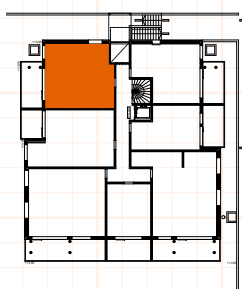
C66 1. krs
C73 2. krs
C80 3. krs
C87 4. krs
C94 5. krs
C100 6. krs
C106 7. krs
C112 8. krs



Keittiö ja olohuone
yhtenäistä tilaa

2H+K+S 54,0 m²

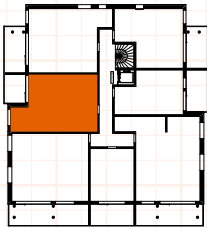
C65 1. krs



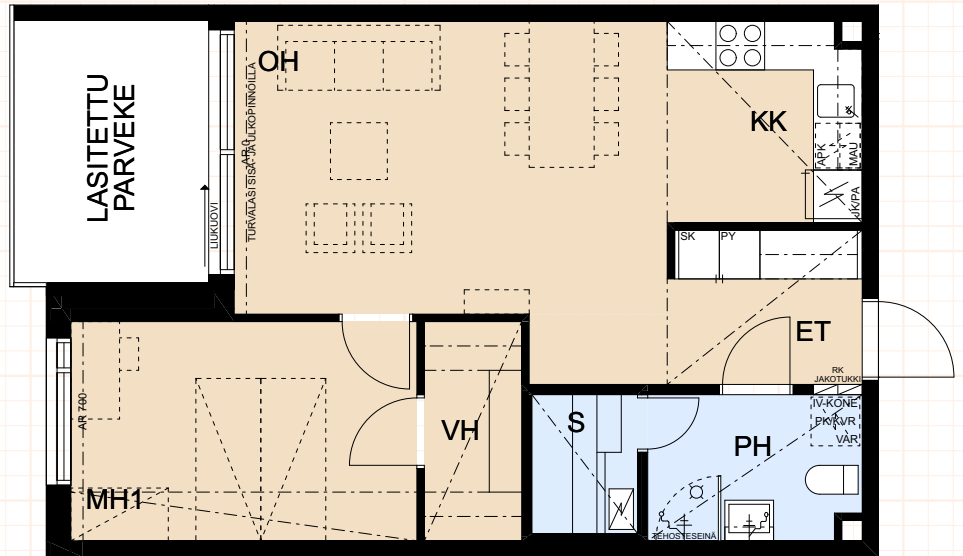
0 5
MITTAKAAVA N. 1:100 MUUTOKSET MAHDOLLISIA

2H+KK+S 54,5 m²

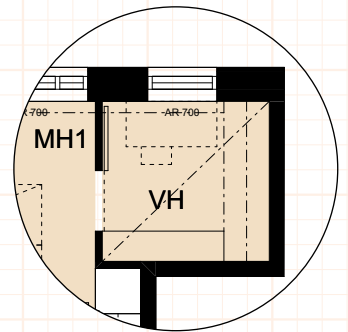
C64	1. krs
C71	2. krs
C78	3. krs
C85	4. krs
C92	5. krs
C98	6. krs
C104	7. krs
C110	8. krs



Keittiö ja olohuone
yhtenäistä tilaa

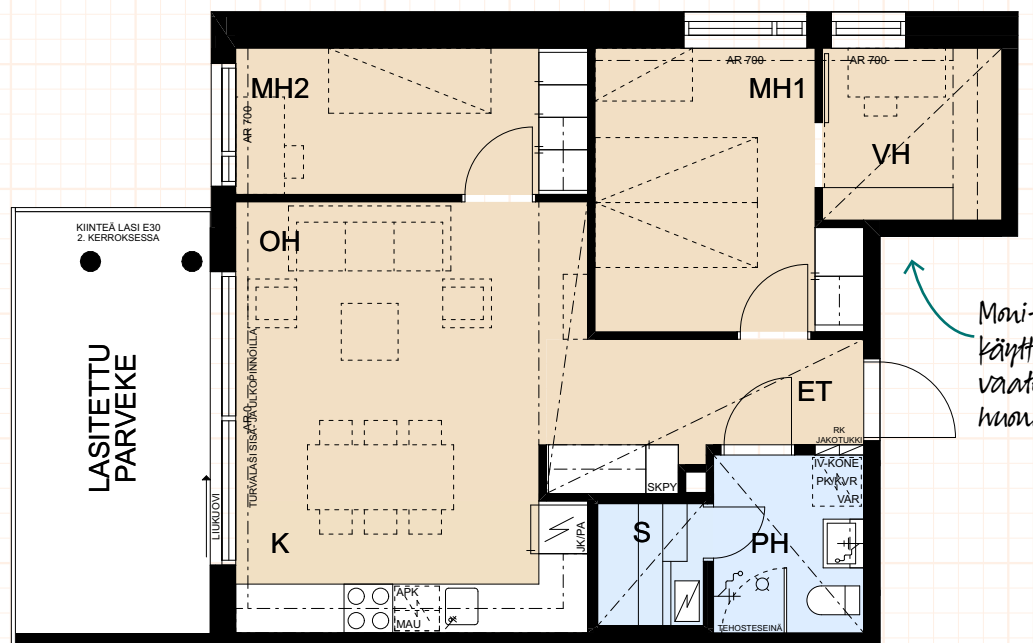
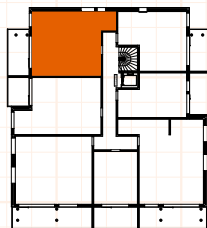


Ikkunan paikka
asunnoissa
C 79, C 93, C 105



3H+K+S 59,0 m²

C72	2. krs
C79	3. krs
C86	4. krs
C93	5. krs
C99	6. krs
C105	7. krs
C111	8. krs

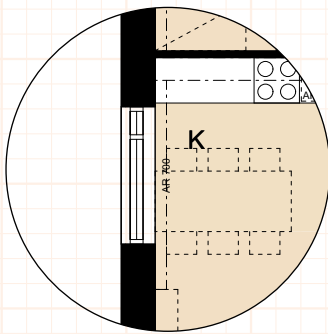
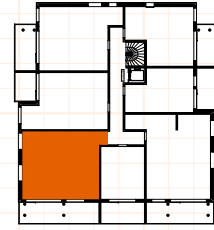


Moni-
käyttöinen
vaate-
huone

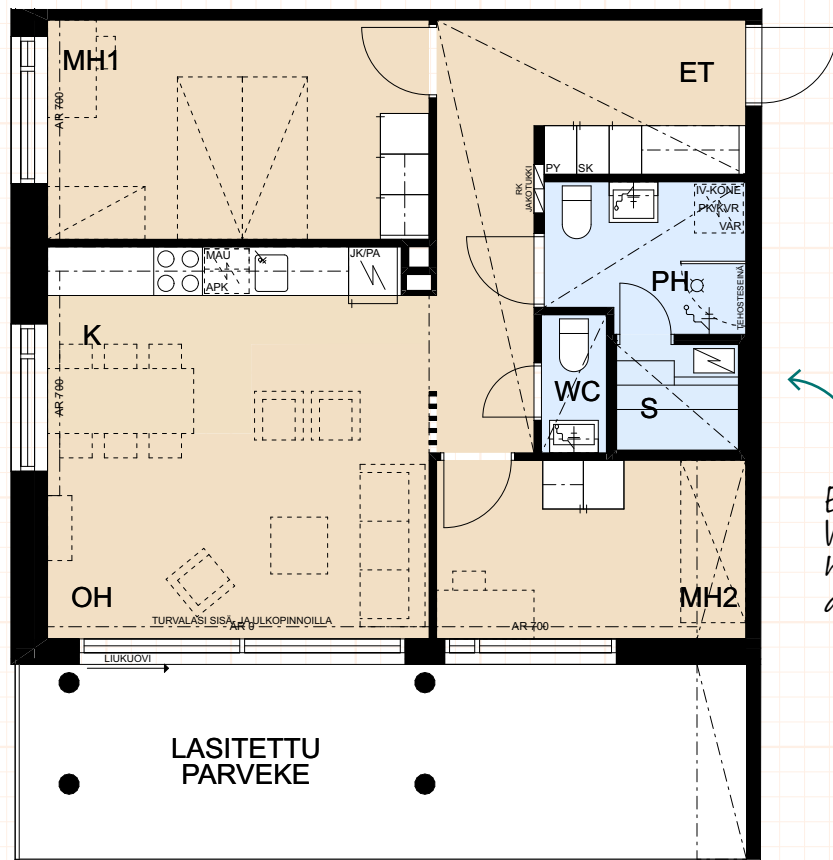
Olohuoneesta ja keittiöstä
pääsee parvekkeelle

0 5
MITTAKAAVA N. 1:100 MUUTOKSET MAHDOLLISIA

3H+K+S 65,5 m²
 C63 1. krs
 C70 2. krs
 C77 3. krs
 C84 4. krs
 C91 5. krs



*Ikkunan paikka
 asunnoissa
 C70, C84*



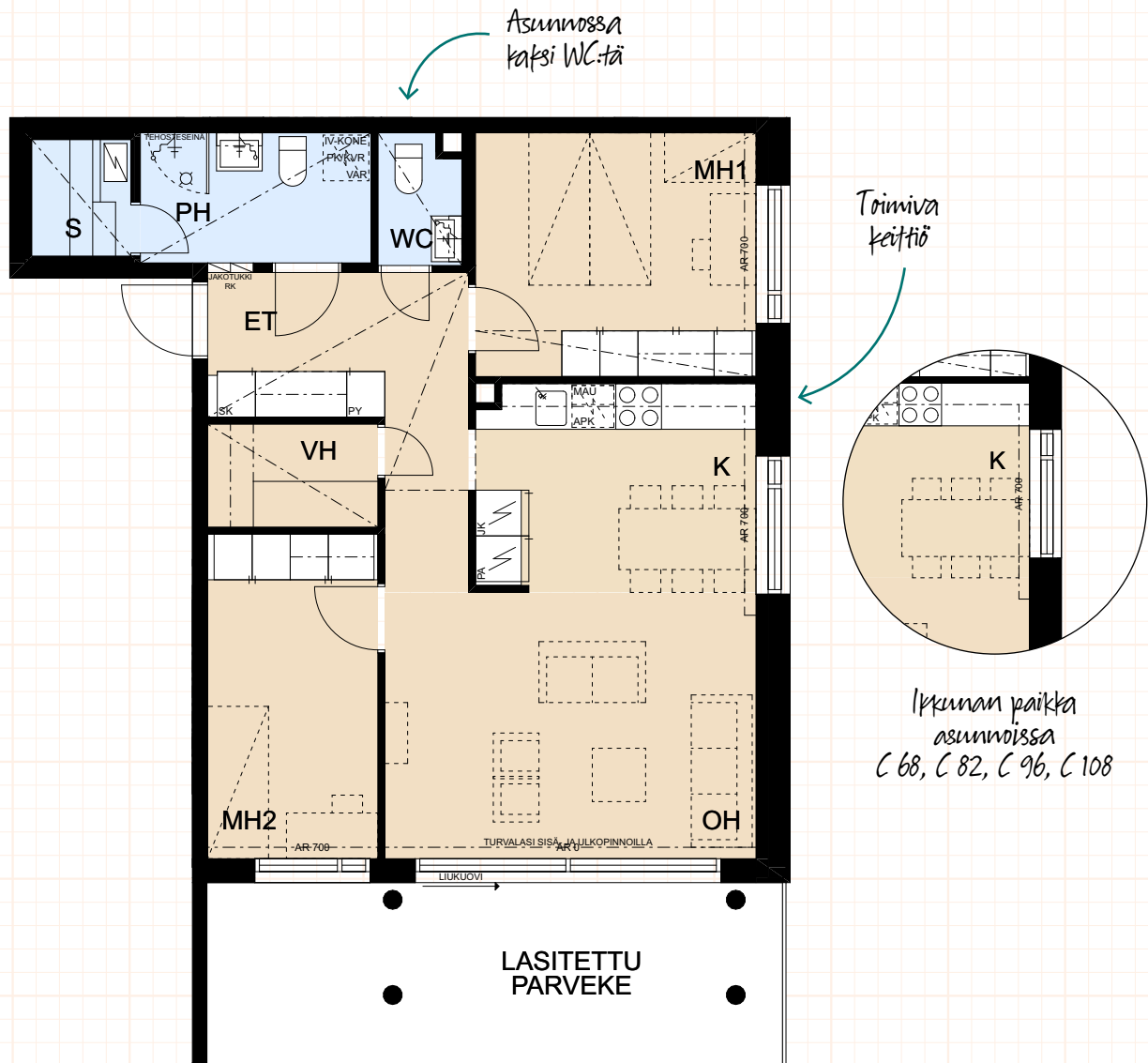
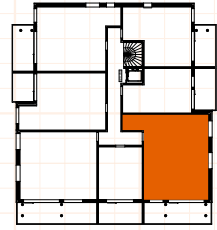
*Erillinen
 WC
 helpottaa
 arkea*

*Upean suuri parveke
 liukuovilla antaa kesäaikaan
 lisätilaa*

0 5
 MITTAKAAVA N. 1:100 MUUTOKSET MAHDOLLISIA

3H+K+S 72,0 m²

C61	1. krs
C68	2. krs
C75	3. krs
C82	4. krs
C89	5. krs
C96	6. krs
C102	7. krs
C108	8. krs



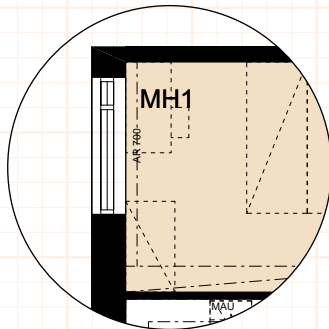
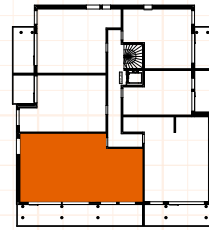
0 5
MITTAKAAVA N. 1:100 MUUTOKSET MAHDOLLISIA

4H+K+S 97,0 m²

C97 6. krs

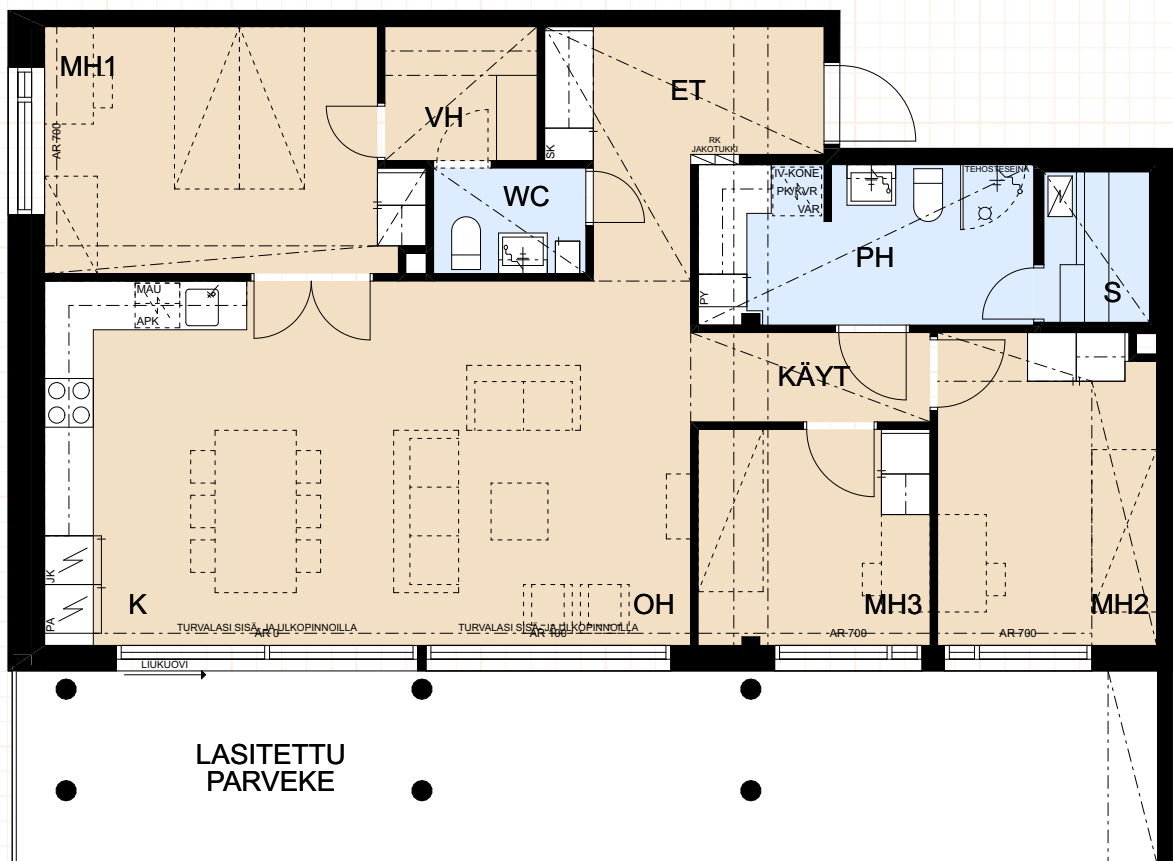
C103 7. krs

C109 8. krs



*Ikkunan paikka
asunnossa
C103*

*Upeam avara
keittiö-olhuone*



*Paljon ikkunapintaa
suurelle parvekkeelle*

0 5
MITTAKAAVA N. 1:100 MUUTOKSET MAHDOLLISIA

Lähirakennusyhtiö jo vuodesta 1942.

Koteja saavat mielestämme rakentaa ainoastaan he, jotka tietävät rakentavansa maailman tärkeintä paikkaa ihmiselle, joka on säästänyt näitä nimenomaisia seiniä varten. Hän kokee kyseisessä tilassa elämänsä suurimmat ilot ja musertavimmat surut, astelee paljain jaloin itse koristelemassaan pesässä ja tuntee olevansa turvassa.

Seinien rakentajan on arvostettava kaikkea sitä tulevaa elämää – ja ihmistä.

Toimistoja, kauppoja ja teollisuuslaitoksia suunnitellessa ja rakentaessa ei voi ajatella vain kovaa bisnestä, sillä tilassa olevat ihmiset ovat pehmeitä. Kyseessä on heidän työpaikkansa ja elämänsä. Mikään rakennus ei ole kalliimpi kuin se, jossa ihminen ei viihdy. Hyvissä tiloissa liiketoiminta saa kukoistaa.

Valitse tarkasti heidät, jotka muovaavat elämäsi neliöt. Heidän kättensä jäljissä on riitettävä ihailtavaa useammalle sukupolvelle.

Hartela



Hartela Pohjois-Suomi Oy

Kasarmintie 23, 90130 OULU
0800 97 500 (maksuton)
asuntomyynti.oulu@hartela.fi

Tämän esitteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheen 31.12.2019 tietoihin.

Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmien muutoksiin, jotka eivät oleellisesti muuta tässä esitteessä määriteltyä yleistasoa. Kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä, eivät kuvauksia esim. yksityiskohdista tai väreistä. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen 130/2001 mukaisesti tiedot ovat nähtävänä esittelyssä ja myynnissä. Kaavoitustietoja saa mittaus- ja karttapalvelujen asiakaspalvelusta.



hartela.fi